

Sitzung des Bau- und Sozialausschusses

am Dienstag, 21.06.2022, 18:00 Uhr

Ratssaal des Rathauses, Marktplatz 1, 74564 Crailsheim

Tagesordnung mit den Ergebnissen

Öffentlicher Teil

**1. Bebauungsplan Nr. A-2022-1B "Schubert Quartier", Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2022/224**

einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. A-2022-1B „Schubert Quartier“ entsprechend dem Abgrenzungsplan vom 23.05.2022.

**2. Sanierungsgebiet "Östliche Innenstadt" – Volksfestplatz
Vorlage: 2022/222**

mehrere Anträge wurden gestellt

Antrag der AWW:

Alternative Nutzung für die Fläche "Urban Gardening" suchen
mehrheitliche Beschlussempfehlung

Antrag der AWW:

Alternative mit einer Verbindung zu den bisher getrennten Ost- und Westparkflächen darstellen
mehrheitliche Beschlussempfehlung

Antrag der AWW:

Vertagung des Beschlusses bis eine Planung des östlichen Grünzugs mit Zufahrt vorgestellt wird
mehrheitliche Beschlussempfehlung

**3. Antrag der AWW-Fraktion vom 07.04.2022 / Stadtrat S. Klunker
Zukunft Hartplatz hinter der Großsporthalle
Vorlage: 2022/233**

Ergänzungsantrag der AWW:

Darstellung von Kosten, Lärmschutz und Langlebigkeit für Auf- und Abbau einer Bubble-Gum-Halle
einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Die Verwaltung legt eine Berechnung vor, die zwei Alternativen aufzeigt:

1. Die komplette Einhausung des Hartplatzes, bspw. in Form einer Kalthalle (wie bspw. in Obersontheim oder Gründelhardt), einer „Bubble-Gym“ (einer aufblasbaren Halle) oder anderen von der Verwaltung vorgeschlagenen Variante(n).
2. Die Schaffung einer adäquaten Alternative an geeigneter Stelle im Bereich der östlichen Innenstadt (nicht zwingend im Sanierungsgebiet).

4. Bebauungsplan Nr. A-2019-1B „Ellwanger Straße - Dr.-Bareilles-Straße“, Erschließungsvertrag Vorlage: 2022/155

mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt dem Erschließungsvertrag vom 29.04.2022 zum Bebauungsplan Nr. A-2019-1B „Ellwanger Straße – Dr.-Bareilles-Straße“ zwischen der Stadt und dem Vorhabenträger zu.

5. Antrag der AWW-Fraktion vom 07.04.2022 / Stadtrat Feudel Grundsatzdiskussion zur Gebäudegestaltung auf Ebene der Bebauungspläne Vorlage: 2022/226

einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

1. Wir beantragen in einer der nächsten Sitzungen oder in Klausur eine Grundsatzdiskussion über die städtebaulichen Möglichkeiten im Bereich der Bebauungspläne, hier vor allem über die Einflussnahme bei der Gebäudegestaltung, z.B. Dachformen, Fassade, generelle Bauweise usw.. Es ist ebenfalls wichtig, zu besprechen, dass genügend Aufenthalts- Möglichkeiten sowie Grünflächen geplant werden können.
2. Die Verwaltung stellt gegenüber über welches Verfahren, wir mehr Möglichkeit haben gestalterischen Einfluss zu nehmen. Gemeint ist hier, Bebauungspläne über privaten Grund zu legen oder über öffentliche Flächen und es somit sinnvoll wäre mehr Flächen in die öffentliche Hand zu bekommen.

6. Vergabe: Erneuerung Fahrradunterstand Albert-Schweitzer-Gymnasium, Gewerk Zimmerarbeiten Vorlage: 2022/216

einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe für das Gewerk Zimmerarbeiten an die Firma Feudel Holzbau GmbH aus 74564 Crailsheim zum Angebotspreis von 112.965,11 € zu.

7. Vergabe: Ausbau Aubergstraße Jagstheim, Tief- und Straßenbauarbeiten
Vorlage: 2022/180

einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe der Arbeiten für den Ausbau der Aubergstraße (1. BA) in Jagstheim an die Firma Ernst Hähnlein Bau-GmbH, 91555 Feuchtwangen, zum Angebotspreis von **1.039.389,24 € € – brutto** zu.

8. Vergabe: Ausbau Radweg Trutenbachallee, Tief- und Straßenbauarbeiten
Vorlage: 2022/182

einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe der Arbeiten für den Ausbau des Radweges Trutenbachallee an die Firma Konrad Engelhardt Bau-GmbH, 91550 Dinkelsbühl, zum Angebotspreis von **149.796,81 € – brutto** zu.

9. Vergabe: Sanierung Kirchberger Straße Tiefenbach, Tief- und Straßenbauarbeiten
Vorlage: 2022/184

einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe der Arbeiten für die Sanierung der Kirchberger Straße in Tiefenbach an die Firma Ernst Hähnlein Bau GmbH, 91555 Feuchtwangen, zum Angebotspreis von **173.076,18 € – brutto** zu.

10. Verschiedenes

10.1. Instandsetzung Jugendzentrum Crailsheim – Elektroinstallationsarbeiten
Eilentscheidung gemäß § 43 Abs. 4 GemO
Vorlage: 2022/223

zur Kenntnis genommen