

Sitzung des Bau- und Sozialausschusses

am Dienstag, 05.10.2021, 18:00 Uhr

Ratssaal des Rathauses, Marktplatz 1, 74564 Crailsheim

Tagesordnung mit den Ergebnissen

Öffentlicher Teil

1. Bebauungsplan Nr. E-2019-1B "Hallenbad im Maulachtal", Billigungs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: 2021/163

mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinderat beschließt, die vorgebrachten Stellungnahmen entsprechend den Behandlungsvorschlägen der Verwaltung zu werten.
2. Der Gemeinderat beschließt den geänderten Abgrenzungsbereich entsprechend dem Abgrenzungsplan vom 01.09.2021.
3. Der Gemeinderat billigt den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Hallenbad im Maulachtal“ Nr. E-2019-1B mit zeichnerischem Teil (Rechtsplan), Vorhaben- und Erschließungsplänen 1 bis 4 und Textteil vom 01.09.2021.
4. Der Gemeinderat billigt den Satzungsentwurf über die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Hallenbad im Maulachtal“ Nr. E-2019-1B vom 01.09.2021.
5. Der Gemeinderat beschließt die öffentliche Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange.

2. Bebauungsplan "Schönebürgstraße, 3. Änderung" Nr. 90.3, Auslegungsbeschluss und Zustimmung zu städtebaulichen Verträgen Vorlage: 2021/301

Antrag wurde gestellt

Antrag der AWW-Fraktion:

Gebäudehöhe auf 3 Vollgeschosse und Staffelgeschoss bei maximal 13 Metern reduzieren

mehrheitlich abgelehnt

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinderat beschließt, die vorgebrachten Stellungnahmen entsprechend den Behandlungsvorschlägen der Verwaltung zu werten.
2. Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Bebauungsplans „Schönebürgstraße, 3. Änderung“ Nr. 90.3 mit zeichnerischem Teil (Rechtsplan), Textteil und Abgrenzungsplan jeweils vom 01.09.2021.
3. Der Gemeinderat billigt den Satzungsentwurf über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Schönebürgstraße, 3. Änderung“ Nr. 90.3 vom 01.09.2021.
4. Der Gemeinderat beschließt die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange.
5. Der Gemeinderat stimmt dem Kostenübernahmevertrag zwischen dem Planungsbegünstigtem und der Stadt Crailsheim zu.
6. Der Gemeinderat stimmt dem städtebaulichen Vertrag zur Schaffung von sozialem Wohnungsbau zwischen dem Planungsbegünstigtem und der Stadt Crailsheim zu.

3. Bebauungsplan Nr. A-2020-2B „Am Schönebürgstadion I“, Billigungs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: 2021/152

mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinderat beschließt, die vorgebrachten Stellungnahmen entsprechend den Behandlungsvorschlägen der Verwaltung zu werten.
2. Der Gemeinderat beschließt den geänderten Abgrenzungsbereich entsprechend dem Abgrenzungsplan vom 01.09.2021.
3. Der Gemeinderat billigt den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Am Schönebürgstadion I“ Nr. A-2020-2B mit zeichnerischem Teil (Rechtsplan) und Textteil vom 01.09.2021 sowie den Vorhaben- und Erschließungsplänen Nr. 01 bis 03 vom 17.12.2020.
4. Der Gemeinderat billigt den Satzungsentwurf über die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Am Schönebürgstadion I“ Nr. A-2020-2B vom 01.09.2021.
5. Der Gemeinderat beschließt die öffentliche Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange.

4. Neufassung der Satzung über die Marktgebühren (Marktgebührensatzung) und der Satzung über die Märkte (Marktordnung) Vorlage: 2021/159

einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt, die Satzung über die Erhebung von Marktgebühren und die Satzung über die Märkte entsprechend der Entwürfe neu zu fassen.

**5. Interkommunaler Gutachterausschuss "Altkreis Crailsheim":
Nachbesetzung Gutachter
Vorlage: 2021/360**

einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat der Stadt Crailsheim nimmt das Ausscheiden von Herrn Schmidt als Gutachter aus dem interkommunalen Gutachterausschuss zur Kenntnis und bestellt Herrn Christian Hellenschmidt als Gutachter.

**6. Stadtentwicklungsplan (STEP), Monitoring und Evaluation
Vorlage: 2021/331**

einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen. Den Empfehlungen (III.) wird zugestimmt.

**7. Bebauungsplan "Hirtenwiesen II, 2. Änderung" Nr. 216.2, Beendigung des
Verfahrens
Vorlage: 2021/366**

einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat der Stadt Crailsheim beschließt die Beendigung des Bauleitplanverfahrens „Hirtenwiesen II, 2. Änderung“ Nr. 216.2.

**8. Bebauungsplan "Schulstandort Willy-Brandt-Straße", Nr. A-2021-2B,
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2021/371**

einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans „Schulstandort Willy-Brandt-Straße“ Nr. A-2021-2B nach § 13 a BauGB auf dem Grundstück mit der Flst. Nr. 2409/31.

**9. Straßenbenennung „Arnulf-Brenner-Platz“ im Bebauungsplan
„Grundwegsiedlung“ Nr. 252
Vorlage: 2021/350**

einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt der Benennung der Erschließungsstraße „Arnulf-Brenner-Platz“ im Bebauungsplan „Grundwegsiedlung“ Nr. 252 wie von der Verwaltung vorgeschlagen zu.

**10. Straßenumbenennung des nördlichen Teilbereichs "Grundweg" in
"Steinbachstraße"
Vorlage: 2021/349**

einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt der Umbenennung des nördlichen Teilbereichs der Erschließungsstraße "Grundweg" in "Steinbachstraße" gemäß dem Verwaltungsvorschlag zu.

**11. Antrag der SPD-Fraktion vom 01.07.2021 / Stadtrat Klie
Tiny-Häuser
Vorlage: 2021/324**

getrennte Abstimmung

Antrag der AWV-Fraktion: getrennte Abstimmung der beiden Beschlussvorschläge:
einstimmig angenommen.

Abstimmung über Beschlussvorschlag 1:
mehrheitlich abgelehnt

Abstimmung über Beschlussvorschlag 2:
mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt den folgenden Anträgen der SPD-Fraktion zu:

1. Prüfung zur Ausweisung von Bauplätzen für eine Tinyhäusersiedlung.
2. Besichtigung einer Tinyhäusersiedlung im näheren Umkreis.

12. Fairtrade-Stadt Crailsheim
Vorlage: 2021/370

einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

1. Im Rahmen der internationalen Kampagne „Fairtrade-Towns“ strebt die Stadt Crailsheim an, den Titel „Fairtrade-Stadt“ zu erhalten. Die hierzu notwendigen Anforderungen sollen schnellstmöglich erfüllt werden.
2. Künftig soll bei allen Sitzungen der Ausschüsse und des Gemeinderates sowie im Büro des Oberbürgermeisters und des Sozial- und Baubürgermeisters Fairtrade-Kaffee und Fairtrade-Tee ausgedient werden. Nach Möglichkeit sollen diese Produkte ergänzend zum Fairtrade-Siegel auch ein anerkanntes Bio-Siegel aufweisen.
3. Die Stadtverwaltung entsendet mindestens ein ständiges Mitglied in die Steuerungsgruppe.

13. Vergabe: P-Fällung Klärwerk Crailsheim: Bauarbeiten
Vorlage: 2021/343

einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe der Bauarbeiten auf dem Klärwerk Crailsheim für die Erweiterung und Optimierung der P-Fällung an die Fa. Hans Ebert GmbH, 73453 Abtsgmünd-Pommertsweiler, zum Angebotspreis von 278.135,13 € – brutto zu.

14. Vergabe: P-Fällung Klärwerk Crailsheim: Technische Ausrüstung
Vorlage: 2021/342

einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe für die technische Ausrüstung für die P-Fällung auf dem Klärwerk Crailsheim an die Likusta GmbH, 35423 Lich, zum Angebotspreis von 407.999,03 € – brutto zu.

15. Verschiedenes

15.1. Finanzierung Brandschaden Burgbergstraße 35-39:
Eilentscheidung gemäß § 43 Abs. 4 GemO
Vorlage: 2021/368

zur Kenntnis genommen