

Sitzung des Gemeinderates

am Donnerstag, 07.10.2021, 18:01 Uhr

Hangar, Im Fliegerhorst 2, 74564 Crailsheim

Tagesordnung mit den Ergebnissen

Öffentlicher Teil

**1. Ausscheiden aus dem Gemeinderat von Herrn Markus Schmidt
Vorlage: 2021/334**

einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt dem Ausscheiden von Herrn Stadtrat Markus Schmidt aus dem Gemeinderat zu.

**2. Eintritt von Herrn Deniz Al in den Gemeinderat der Stadt Crailsheim
- Feststellung von Hinderungsgründen gemäß § 29 GemO
- Verpflichtung gemäß § 32 Abs. 1 GemO
Vorlage: 2021/332**

einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stellt fest, dass keine Hinderungsgründe nach § 29 GemO zum Eintritt von Herrn Deniz Al in den Gemeinderat vorliegen.

3. Bürgerfragestunde

zur Kenntnis genommen

4. Anfragen und Anträge

zur Kenntnis genommen

5. Nachbesetzung beschließende Ausschüsse
Vorlage: 2021/337

einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt im Wege der Einigung der vorgeschlagenen Nachbesetzung der beschließenden Ausschüsse zu.

6. Nachbesetzung des Aufsichtsrats der Stadtwerke Crailsheim GmbH
Vorlage: 2021/356

Antrag wurde gestellt

Antrag StR Neidlein auf geheime Abstimmung:
mehrheitlich abgelehnt

Verwaltungsantrag:
einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt im Wege der Einigung der vorgeschlagenen Nachbesetzung des Aufsichtsrats der Stadtwerke Crailsheim GmbH zu.

**7. Interkommunaler Gutachterausschuss "Altkreis Crailsheim":
Nachbesetzung Gutachter**
Vorlage: 2021/360

einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat der Stadt Crailsheim nimmt das Ausscheiden von Herrn Schmidt als Gutachter aus dem interkommunalen Gutachterausschuss zur Kenntnis und bestellt Herrn Christian Hellenschmidt als Gutachter.

8. Einbringung des Haushaltsplanentwurfs 2022
Vorlage: 2021/353

zur Kenntnis genommen

9. Personal zum Stellenplan 2022
Vorlage: 2021/326

Antrag auf getrennte Abstimmung (StR Mitsch):
Einstimmig angenommen

1. Entfristung Integrationsmanagerin und Erhöhung im Ressort Bauen & Verkehr
Einstimmig beschlossen

2. Stellenmehrung Personal Hangar
Mehrheitlich beschlossen

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt den Mehrungen im Stellenplan 2022 zu.

10. Städtische Maßnahmen zur Bekämpfung der Corona-Pandemie
Vorlage: 2021/365

zur Kenntnis genommen

11. Antrag der SPD-Fraktion vom 01.07.2021 / Stadtrat Mitsch
Einladung von Frau Dekanin Wagner zu einer Anhörung vor dem
Gemeinderat
Vorlage: 2021/328

Antrag wurde gestellt

Antrag StR Mitsch:
Einladung in eine Gemeinderatssitzung:
Mehrheitlich beschlossen

Beschlussvorschlag

Antrag der SPD-Fraktion:
Der Gemeinderat beschließt, Frau Dekanin Wagner zu einer Anhörung in eine der nächsten Sitzungen des Gemeinderates einzuladen.

12. Annahme von Spenden
Vorlage: 2021/381

einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

Die eingegangenen Spenden, Schenkungen und/oder ähnlichen Zuwendungen gemäß Anlage werden angenommen.

13. Verkauf von Reihenhausgrundstücken im Baugebiet Grundwegsiedlung in Altenmünster
Vorlage: 2021/341

mehrheitlich beschlossen

Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, mit dem Bieter Die Bau Partner – Moderne Baukultur GmbH & Co. KG auf der Grundlage des Höchstgebotes in Höhe von 330,00 €/m² einen Kaufvertrag über die Grundstücke des Loses 1 abzuschließen.
2. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, mit dem Bieter Wohnpark Haarwiesen GmbH & Co. KG auf der Grundlage des Höchstgebotes in Höhe von 315,00 €/m² einen Kaufvertrag über Grundstücke des Loses 2 abzuschließen.
3. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, mit dem Bieter Care Living Immobilien GmbH auf der Grundlage des Höchstgebotes in Höhe von 330,00 €/m² einen Kaufvertrag über Grundstücke des Loses 3 abzuschließen.
4. Sollte mit den jeweils Höchstbietenden kein Kaufvertrag abgeschlossen werden können, wird die Verwaltung ermächtigt, mit den Bietern mit dem nächsthöheren Gebot für das jeweilige Los einen Kaufvertrag abzuschließen.
5. Der Gemeinderat beschließt, den Mehrerlös gegenüber dem kalkulierten Mindestpreis in Höhe von insgesamt 1.165.003,00 € für den Erwerb oder den Bau von Gebäuden zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum zweckgebunden zu verwenden.

14. Antrag vom 21.07.2021 / Stadtrat Neidlein & Grünen-Fraktion
Abschaffung der Ausschüsse
Vorlage: 2021/340

mehrheitlich abgelehnt

15. Antrag der AWW-Fraktion vom 21.07.2021 / Stadtrat S. Klunker
Bildung eines Arbeitskreises 'Elternbeiträge an Kitas'
Vorlage: 2021/387

Antrag wurde gestellt

Antrag der AWW-Fraktion:
Bildung eines Arbeitskreises 'Elternbeiträge an Kitas'
Mehrheitlich abgelehnt

Antrag StRin Hartleitner aus dem HA:
Kein Arbeitskreis wird gebildet, Verwaltung erarbeitet Vorschläge:
Mehrheitlich beschlossen

**16. Neufassung der Satzung über die Marktgebühren (Marktgebührensatzung) und der Satzung über die Märkte (Marktordnung)
Vorlage: 2021/159**

einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt, die Satzung über die Erhebung von Marktgebühren und die Satzung über die Märkte entsprechend der Entwürfe neu zu fassen.

**17. Stadtentwicklungsplan (STEP), Monitoring und Evaluation
Vorlage: 2021/331**

einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen. Den Empfehlungen (III.) wird zugestimmt.

**18. Bebauungsplan "Schönebürgstraße, 3. Änderung" Nr. 90.3,
Auslegungsbeschluss und Zustimmung zu städtebaulichen Verträgen
Vorlage: 2021/301**

Antrag wurde gestellt

Antrag der AWW-Fraktion:

Gebäudehöhe auf 4 Vollgeschosse und Staffelgeschoss bei maximal 16 Metern reduzieren
mehrheitlich abgelehnt

Beschlussvorschlag der Verwaltung:
mehrheitlich beschlossen

Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinderat beschließt, die vorgebrachten Stellungnahmen entsprechend den Behandlungsvorschlägen der Verwaltung zu werten.
2. Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Bebauungsplans „Schönebürgstraße, 3. Änderung“ Nr. 90.3 mit zeichnerischem Teil (Rechtsplan), Textteil und Abgrenzungsplan jeweils vom 01.09.2021.
3. Der Gemeinderat billigt den Satzungsentwurf über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Schönebürgstraße, 3. Änderung“ Nr. 90.3 vom 01.09.2021.
4. Der Gemeinderat beschließt die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange.

5. Der Gemeinderat stimmt dem Kostenübernahmevertrag zwischen dem Planungsbegünstigtem und der Stadt Crailsheim zu.
6. Der Gemeinderat stimmt dem städtebaulichen Vertrag zur Schaffung von sozialem Wohnungsbau zwischen dem Planungsbegünstigtem und der Stadt Crailsheim zu.

19. Bebauungsplan Nr. A-2020-2B "Am Schönebürgstadion I", Billigungs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2021/152

mehrheitlich beschlossen

Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinderat beschließt, die vorgebrachten Stellungnahmen entsprechend den Behandlungsvorschlägen der Verwaltung zu werten.
2. Der Gemeinderat beschließt den geänderten Abgrenzungsbereich entsprechend dem Abgrenzungsplan vom 01.09.2021.
3. Der Gemeinderat billigt den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Am Schönebürgstadion I“ Nr. A-2020-2B mit zeichnerischem Teil (Rechtsplan) und Textteil vom 01.09.2021 sowie den Vorhaben- und Erschließungsplänen Nr. 01 bis 03 vom 17.12.2020.
4. Der Gemeinderat billigt den Satzungsentwurf über die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Am Schönebürgstadion I“ Nr. A-2020-2B vom 01.09.2021.
5. Der Gemeinderat beschließt die öffentliche Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange.

20. Bebauungsplan Nr. E-2019-1B "Hallenbad im Maulachtal", Billigungs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2021/163

mehrheitlich beschlossen

Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinderat beschließt, die vorgebrachten Stellungnahmen entsprechend den Behandlungsvorschlägen der Verwaltung zu werten.
2. Der Gemeinderat beschließt den geänderten Abgrenzungsbereich entsprechend dem Abgrenzungsplan vom 01.09.2021.
3. Der Gemeinderat billigt den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Hallenbad im Maulachtal“ Nr. E-2019-1B mit zeichnerischem Teil (Rechtsplan), Vorhaben- und Erschließungsplänen 1 bis 4 und Textteil vom 01.09.2021.
4. Der Gemeinderat billigt den Satzungsentwurf über die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Hallenbad im Maulachtal“ Nr. E-2019-1B vom 01.09.2021.
5. Der Gemeinderat beschließt die öffentliche Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange.

21. Bebauungsplan "Hirtenwiesen II, 2. Änderung" Nr. 216.2, Beendigung des Verfahrens
Vorlage: 2021/366

einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat der Stadt Crailsheim beschließt die Beendigung des Bauleitplanverfahrens „Hirtenwiesen II, 2. Änderung“ Nr. 216.2.

22. Bebauungsplan "Schulstandort Willy-Brandt-Straße", Nr. A-2021-2B, Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2021/371

einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans „Schulstandort Willy-Brandt-Straße“ Nr. A-2021-2B nach § 13 a BauGB auf dem Grundstück mit der Flst. Nr. 2409/31.

23. Straßenbenennung "Arnulf-Brenner-Platz" im Bebauungsplan "Grundwegsiedlung" Nr. 252
Vorlage: 2021/350

einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt der Benennung der Erschließungsstraße „Arnulf-Brenner-Platz“ im Bebauungsplan „Grundwegsiedlung“ Nr. 252 wie von der Verwaltung vorgeschlagen zu.

24. Straßenumbenennung des nördlichen Teilbereichs "Grundweg" in "Steinbachstraße"
Vorlage: 2021/349

einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt der Umbenennung des nördlichen Teilbereichs der Erschließungsstraße "Grundweg" in "Steinbachstraße" gemäß dem Verwaltungsvorschlag zu.

**25. Antrag der SPD-Fraktion vom 01.07.2021 / Stadtrat Klie
Tiny-Häuser
Vorlage: 2021/324**

getrennte Abstimmung

Antrag der AWW-Fraktion
getrennte Abstimmung

Nr. 1: mehrheitlich abgelehnt
Nr. 2: mehrheitlich abgelehnt

**26. Fairtrade-Stadt Crailsheim
Vorlage: 2021/370**

mehrheitlich beschlossen

Beschlussvorschlag

1. Im Rahmen der internationalen Kampagne „Fairtrade-Towns“ strebt die Stadt Crailsheim an, den Titel „Fairtrade-Stadt“ zu erhalten. Die hierzu notwendigen Anforderungen sollen schnellstmöglich erfüllt werden.
2. Künftig soll bei allen Sitzungen der Ausschüsse und des Gemeinderates sowie im Büro des Oberbürgermeisters und des Sozial- und Baubürgermeisters Fairtrade-Kaffee und Fairtrade-Tee ausgeschenkt werden. Nach Möglichkeit sollen diese Produkte ergänzend zum Fairtrade-Siegel auch ein anerkanntes Bio-Siegel aufweisen.
3. Die Stadtverwaltung entsendet mindestens ein ständiges Mitglied in die Steuerungsgruppe.

27. Bekanntgaben

**27.1. Sachstand zum Förderantrag Bürgerhaus Goldbach
Vorlage: 2021/345**

zur Kenntnis genommen

**27.2. Aktuelles Vorgehen bei Nachzahlungs- und Erstattungszinsen auf die
Gewerbsteuer
Vorlage: 2021/378**

zur Kenntnis genommen

**27.3. Bekanntgabe zum Verkauf der Mehrfamilienhausbauplätze im Baugebiet Sauerbrunnensiedlung südl. Erweiterung
Vorlage: 2021/339**

zur Kenntnis genommen

**27.4. In nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse des Bau- und Sozialausschusses
Vorlage: 2021/323**

zur Kenntnis genommen

**27.5. Fraktionsvorsitz der GRÜNEN-Fraktion
Vorlage: 2021/333**

zur Kenntnis genommen

**27.6. GRÜNEN-Fraktion: Besetzung Ältestenrat
Vorlage: 2021/335**

zur Kenntnis genommen

**27.7. Sondierungsgespräche bzgl. Bedarf und Machbarkeit eines Hochschulangebots in Crailsheim
Vorlage: 2021/346**

zur Kenntnis genommen

**27.8. Sachstand des Verfahrens über die Verfassungsbeschwerde in Sachen Stadtblatt
Vorlage: 2021/322**

zur Kenntnis genommen

**27.9. Anfrage der CDU-Fraktion vom 01.07.2021 / Stadtrat Berger Baumgrabfeld im Hauptfriedhof
Vorlage: 2021/320**

zur Kenntnis genommen

**27.10. Anfrage der CDU-Fraktion vom 21.07.2021 / Stadtrat Berger
Umsetzung der Baumaßnahme Open Air-Kino "Jagstflimmern"
Vorlage: 2021/336**

zur Kenntnis genommen

**27.11. Anfrage der SPD-Fraktion vom 10.06.2021 / Stadtrat Baierlein
Wohnwagengruppe am Freibadparkplatz
Vorlage: 2021/375**

zur Kenntnis genommen

**27.12. Anfrage der SPD-Fraktion vom 01.07.2021 / Stadtrat Klie
Verkehrssicherheit Fuß- und Radweg bei der Brücke in der Nähe der Firma
Procter & Gamble
Vorlage: 2021/319**

zur Kenntnis genommen

**27.13. Anfrage der SPD-Fraktion vom 01.07.2021 / Stadtrat Mitsch
Vermüllung der Stadt
Vorlage: 2021/364**

zur Kenntnis genommen

**27.14. Anfrage der SPD-Fraktion vom 21.07.2021 / Stadtrat Mitsch
Entsorgung falsch befüllter Gelber Säcke
Vorlage: 2021/358**

zur Kenntnis genommen

**27.15. Anfrage der AWW-Fraktion vom 10.06.2021 / Stadtrat S. Klunker
Behördennummer 115
Vorlage: 2021/376**

zur Kenntnis genommen

**27.16. Anfrage der AWW-Fraktion vom 10.06.2021 / Stadtrat S. Klunker
Umbaumaßnahmen in der Schießbergstraße und Bergwerkstraße
Vorlage: 2021/377**

zur Kenntnis genommen

- 27.17. Anfrage der AWV-Fraktion vom 01.07.2021 / Stadtrat S. Klunker
Digitale Verfügbarkeit von Flyern der Stadtverwaltung
Vorlage: 2021/347**

zur Kenntnis genommen

- 27.18. Anfrage der AWV-Fraktion vom 21.07.2021 / Stadtrat S. Klunker
Resonanz auf Video-Konferenzen vom 04.05. und 05.05.2021 zur
Einführung eines landkreisweiten Gutscheinsystems
Vorlage: 2021/348**

zur Kenntnis genommen

- 27.19. Anfrage der AWV-Fraktion vom 21.07.2021 / Stadtrat S. Klunker
Schließung des Degenbachsees
Vorlage: 2021/373**

zur Kenntnis genommen

- 27.20. Anfrage der Grünen-Fraktion vom 21.07.2021 / Stadtrat Hellenschmidt
Turnhalle Onolzheim Beschädigung Parkettboden
Vorlage: 2021/338**

zur Kenntnis genommen

- 27.21. Anfrage der Grünen-Fraktion vom 21.07.2021 / Stadtrat Karg
Gefahrenstellen Schönebürgstadion
Vorlage: 2021/359**

zur Kenntnis genommen

- 27.22. Anfrage der ZfC vom 21.07.2021 / Stadtrat M. Klunker
Fußgängerüberweg in der Worthingtonstraße
Vorlage: 2021/374**

zur Kenntnis genommen