

Information zum Erwerb eines Gewerbegrundstücks von der Stadt Crailsheim

Bitte füllen Sie dieses Formular aus. Es wird dem Gemeinderat der Stadt Crailsheim für die Entscheidung über einen Gewerbegrundstücksverkauf als Teil der Informationen zur Entscheidungsfindung vorgelegt.

Kaufinteressent

Firma In West Immobilien- und Beteiligungsgesellschaft mbH
Name Jan
Vorname Hanselmann
Straße u. Hausnummer Rotebachring 39
PLZ u. Ort 74564 Crailsheim

Grundstück

Gewerbegebiet Gewerbepark Ropfeld
Flurstücksnummer Flst. Nr. 300
Grundstücksfläche Teilfläche (ca. 2062 m²)

Vorhaben

geplante Bebauung auf dem Grundstück

<u>Hotel und Planungsbüro</u>	<u>600 m²</u>
Gebäudeart (z.B. Verwaltungsgebäude)	m ² Fläche
<hr/>	<hr/>
Gebäudeart (z.B. Produktionshalle)	m ² Fläche
<hr/>	<hr/>
Gebäudeart (z.B. Lagerhalle)	m ² Fläche
<hr/>	<hr/>
Gebäudeart (z.B. Versorgungsgebäude)	m ² Fläche

Ist eine Bebauung in mehreren Bauabschnitten geplant?

- ja
 nein

Ist ein mehrgeschossiger Bau geplant?

- ja
 nein
 teilweise (z.B. Verwaltung)

Angaben zum Unternehmen

Unternehmensgründung (Jahr) 2006

- Betriebszuordnung:
- Produzierender Betrieb
 - Handwerk
 - Handel
 - Dienstleistung
 - Logistik
 - Sonstiges:

Derzeitige Mitarbeiterzahl gesamt (in Vollzeitstellen) 4

Mitarbeiterzahl am neuen Standort (gesamt) 15

... davon im Bereich Produktion _____

... davon im Bereich Büro/Verwaltung 6

... davon im Bereich Dienstleistung 4

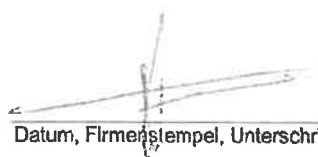
... davon im Bereich Logistik _____

... davon sonstige Bereiche 5

- Geplant ist eine
- ... vollständige Betriebsverlagerung (von Außerhalb nach Crailsheim)
 - ... vollständige Betriebsverlagerung (innerhalb Crailsheims)
 - ... Betriebserweiterung (aktueller Standort bleibt bestehen)
 - ... Neuansiedlung/Neugründung

- Der Firmensitz befindet sich bereits bzw. zukünftig in Crailsheim
- Der Firmensitz befindet sich auch zukünftig außerhalb Crailsheims

Hiermit bestätige ich die Richtigkeit der obigen Angaben.


Datum, Firmenstempel, Unterschrift



BV InWest Immo... Erwerb Flst. 300 Teilfläche ca. 2062 m² Projektierung Hotel mit strategischer Bürofläche

info An: norbert.stengel, uwe.knoell 10.01.2022 18:08

Kopie: "Friedrich Hanselmann", "Jan Hanselmann"

0 Attachment



image001.png image002.jpg image003.png image004.png image005.png image006.png image007.png



image008.jpg image009.png

Hallo Herr Stengel,

seit dem Umzug unseres Firmensitzes an den Rotebachring vermissen wir die gesamtheitliche Nähe zu unserem Geschäftsfeld Hotel mit den Bereichen Schulungen und Tagungen.

Der vom Firmengründer gewünschte Hotelbetrieb sollte Kunden zu Gästen und Treffen mit Geschäftspartnern den Charakter des Besuchs bei Freunden erfüllen.

Diese Vision wurde seit 2006 zur Realität.

Jetzt nach über einem Jahr am Rotebachring tat sich ein Vakuum auf, durch die Distanz wurden die Mehrwerte gemindert.

Der Familienrat kam daher zum Ergebnis, den Hotelbetrieb wieder in die Nähe der Hauptfirma zu bringen. Wir wollen diese Erfolgsgeschichte fortschreiben und Geschäftspartner zu uns nach Crailsheim als echte Gäste einladen und hoffieren.

Für den Bereich Strategische Weiterentwicklung sollen auch Büroflächen entstehen.

Wir wollen eine vom Tagesgeschäft abgekoppelte Denkfabrik, ja wir möchten auch Studenten in einzelne Projektarbeiten unserer Firma einbinden können.

Die beiliegenden Projektierung ist Ergebnis dieser Gedanken.

Die Architektur haben wir dem Gebäude Franz und Wach angepasst, Ziel war es die hochwertige Bebauung in den Kontext unseres Areals optisch einzubinden.

Bei weiteren Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Friedrich Hanselmann

Geschäftsleitung/CEO

„Erfolgreiche Problemlöser haben gewisse Techniken, Werkzeuge und Methoden, welche sie immer wieder effektiv zur Anwendung bringen“



+49 (0) 7951 29706 - 0



+49 (0) 7951 29706 - 29



f.hanselmann@hanselmann.de



www.hanselmann.de

