

Handlungsleitfaden zur Anwendung der Rahmengebühren aus den Tatbeständen 17.5.1, 17.5.2, 17.11 und 17.11.1

17.5.1/2 Erteilung einer Befreiung, Ausnahme oder Abweichung bei Werbeanlagen

1	<p>An der Stätte der Leistung</p> <p>Befreiung im Rahmen des § 31 Abs. 2 BauGB: Ab 1 m<sup>2</sup> für jeden weiteren m<sup>2</sup>  max. 1.000 €</p> <p>Abweichungen/Ausnahmen im Rahmen des § 31 Abs. 1 BauGB: Ab 1 m<sup>2</sup> für jeden weiteren m<sup>2</sup>  max. 500 €</p>	<p>100 €</p> <p>50 €</p> <p>50 €</p> <p>25 €</p>
2	<p>Fremdwerbung / Werbeanlagen als selbstständige Nutzung</p> <p>Befreiung im Rahmen des § 31 Abs. 2 BauGB: Ab 1 m<sup>2</sup> für jeden weiteren m<sup>2</sup>  max. 1.500 €</p> <p>Abweichungen/Ausnahmen im Rahmen des § 31 Abs. 1 BauGB: Ab 1 m<sup>2</sup> für jeden weiteren m<sup>2</sup>  max. 1.000 €</p>	<p>150 €</p> <p>75 €</p> <p>75 €</p> <p>50 €</p>

17.11/11.1 Erteilung einer Befreiung, Ausnahme oder Abweichung

A	<p>Ausnahmen von einer Veränderungssperre nach § 14 Abs. 2 BauGB</p>	<p>pauschale 50 €</p>
B	<p>Befreiungen im Rahmen § 31 Abs. 2 BauGB</p>	<p>Herstellungswert ca. 1.500 € davon 10% (BKI) Herstellungswert ca. 7.500 € davon 10% (BKI) 10 % der Herstellungskosten 340 €/m<sup>3</sup> bis 470 €/m<sup>3</sup> (BKI) 10 % der Herstellungskosten 170 €/m<sup>3</sup> bis 450 €/m<sup>3</sup> (BKI) 10 % der Herstellungskosten 90 €/m<sup>2</sup> 10 % der Herstellungskosten 5 €/m<sup>3</sup> bis 400 €/m<sup>3</sup> (BKI) 10 % des Anteil an den Herstellungskosten</p>
1.	<p>Art der baulichen Nutzung</p>	<p>150 €/pro</p>
2.	<p>Überbauung von unüberbaubarer Grundstücksfläche / Baugrenze / Baulinie</p> <p>a) für offenen Stellplatz</p> <p>b) für Garage (bzw. Garagenstellplatz), Carport</p> <p>c) für Wohngebäude</p> <p>d) für gewerbliche Gebäude</p> <p>e) für Balkone, Vordächer, Terrassen u.ä. Vorbauten</p> <p>f) für sonstige Gebäude / baul. Anlagen</p> <p>g) für Tiefgarage / sonst. Räume im UG</p>	<p>750 €/pro</p> <p>34 €/m<sup>3</sup> bis 50 €/m<sup>2</sup> / max. 7.500 €</p> <p>17 €/m<sup>3</sup> bis 45 €/m<sup>3</sup> / max. 12.000 €</p> <p>9 €/m<sup>2</sup></p> <p>5 €/m<sup>3</sup> bis 40 €/m<sup>3</sup> / max. 7.500 €</p> <p>15 €/m<sup>2</sup></p> <p>10 % des Bodenrichtwertes/m<sup>2</sup></p> <p>5 % des Bodenrichtwertes/m<sup>2</sup></p> <p>10 % des Bodenrichtwertes/m<sup>2</sup></p>
3.	<p>GRZ</p>	<p>10 % des Bodenrichtwertes/m<sup>2</sup></p>
4.	<p>GRZ nach § 19 Abs. 4 BauNVO</p>	<p>5 % des Bodenrichtwertes/m<sup>2</sup></p>
5.	<p>GFZ</p>	<p>10 % des Bodenrichtwertes/m<sup>2</sup></p>

6.	Höhe der baulichen Anlage (EFH/TH/FF, Wandhöhe, Zulassung von Kniestock, sonstige Höhenfestsetzung)		
7.	Zahl der zulässigen Geschosse	50 € je angefangene 10 cm Überschreitung 5 €/m <sup>3</sup> bis 50 €/m <sup>3</sup> / max. 12.000 € / Pro Geschoss	Bisherige Satzung 10 % der Herstellungskosten 50 €/m <sup>3</sup> bis 500 €/m <sup>3</sup> (BKI)
8.	Dachform		
	a) für Dachneigung	Je 10 Grad: Hauptgebäude 100 €/Nebengebäude 50 € Hauptgebäude 250 €/Nebengebäude 150 €	Bisherige Satzung
	b) für Dachform	15 €/m <sup>2</sup>	Bisherige Satzung
9.	Dachbegrünung	75 € je angefangener Meter Länge	Wie Tiefgarage da bodenwirksam vergleichbar
10.	Dachgauben, Aufbauten, Traufhäuser, Quergiebel o.ä.	Je 10 Grad: Hauptgebäude 14 €/Nebengebäude 8 €	Bisherige Satzung
11.	Eisrichtung	200 €	Bisherige Satzung
12.	Einfriedungen	500 €	Nach Abstandsflächenvorteil
13.	Bauweise	200 €	Nach Vorteil
14.	Nebenanlagen	15 €/m <sup>2</sup> / 200 je Baum	Wie Tiefgarage da bodenwirksam vergleichbar
15.	Pflanzgebote, Gebote, Baumstandorte, Grünpflanzungen	9 €/m <sup>2</sup>	10 % der Herstellungskosten 90 €/m <sup>2</sup>
16.	Zufahrtsbreiten	10 % des Bodenrichtwertes/m <sup>2</sup>	
17.	Baumassenzahl, Baumasse	30 € bis 200 €	
18.	Sonstige Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB		
C	Befreiungen im Rahmen der LBO		
1.	Abstandsfläche	10 % des Bodenrichtwertes/m <sup>2</sup>	
2.	Sonstige bodenrechtswirksame Befreiungen nach LBO	10 % des Bodenrichtwertes/m <sup>2</sup>	
D	Abweichungen/Ausnahmen im Rahmen § 31 Abs. 1 BauGB		
1.	Art der baulichen Nutzung		
2.	Überbauung von unüberbaubarer Grundstücksfläche / Baugrenze / Baulinie		
	a) für offenen Stellplatz	75 €/pro	Herstellungswert ca. 1.500 € davon 5 % (BKI)
	b) für Garage (bzw. Garagenstellplatz)/Carport	375 €/pro	Herstellungswert ca. 7.500 € davon 5 % (BKI)
	c) für Wohngebäude	17 €/m <sup>3</sup> bis 25 €/m <sup>3</sup> / max. 3.750 €	5 % der Herstellungskosten 340 €/m <sup>3</sup> bis 470 €/m <sup>3</sup> (BKI)
	d) für gewerbliche Gebäude	8,5 €/m <sup>3</sup> bis 22,5 €/m <sup>3</sup> / max. 6.000 €	5 % der Herstellungskosten 170 €/m <sup>3</sup> bis 450 €/m <sup>3</sup> (BKI)
	e) für Balkone, Vordächer, Terrassen u.ä. Vorbauten	4,5 €/m <sup>2</sup>	5 % der Herstellungskosten 90 €/m <sup>2</sup>
	f) für sonstige Gebäude / baul. Anlagen	2,5 €/m <sup>3</sup> bis 20 €/m <sup>3</sup> / max. 3.750 €	5 % der Herstellungskosten 5 €/m <sup>3</sup> bis 400 €/m <sup>3</sup> (BKI)
	g) für Tiefgarage / sonst. Räume im UG	7,5 €/m <sup>2</sup>	5 % des Anteil an den Herstellungskosten
3.	GRZ	5 % des Bodenrichtwertes/m <sup>2</sup>	
4.	GRZ nach § 19 Abs. 4 BauNVO	2,5 % des Bodenrichtwertes/m <sup>2</sup>	
5.	GFZ	5 % des Bodenrichtwertes/m <sup>2</sup>	
6.	Höhe der baulichen Anlage (EFH/TH/FF, Wandhöhe, Zulassung von Kniestock, sonstige Höhenfestsetzung)	25 € je angefangene 10 cm Überschreitung	Bisherige Satzung
7.	Zahl der zulässigen Geschosse	24 €/m <sup>3</sup> bis 25 €/m <sup>3</sup> / max. 6.000 € / Pro Geschoss	5 % der Herstellungskosten 50 €/m <sup>3</sup> bis 500 €/m <sup>3</sup> (BKI)
8.	Dachform		
	a) für Dachneigung	Je 10 Grad: Hauptgebäude 50 €/Nebengebäude 25 € Hauptgebäude 125 €/Nebengebäude 75 €	Bisherige Satzung
	b) für Dachform	7,5 €/m <sup>2</sup>	Bisherige Satzung
9.	Dachbegrünung	375 € je angefangener Meter Länge	Wie Tiefgarage da bodenwirksam vergleichbar
10.	Dachgauben, Aufbauten, Traufhäuser, Quergiebel o.ä.	Je 10 Grad: Hauptgebäude 7 €/Nebengebäude 4 €	Bisherige Satzung
11.	Eisrichtung	100 €	Bisherige Satzung
12.	Einfriedungen	250 €	Nach Abstandsflächenvorteil
13.	Bauweise	100 €	Nach Vorteil
14.	Nebenanlagen	7,5 €/m <sup>2</sup> / 100 je Baum	Wie Tiefgarage da bodenwirksam vergleichbar
15.	Pflanzgebote, Gebote, Baumstandorte, Grünpflanzungen	4,5 €/m <sup>2</sup>	10 % der Herstellungskosten 90 €/m <sup>2</sup>
16.	Zufahrtsbreiten	5 % des Bodenrichtwertes/m <sup>2</sup>	
17.	Baumassenzahl, Baumasse	15 € bis 100 €	
18.	Sonstige Ausnahmen/Abweichungen nach § 31 Abs. 1 BauGB		
E	Abweichungen im Rahmen der LBO		
1.	Sonstige bodenrechtswirksame Abweichungen nach LBO	5 % des Bodenrichtwertes/m <sup>2</sup>	