



Antrag der AWV-Fraktion vom 07.04.2022 / Stadtrat Feudel Grundsatzdiskussion zur Gebäudegestaltung auf Ebene der Bebauungspläne

Gremium	Termin	Beratungsfolge	Status
Bau- und Sozialausschuss	21.06.2022	Vorberatung	öffentlich
Gemeinderat	22.06.2022	Entscheidung	öffentlich

Anlagen

Antrag der AWV-Fraktion

Weitere beteiligte Ressorts

Ressort Finanzen

I. Beschlussvorschlag

1. Wir beantragen in einer der nächsten Sitzungen oder in Klausur eine Grundsatzdiskussion über die städtebaulichen Möglichkeiten im Bereich der Bebauungspläne, hier vor allem über die Einflussnahme bei der Gebäudegestaltung, z.B. Dachformen, Fassade, generelle Bauweise usw.. Es ist ebenfalls wichtig, zu besprechen, dass genügend Aufenthalts- Möglichkeiten sowie Grünflächen geplant werden können.
2. Die Verwaltung stellt gegenüber über welches Verfahren, wir mehr Möglichkeit haben gestalterischen Einfluss zu nehmen. Gemeint ist hier, Bebauungspläne über privaten Grund zu legen oder über öffentliche Flächen und es somit sinnvoll wäre mehr Flächen in die öffentliche Hand zu bekommen.

II. Sachverhalt und Begründung der AWV-Fraktion

Da es in jüngster Vergangenheit im Gremium immer wieder Diskussionen über die Gestaltung von Bebauungsplänen gegeben hat, hinsichtlich der Gebäudeform und Ausgestaltung, möchten wir diese grundsätzliche Diskussion anregen, die im Idealfall zu einer Beschlusslage führt.

Im Bereich der Grundwegsiedlung wurden innovative Formen der Bauweise möglich gemacht, diese sollten zukünftig unser Anspruch sein, wenn Bebauungspläne aufgestellt werden sollen. Es wäre uns wichtig nicht nur noch „Blöcke“ möglich zu machen. selbst in diesem Bereich muss es Möglichkeiten geben ansprechend zu bauen.



III. Empfehlung und Ziel der Verwaltung

Der erste Absatz der Begründung der AWW gibt den Sachverhalt richtig wieder. Es gab erhebliche Diskussionen sowohl hinsichtlich von Deregulierungsmaßnahmen in der Bauleitplanung als auch dem widersprechende Diskussionen für höhere Qualitäten in der Architektur und im Städtebau. Um die künftige Ausrichtung der städtebaulichen Gestaltung zu erörtern, wird eine Grundsatzdiskussion zu diesen Themen begrüßt. Diese sollte unter Hinzuziehung externer Experten erfolgen, sodass der Rahmen einer regulären Gemeinderatssitzung nicht ausreichend erscheint. Empfohlen wird daher eine öffentliche Sondersitzung im Herbst. Mögliche Termine für eine Sondersitzung sind der 28. und 29. Oktober sowie der 25. und 26. November.