

Sitzung des Bau- und Sozialausschusses

am Dienstag, 14.12.2021, 18:00 Uhr

Ratssaal des Rathauses, Marktplatz 1, 74564 Crailsheim

Tagesordnung mit den Ergebnissen

Öffentlicher Teil

1. Realisierung geförderter Wohnungsbau "Heckenbühl"
Vorlage: 2021/475

mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Der Realisierung des geförderten Wohnungsbaus „Heckenbühl“ entsprechend der Entwurfsplanung und Kostenberechnung, Stand 19.11.2021, mit Gesamtkosten in Höhe von 3.992.752 € wird zugestimmt.

**2. Antrag der AWW-Fraktion vom 21.07.2021 / Stadtrat Wüst sowie
Antrag der BLC vom 28.10.2021 / Stadtrat Gansky
Schulweg sicherer machen / Stadtteilverbindung ausbauen**
Vorlage: 2021/474

siehe Tagesordnung mit Ergebnissen

getrennte Abstimmung:

geänderter Antrag der AWW: Gespräch mit dem Eigentümer zum Erwerb einer ausreichenden Teilfläche des Grundstücks vor dem Verkauf
mehrheitliche Beschlussempfehlung

Antrag der BLC:
mehrheitlich abgelehnt

**3. Bebauungsplan Nr. A-2019-1B "Ellwanger Straße – Dr.-Bareilles-Straße",
Satzungsbeschluss**
Vorlage: 2021/429

mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinderat beschließt, die vorgebrachten Stellungnahmen entsprechend den Behandlungsvorschlägen der Verwaltung zu werten.
2. Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan Nr. A-2019-1B „Ellwanger Straße – Dr.-Bareilles-Straße“ mit Abgrenzungsplan, zeichnerischem Teil (Rechtsplan) und Textteil, jeweils vom 23.06.2021, als Satzung.
3. Der Gemeinderat beschließt die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan Nr. A-2019-1B „Ellwanger Straße – Dr.-Bareilles-Straße“ vom 23.06.2021 als Satzung.

4. Bebauungsplan “ehemaliges Raiffeisengelände“ Nr. A-2020-1B, erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss, Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen Vorlage: 2021/443

einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Bebauungsplans „ehemaliges Raiffeisengelände“ Nr. A-2020-1B mit zeichnerischem Teil (Rechtsplan) und Textteil, jeweils vom 04.11.2021.
2. Der Gemeinderat beschließt die erneute Auslegung des Bebauungsplans.
3. Der Gemeinderat beschließt, die vorgebrachten Anregungen und Einwendungen sowie die Stellungnahmen entsprechend den Behandlungsvorschlägen der Verwaltung zu werten.

5. Vergaben: Sanierung Burgbergstraße 35+36 Dachgeschoss, Gewerk Zimmerer- und Dachdecker-, Heizungs-, Sanitär-, Elektro-, Trockenbauarbeiten Vorlage: 2021/465

einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe für das Gewerk Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten an die Firma Feudel GmbH aus 74564 Crailsheim zum Angebotspreis von 542.943,99 € zu.

Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe für das Gewerk Heizungsarbeiten an die Firma Schneider GmbH aus 74597 Stimpfach zum Angebotspreis von 134.809,07 € zu.

Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe für das Gewerk Sanitärarbeiten an die Firma Schneider GmbH aus 74597 Stimpfach zum Angebotspreis von 169.758,49 € zu.

Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe für das Gewerk Elektroarbeiten an die Firma Hornung Elektrotechnik GmbH aus 91541 Rothenburg o.d.T. zum Angebotspreis von 165.466,89 € zu.

Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe für das Gewerk Trockenbauarbeiten an die Firma Tamas Varga aus 73466 Lauchheim zum Angebotspreis von 319.836,17 € zu.

6. Erlass der Haushaltssatzung 2022

Vorlage: 2021/462

Zusätzlicher Antrag der AWP-Fraktion

Einstellen von 50.000 € in die mittelfristige Finanzplanung für das Jahr 2025: Planungsrate für die Errichtung einer Radwegunterführung wie bei Tagesordnungspunkt 2 beschlossen
Einstimmige Beschlussempfehlung

Anträge Gemeinderat nach Anlage 2

- 2.1 Bürger*innenhaus im Stadtteil Kreuzberg:
bei 8 Ja, 11 Nein und 1 Enthaltung mehrheitlich abgelehnt
- 2.2 Planungsrate Kulturhalle: Änderung des SPD-Antrags auf 50.000 €
Bei 14 Ja, 3 Nein und 2 Enthaltungen Mehrheitliche Beschlussempfehlung
- 2.3 Abschaffung Familienförderung in Hummelsberg und Grundwegsiedlung:
Änderung des GRÜNEN-Antrags: Ab 2023 jährlich 81.000 € einplanen, die für Projekte für Kinder und Jugendliche verwendet werden, Projekte werden vom Runden Tisch festgelegt: bei 3 Ja, 8 Nein und 8 Enthaltungen mehrheitlich abgelehnt
- 2.4 Ausweisung neuer Baugebiete:
bei 7 Ja, 12 Nein und 1 Enthaltung mehrheitlich abgelehnt
- 2.5 Umwandlung des Marktbrunnens in ein Fontänenfeld
bei 7 Ja, 12 Nein und 1 Enthaltung mehrheitlich abgelehnt
- 2.6 Umwidmung: Dreifachturnhalle im Stadtgebiet anstelle im Sanierungsgebiet östl. Innenstadt: bei 17 Ja und 1 Enthaltung mehrheitliche Beschlussempfehlung
- 2.7 Überprüfung bestehender Bebauungspläne: wird zurückgezogen
- 2.8 Abschaffung der Familienförderung für künftig geplante Neubaugebiete:
Bei 6 Ja und 14 Nein mehrheitlich abgelehnt
- 2.9 Qualifizierter Mietspiegel: mit 10 Ja und 10 Nein bei Stimmengleichheit abgelehnt
- 2.10 PV-Anlagen: bei 16 Ja und 4 Nein mehrheitliche Beschlussempfehlung
- 2.11 Turbo-Kreisel Roßfeld UND Prüfung Verkehrsführung: Änderung des CDU-Antrags: Planansatz von 50.00 € für eine Verkehrsuntersuchung in Roßfeld sowie erneute Einbringung ins Gremium, falls weitere Mittel dafür benötigt werden:
bei 16 Ja und 3 Nein mehrheitliche Beschlussempfehlung
- 2.12 Erhöhung des Straßenerhaltungsansatzes:
Änderung des CDU-Antrags, Erhöhung auf 1.000.000 € reduzieren
bei 17 Ja, 1 Nein und 2 Enthaltungen mehrheitliche Beschlussempfehlung
- 2.13 Systematische und einheitliche Bordsteinabsenkungen
Bei 14 Ja, 1 Nein und 5 Enthaltungen mehrheitliche Beschlussempfehlung
- 2.14 Radwegeinfrastruktur: einstimmige Beschlussempfehlung

- 2.15 Sitz – und Rastmöglichkeiten entlang der Radwege:
Bei 6 Ja, 8 Nein und 5 Enthaltungen mehrheitlich abgelehnt
- 2.16 Spielplatz und Aufenthaltsbereich im Neubaugebiet Jagstheim: wird zurückgestellt
- 2.17 „Johanneseimer“ am Stadtstrand: Antrag einvernehmlich abgelehnt, Umsetzung erfolgt trotzdem. Kein Planansatz erforderlich da aus Unterhaltsbudget abgedeckt
- 2.18 Machbarkeitsstudie eines On-Demand-ÖPNV: einstimmige Beschlussempfehlung
- 2.19 Ehrenamtlicher Bürgerbus in Teilorten: einvernehmlich abgelehnt
- 2.20 Renovierung städtischer Toiletten: einvernehmlich abgelehnt
- 2.21 Ertüchtigung + Erweiterung der städtischen Spielplätze: einvernehmlich abgelehnt
- 2.22 Skateranlage im Kreuzberg: Änderung des CDU-Antrags: Mittel werden eingestellt, Standort ist nicht zwingend Kreuzberg: einstimmige Beschlussempfehlung
- 2.23 Lichtanlage und Erweiterung am Skaterpark: einstimmige Beschlussempfehlung
- 2.24 Überdachung Sitzplatzbereich Skaterpark: Antrag der SPD-Fraktion: 10.000 € für Überdachung einstellen: bei 11 Ja und 8 Nein: mehrheitliche Beschlussempfehlung
- 2.25 Bike-Trail am Skaterpark in den Hirtenwiesen /2.26 Planung Pumptrack/Dirtpark
Antrag alle Fraktionen und BLC: 25.000 € für Park mit Bike/Pumptrail einstellen, Standort wird noch festgelegt: einstimmige Beschlussempfehlung
- 2.27 Stadtstrand Erweiterung: bei 8 Ja, 10 Nein, 1 Enthaltung: mehrheitlich abgelehnt
- 2.28 Umstellung aller städtischer Gebäude auf Ökostrom: Keine Abstimmung, wird über Verwaltungsantrag 2.29 behandelt

Anträge Verwaltung nach Anlage 2

Abstimmung über Verwaltungsanträge im Block. Einstimmige Beschlussempfehlung

- 2.29 Ökostrom bei städtischen Gebäuden
- 2.30 Hangar:
 - 2.30.1 Benutzungsgebühren
 - 2.30.2 Personal
 - 2.30.3 Aufwandsbeteiligung
 - 2.30.4 Allgemeine Aufwendungen Hangar
 - 2.30.5 Erwerb geringwertiger Vermögensgegenstände
 - 2.30.6 Weiteres Personal
 - 2.30.7 Marketing
- 2.31 Planungskosten Stadtplanung
- 2.32 Förderprogramm RadKULTUR
- 2.33 Feuerwache II
- 2.34 Neue Kostenstelle Friedhofsverwaltung
- 2.35 Sozialer Wohnungsbau im Baugebiet Heckenbühl

Nicht haushaltsrelevante Anträge

- 2.36 Erhöhung Parkierungsschlüssel auf 2,0 bei künftigen Bauvorhaben im Innenbereich: es erfolgt keine Abstimmung, wird in Sachdiskussion besprochen
- 2.37 Erhöhung der Bestattungsgebühren: Antrag der GRÜNEN-Fraktion: Antrag erhält Haushaltsrelevanz, auf Basis der Zahlen von 2021 wird im Jahr 2022 über die Gebühren für eine Änderung zum 01.01.2023 abgestimmt: bei 13 Ja und 6 Nein mehrheitliche Beschlussempfehlung

7. Verschiedenes

zur Kenntnis genommen