

# **Sitzung des Bau- und Sozialausschusses**

am Dienstag, 26.10.2021, 18:00 Uhr

Ratssaal des Rathauses, Marktplatz 1, 74564 Crailsheim

## Tagesordnung mit den Ergebnissen

### Öffentlicher Teil

**1. Bebauungsplan "Glockenäcker" Nr. 214/1, 1. Änderung, Billigungs- und Auslegungsbeschluss**  
**Vorlage: 2021/409**

mehrheitliche Beschlussempfehlung

#### **Beschlussvorschlag**

1. Der Gemeinderat beschließt, die vorgebrachten Stellungnahmen entsprechend den Behandlungsvorschlägen der Verwaltung zu werten.
2. Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Bebauungsplans „Glockenäcker“ Nr. 214/1, 1. Änderung mit zeichnerischem Teil (Rechtsplan), Textteil und Abgrenzungsplan entsprechend den beigefügten Anlagen.
3. Der Gemeinderat billigt den Satzungsentwurf über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Glockenäcker“ Nr. 214/1, 1. Änderung vom 27.09.2021.
4. Der Gemeinderat beschließt die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange.

**2. Bebauungsplan "Adelheidsruh" Goldbach Nr. C-2021-1B, Aufstellungsbeschluss**  
**Vorlage: 2021/416**

mehrheitliche Beschlussempfehlung

#### **Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans „Adelheidsruh“ Goldbach, Nr. C-2021-1B nach § 13 b BauGB auf den Teilflächen der Grundstücke mit der Fl. Nr. 888, 889/1 und 907/1, jeweils Gemarkung Goldbach.

**3. Künftiger Betrieb Stadthalle Hangar**  
**Vorlage: 2021/385**

mehrheitliche Beschlussempfehlung

**Beschlussvorschlag**

1. Der Gemeinderat stimmt dem Konzept und damit der Vergabe einer Dienstleistungskonzession an die Media Resource Group GmbH & Co. KG zu.
2. Der Gemeinderat nimmt den Beschluss vom 06.05.2021, Sitzungsvorlage 2021/161, einen Eigenbetrieb Hangar einzurichten, zurück.

**4. Bebauungsplan "Wilhelmstraße Westseite, 1. Änderung" Nr. 1.2.1 - Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: 2021/415**

mehrheitliche Beschlussempfehlung

**Beschlussvorschlag**

1. Der Gemeinderat beschließt, die vorgebrachten Stellungnahmen entsprechend den Behandlungsvorschlägen der Verwaltung zu werten.
2. Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Wilhelmstraße Westseite, 1. Änderung“ Nr. 1.2.1 mit zeichnerischem Teil (Rechtsplan), Textteil, Begründung und Abgrenzungsplan jeweils vom 10.05.2021 als Satzung.
3. Der Gemeinderat beschließt die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Wilhelmstraße Westseite, 1. Änderung“ Nr. 1.2.1 vom 10.05.2021 als Satzung.

**5. Flächennutzungsplan der VVG Crailsheim, Änderung Nr. K-2019-1F "Industriegebiet Satteldorf, 4. Änderung", Satteldorf, Billigung des FNP-Entwurfs und erneuter Auslegungsbeschluss**  
**Vorlage: 2021/394**

einstimmige Beschlussempfehlung

**Beschlussvorschlag**

Die Vertreter des Gemeinderats im Gemeinsamen Ausschuss werden ermächtigt, der beiliegenden Sitzungsvorlage für die Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Crailsheim am 17.11.2021 zuzustimmen.

**6. Flächennutzungsplan der VVG Crailsheim, Änderung Nr. A-2021-1F "Am Schönebürgstadion I", Crailsheim, Aufstellungsbeschluss, Billigung des FNP-Entwurfs, Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 2021/395**

mehrheitliche Beschlussempfehlung

**Beschlussvorschlag**

Die Vertreter des Gemeinderats im Gemeinsamen Ausschuss werden ermächtigt, der beiliegenden Sitzungsvorlage für die Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Crailsheim am 17.11.2021 zuzustimmen.

**7. Flächennutzungsplan der VVG Crailsheim, Änderung Nr. 11-2018 "Östliches Brühl", Crailsheim  
Erneuter Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 2021/418**

einstimmige Beschlussempfehlung

**Beschlussvorschlag**

Die Vertreter des Gemeinderates im Gemeinsamen Ausschuss werden ermächtigt, der beiliegenden Sitzungsvorlage für die nächste Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Crailsheim (VVG Crailsheim) zuzustimmen.

**8. Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplanes  
Vorlage: 2021/397**

zur Kenntnis genommen

**9. Städtebauliche Rahmenplanung Roßfeld  
Vorlage: 2021/423**

zur Kenntnis genommen

- 10. Lärmaktionsplan der Stadt Crailsheim; Fortschreibung (Stufe 3)**  
**a) Ergebnis der Offenlage und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**  
**b) Beschluss über die Fortschreibung des Lärmaktionsplanes**  
**Vorlage: 2021/399**

mehrheitliche Beschlussempfehlung

**Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat stimmt dem Lärmaktionsplan, Stufe 3, zu.

- 11. Teilnahme am Förderprogramm RadKULTUR**  
**Vorlage: 2021/410**

einstimmige Beschlussempfehlung

**Beschlussvorschlag**

Die Stadt beteiligt sich am Förderprogramm RadKULTUR im Jahr 2022.

- 12. Antrag der AWW-Fraktion vom 21.07.2021 / Stadtrat Wüst**  
**Schulweg sicherer machen: Stadtteilverbindung ausbauen**  
**Vorlage: 2021/402**

einstimmige Beschlussempfehlung

**Beschlussvorschlag der AWW-Fraktion**

Die Stadtverwaltung prüft den Sachverhalt, wie in „Sachverhalt und Begründung“ dargestellt. Wenn sie zu den gleichen Erkenntnissen kommt wie der Antragsteller, dann

- a) Geht Sie auf den Landkreis wegen evtl. Erwerb eines Teilgrundstückes zu, um diesen neuen Übergang grundsätzlich zu ermöglichen
- b) Nimmt diese Aktivität in die entsprechenden Planungen der nächsten Jahre auf, um die Realisierung dieser Schulwegeverbesserung und Stadtteilverbindung voran zu treiben.

- 13. Antrag der GRÜNEN-Fraktion vom 01.07.2021 / Stadtrat Hellenschmidt**  
**Kostenfreier Stadtbus an Samstagen**  
**Vorlage: 2021/400**

mehrheitlich abgelehnt

- 14. Verschiedenes**

zur Kenntnis genommen