

Tradition im Blut. Innovation im Kopf. Hohenlohe im Herzen.

## Ressort Immobilienmanagement



CRAILSHEIM

### Sachgebiet 1 Hochbau (technisches FM)

- Kostenplanung und -kontrolle  
Investitionscontrolling
- Neubauen
- Umbauen
- Sanieren
- Modernisieren
- Reparieren
- Bauliches Energiemanagement  
(einschl. der technischen  
Anlagen)
- **Neu: Bauherrenfunktion  
alle Gebäude**  
(bisher R2, R3, R6, R7)

### Sachgebiet 2 Gebäudeservice (infrastrukturelles FM)

- Reinigen (Unterhalts-, Glas-,  
Sonderreinigung)
- Hausmeisterdienste
- Organisation Winterdienste
- Entsorgen (Hausmüll etc.)
- Sicherheitsdienste
- Schlüsselmanagement  
(bisher VZ R9)
- Wartungsmanagement  
(bisher Bauverwaltung)
- Verfolgen der technischen  
Gewährleistung
- Verwaltung Bürgschaften (nur FM)
- Pflege, Unterhaltung Außenanlagen  
(von bebauten Grundstücken, alternativ  
Ressort Mobilität & Umwelt, SG 1)
- **Umzugsmanagement**  
(Hinweis: Möblierung dezentral bei jeweiligen Ressort)

### Sachgebiet 3 Liegenschaften (kaufmännisches FM)

- Erwerb, Verkauf Immobilien
- Mieten, Pachten, Vermieten  
(neu: auch Vermietung von Sporthallen, alternativ wie bisher R3)
- Liegenschaftsverwaltung  
(neu: auch Gebäude, Bauverwaltung)
- **Buchungen (für SG 1-3)**  
(noch nicht abschließend fixiert, möglich auch Beibehaltung der „alten“  
Buchungsinsel der Bauverwaltung oder Konzentration in R1)
- **Vertragsmanagement**  
(neu: z.B. auch Sportplätze/Vereinsheime, Bürgerhäuser bisher R7)
- **Neu: Auswertungen Datenbank**  
(Objektbuchhaltung, Benchmarking  
Kosten-, Leistungsrechnung)
- **Neu: kaufmännisches Energiemanagement**  
(bisher Bauverwaltung)
- **Neu: Einkauf Energieträger, Wasser**  
(bisher Bauverwaltung)
- **Neu: Betreiberpflichten alle Liegenschaften**  
(bisher dezentral R2, R3, R6, R7, R9)

Datenbank Immobilien, alle Sachgebiete sowie GIS (R8) geben ihre Daten ein

Tradition im Blut. Innovation im Kopf. Hohenlohe im Herzen.

## Ressort Mobilität & Umwelt



CRAILSHEIM

### Sachgebiet 1 Tiefbau

- Leistungen wie bisher
- Neu: Verkehrsplanung
- Neu: Bauherrenfunktion Sportplätze  
(bisher R6)

### Sachgebiet 2 Dienstleistungen Bau (Arbeitstitel, bisher Bauverwaltung)

- Klimaschutzmanagement
- ÖPNV
- Zentrale Vergabestelle
- Förderprogramme  
(Städtebau, Leader, ELR, ...)
- Konzessionsverträge  
(bisher R1)
- Friedhofsgebühren
- Überwachung Bürgschaften  
(nur dieses Ressort)
- Buchungen  
(vgl. Hinweis unter SG 3, Immobilienmanagement)
- Abwassergebühren  
(bisher R8, ggf. zuzüglich der Bereiche von R1)
- Erschließungsbeiträge
- Widmungs-/ Entwidmungsverfahren
- Entbehrlichkeitsprüfungen  
(alles bisher R8, Widmungs-/ Entwidmungsverfahren  
sowie Entbehrlichkeitsprüfungen alternativ R7)

### Sachgebiet 3 Baubetriebshof

- Leistungen wie bisher