



## **Vergabe: Geförderter Wohnungsbau "Heckenbühl"; Gewerke Zimmer- und Holzbauarbeiten und Schlosserarbeiten**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>	<b>Status</b>
Bau- und Sozialausschuss	19.10.2022	Entscheidung	öffentlich

### **Anlagen**

### **Weitere beteiligte Ressorts**

Ressort Recht & Revision

### **I. Beschlussvorschlag**

Vorbehaltlich des Beschlusses über die Bereitstellung überplanmäßiger Mittel durch den Gemeinderat in dessen Sitzung am 20.10.2022 fasst der Bau- und Sozialausschuss nachstehende Vergabebeschlüsse:

1. Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe für das Gewerk Zimmer- und Holzbauarbeiten an die Firma Rieg Holzbau GmbH, Bänglesäcker 17, 73527 Schwäbisch Gmünd, zum Angebotspreis von 1.445.370,13 € brutto zu.
2. Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe für das Gewerk Schlosserarbeiten an die Firma Schmickler GmbH & Co. KG, Konrad-Zuse-Ring 15, 53424 Remagen, zum Angebotspreis von 140.664,83 € brutto zu.

### **II. Sachverhalt und Begründung**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 16.12.2021 der Realisierung des geförderten Wohnungsbaus „Heckenbühl“ entsprechend der Entwurfsplanung und Kostenberechnung nach dem Stand vom 19.11.2021 mit Gesamtkosten von 3.992.752 € zugestimmt.

Die Gewerke wurden öffentlich im Crailsheimer Stadtblatt, Hohenloher Tagblatt, Subreport, Staatsanzeiger Baden-Württemberg sowie im Bi-Ausschreibungsblatt ausgeschrieben. Die Angebotseröffnung fand am 25.08.2022 statt.



## 1 Vergabe des Gewerkes Zimmer- und Holzbauarbeiten

Zum Submissionstermin lagen fünf Angebote vor. Ein Angebot konnte nicht in die engere Wahl genommen werden. Nach rechnerischer und fachtechnischer Prüfung ergibt sich folgendes Ergebnis:

Rang	Bieter	Angebotssumme (brutto)	
1	Firma Rieg Holzbau GmbH 73527 Schwäbisch Gmünd	1.445.370,13 €	100,00 %
2	Bieter 2	1.956.447,27 €	135,36 %
3	Bieter 3	1.976.227,34 €	136,73 %
4	Bieter 4	2.362.571,59 €	163,46 %

## 2 Vergabe des Gewerkes Schlosserarbeiten

Zum Submissionstermin lagen drei Angebote vor. Nach rechnerischer und fachtechnischer Prüfung ergibt sich folgendes Ergebnis:

Rang	Bieter	Angebotssumme (brutto)	
1	Firma Schmickler GmbH & Co. KG 53424 Remagen	140.664,83 €	100,00 %
2	Bieter 2	145.427,88 €	103,39 %
3	Bieter 3	189.854,35 €	134,97 %

Die Haushaltsmittel für das Projekt sind im Finanzhaushalt, THH 8, Investitionsauftrag I52200070-01, veranschlagt. Wie in der Sitzungsvorlage 2022/341 für die Sitzung des Bau- und Sozialausschusses vom 27.09.2022 bereits angeführt, ist eine Aufstockung der Haushaltsmittel erforderlich. Insgesamt beläuft sich die Höhe der Kostenanschlagssumme einschließlich der nun zur Vergabe anstehenden Gewerke auf 4.885.898,54 €. An Haushaltsmitteln stehen beim Investitionsauftrag I52200070-01 insgesamt für die Maßnahme Geförderter Wohnungsbau „Heckenbühl“ 4.283.000 € zur Verfügung.

Mit Datum vom 11.07.2022 erging der Förderbescheid für die Maßnahme durch die L-Bank, Karlsruhe. Bewilligt wurde eine Förderung in Höhe von 1.107.700 €. Diese Bewilligungssumme übersteigt die im Haushaltsplan eingeplanten Fördermittel in Höhe von 820.800 € um 286.900 €.

Unter Berücksichtigung der Mehreinnahmen aus der Förderung verbleibt ein Deckungsbedarf für überplanmäßige Ausgaben in Höhe von rd. 316.000 €. Dieser kann wie folgt gedeckt werden:

a) Geringere Ausgaben beim Projekt „Kindergarten Parkstraße“	181.000 €
b) Geringere Ausgaben für die Förderung des Horaffen-Tickets durch Erstattung aufgrund der Regelungen zum 9 €-Ticket	23.000 €
c) <u>Mehreinnahmen Gewerbesteuer</u>	<u>112.000 €</u>
Gesamtsumme:	316.000 €



Für den entsprechenden Beschluss zur Bewilligung der überplanmäßigen Ausgaben ist nach Ziff. 3.34 der Zuständigkeitsordnung die Zuständigkeit des Gemeinderats gegeben. Der entsprechende Beschluss soll in der Sitzung des Gemeinderats vom 20.10.2022 gefasst werden.

Das Ressort Recht & Revision hat die Vergaben gemäß § 112 Abs. 2 Nr. 2 Gemeindeordnung geprüft und ihnen zugestimmt.

### **III. Empfehlung und Ziel der Verwaltung**

Mit der Zustimmung des Bau- und Sozialausschusses zu den vorgeschlagenen Vergaben kann der Neubau des Geförderten Wohnungsbaus „Heckenbühl“, wie vom Gemeinderat beschlossen, durchgeführt werden.