



## **Vergaben: Sanierung Burgbergstraße 35+36 Dachgeschoss, Gewerk Zimmerer- und Dachdecker-, Heizungs-, Sanitär-, Elektro-, Trockenbauarbeiten**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>	<b>Status</b>
Bau- und Sozialausschuss	14.12.2021	Entscheidung	öffentlich

### **Anlagen**

### **Weitere beteiligte Ressorts**

#### **I. Beschlussvorschlag**

Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe für das Gewerk Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten an die Firma Feudel GmbH aus 74564 Crailsheim zum Angebotspreis von 542.943,99 € zu.

Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe für das Gewerk Heizungsarbeiten an die Firma Schneider GmbH aus 74597 Stimpfach zum Angebotspreis von 134.809,07 € zu.

Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe für das Gewerk Sanitärarbeiten an die Firma Schneider GmbH aus 74597 Stimpfach zum Angebotspreis von 169.758,49 € zu.

Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe für das Gewerk Elektroarbeiten an die Firma Hornung Elektrotechnik GmbH aus 91541 Rothenburg o.d.T. zum Angebotspreis von 165.466,89 € zu.

Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe für das Gewerk Trockenbauarbeiten an die Firma Tamas Varga aus 73466 Lauchheim zum Angebotspreis von 319.836,17 € zu.

#### **II. Sachverhalt und Begründung**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 17.12.2015 (Sitzungsvorlage 2015/300) die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum unter der Voraussetzung eines positiven Förderbescheides beschlossen. Mit dem Zuwendungsbescheid des Regierungspräsidiums Stuttgart vom 04.04.2017 erfolgte die Bewilligung einer Förderung in Höhe von 900.000,- € im Rahmen des Bund-Länder-Programms „Soziale Stadt 2017“.



Das Dachgeschoss Burgbergstraße 35+36 soll in diesem Zug grundlegend saniert und ausgebaut werden. Derzeit ist eine Nutzung zu Wohnzwecken nicht möglich, da das komplette Dachgeschoss nicht ausgebaut ist. Durch den kompletten Dachgeschossausbau werden neue eigenständig nutzbare Wohnungen entstehen.

Hierzu wurden nun folgende Gewerke öffentlich ausgeschrieben: Zimmerer- und Dachdecker-, Heizungs-, Sanitär-, Elektro- und Trockenbauarbeiten. Die Veröffentlichung erfolgte im Crailsheimer Stadtblatt, im Hohenloher Tagblatt, im Subreport, im Staatsanzeiger Baden-Württemberg sowie im Bi-Ausschreibungsblatt. Die Angebotseröffnung fand am 21.10.2021 statt.

### **1 Vergabe des Gewerks Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten**

Zum Submissionstermin am 21.10.2021 lagen sieben Angebote vor. Nach rechnerischer und fachtechnischer Prüfung ergibt sich folgendes Ergebnis, wobei ein Angebot nicht gewertet werden konnte:

Rang	Bieter	Angebotssumme	Differenz
1	Fa. Feudel GmbH, 74564 Crailsheim	542.943,99 €	100,0 %
2	Bieter 2	721.250,67 €	132,8 %
3	Bieter 3	813.612,45 €	149,8 %
4	Bieter 4	882.875,88 €	162,6 %
5	Bieter 5	1.000.647,26 €	184,3 %
6	Bieter 6	1.114.859,00 €	205,3 %

### **2 Vergabe des Gewerks Heizungsarbeiten**

Zum Submissionstermin am 21.10.2021 lag ein Angebot vor. Nach rechnerischer und fachtechnischer Prüfung ergibt sich folgendes Ergebnis:

Rang	Bieter	Angebotssumme	Differenz
1	Fa. Schneider GmbH, 74597 Stimpfach	134.809,07 €	100,0 %

### **3 Vergabe des Gewerks Sanitärarbeiten**

Zum Submissionstermin am 21.10.2021 lag ein Angebot vor. Nach rechnerischer und fachtechnischer Prüfung ergibt sich folgendes Ergebnis:

Rang	Bieter	Angebotssumme	Differenz
1	Fa. Schneider GmbH, 74597 Stimpfach	169.758,49 €	100,0 %



#### 4 Vergabe des Gewerks Elektroarbeiten

Zum Submissionstermin am 21.10.2021 lagen zwei Angebote vor. Nach rechnerischer und fachtechnischer Prüfung ergibt sich folgendes Ergebnis:

Rang	Bieter	Angebotssumme	Differenz
1	Fa. Hornung Elektrotechnik GmbH, 91541 Rothenburg o.d.T.	165.466,89 €	100,0 %
2	Bieter 2	168.251,34 €	102,0 %

#### 5 Vergabe des Gewerks Trockenbauarbeiten

Zum Submissionstermin am 21.10.2021 lagen acht Angebote vor. Nach rechnerischer und fachtechnischer Prüfung ergibt sich folgendes Ergebnis, wobei ein Angebot nicht gewertet werden konnte:

Rang	Bieter	Angebotssumme	Differenz
1	Fa. Tamas Varga, 73466 Lauchheim	319.836,17 €	100,0 %
2	Bieter 2	331.811,52 €	103,7 %
3	Bieter 3	332.375,33 €	103,9 %
4	Bieter 4	339.935,00 €	106,3 %
5	Bieter 5	358.891,33 €	112,2 %
6	Bieter 6	372.107,35 €	116,3 %
7	Bieter 7	415.492,67 €	129,9 %

Die erforderlichen Mittel für diese Vergaben stehen im Finanzhaushalt bei THH 8, Investitionsauftrag I51100870-31 zur Verfügung.

### III. Empfehlung und Ziel der Verwaltung

Die Aufträge für die Gewerke Zimmerer- und Dachdecker-, Heizungs-, Sanitär-, Elektro- und Trockenbauarbeiten sind notwendig, um die Baumaßnahme durchführen zu können.