

Sitzung des Bau- und Sozialausschusses

am Dienstag, 27.09.2022, 18:00 Uhr

Ratssaal des Rathauses, Marktplatz 1, 74564 Crailsheim

Tagesordnung mit den Ergebnissen

Öffentlicher Teil

1. Förderung einer Fachstelle zur Wohnungssicherung Vorlage: 2022/321

einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinderat stimmt der Förderung einer Fachstelle zur Wohnungssicherung gemäß dem als Anlage 1 beigefügten Kosten- u. Finanzierungsplan der Erlacher Höhe zunächst für drei Jahre zu.
2. Auf der Grundlage eines Erfahrungsberichtes entscheidet der Gemeinderat rechtzeitig vor Ablauf des dritten Betriebsjahres über die weitere Förderung der Fachstelle durch die Stadt Crailsheim.
3. Die notwendigen Finanzmittel sind in den Doppelhaushalt 2023/2024 und die Folgeetats einzustellen.

2. Tätigkeitsbericht über den interkommunalen Gutachterausschuss "Altkreis Crailsheim" Vorlage: 2022/298

zur Kenntnis genommen

3. Interkommunaler Gutachterausschuss "Altkreis Crailsheim" / Öffentlich-rechtliche Vereinbarung Vorlage: 2022/300

einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat der Stadt Crailsheim stimmt der Übergangsregelung zur Gutachterbestellung, abweichend zur öffentlich-rechtlichen Vereinbarung, für den Zeitraum der laufenden Amtsperiode des Gutachterausschusses bis zum Oktober 2024 zu.

4. Straßenumbenennung im "Gewerbegebiet Süd-Ost III"
Vorlage: 2022/339

einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt der Umbenennung der im Gewerbegebiet Süd-Ost III liegenden Sulzbrunnenstraße (Teilstück Stichstraße nach Norden) in Hofäckerstraße zu.

5. Bebauungsplan Nr. F-2022-1B "Ortsmitte Roßfeld", Erneuter Aufstellungsbeschluss

Vorlage: 2022/338

einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt die erneute Aufstellung des Bebauungsplans Nr. F-2022-1B „Ortsmitte Roßfeld“ entsprechend dem Abgrenzungsplan vom 23.03.2022.

6. Veränderungssperre "Ortsmitte Roßfeld"
Vorlage: 2022/329

einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt die Veränderungssperre „Ortsmitte Roßfeld“ als Satzung.

7. Gesamtfortschreibung Flächennutzungsplan und Landschaftsplan der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Crailsheim
Vorlage: 2022/315

einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Die Vertreter des Gemeinderats im Gemeinsamen Ausschuss werden ermächtigt, der beiliegenden Sitzungsvorlage für die Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Crailsheim am 30.11.2022 zuzustimmen.

**8. Teilaufhebung Bebauungsplan "Industriegebiet Heilbronner Straße", Nr. 135.2, Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2022/278**

einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat der Stadt Crailsheim beschließt die Teilaufhebung des Bebauungsplanes „Industriegebiet Heilbronner Straße“ nach § 13a BauGB entsprechend dem Abgrenzungsplan vom 08.08.2022.

**9. Neufassung der Satzung zur Verleihung des Nachhaltigkeitspreises
Vorlage: 2022/326**

mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinderat beschließt den Namensvorschlag der Jury: „Nachhaltigkeitspreis der Stadt Crailsheim“
2. Der Gemeinderat beschließt die Neufassung der Satzung zur Verleihung des Nachhaltigkeitspreises der Stadt Crailsheim (gem. Anlage 1).

**10. Antrag der GRÜNEN-Fraktion vom 22.06.2022 / Stadtrat Karg
Errichtung einer PV-Anlage auf dem Fahrradunterstand am Albert-Schweitzer-Gymnasium
Vorlage: 2022/305**

keine Abstimmung

Der Antrag wurde unter der Maßgabe zurückgezogen, dass die Verwaltung zeitnah über die Möglichkeiten von PV-Anlagen auf den Dächern des ASG informiert. Es erfolgt keine Abstimmung.

**11. Sanierungsgebiet "Östliche Innenstadt", Kanalbauarbeiten – Bereitstellung von Haushaltsmitteln
Vorlage: 2022/323**

einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt der Umschichtung von Finanzmitteln in Höhe **1.603.376,71 €** aus dem Investitionsauftrag I51100870-52 Sanierungsgebiet Östliche Innenstadt – Platzgestaltung zur Deckung der überplanmäßigen Ausgaben bei I53800070-69 Sanierungsgebiet Östliche Innenstadt –Kanalbau zu.

**12. Vergabe: Sanierungsgebiet "Östliche Innenstadt", Kanalbauarbeiten
Vorlage: 2022/310**

einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

Unter der Maßgabe, dass der Gemeinderat am 29.09.2022 die notwendigen Haushaltsmittel bereitstellt, wird der Vergabe der Kanalbauarbeiten im Sanierungsgebiet „Östliche Innenstadt“ an die Firma Leonhard Weiss GmbH & Co. KG, 74589 Satteldorf, zum Angebotspreis von 1.874.842,03 € – brutto zugestimmt.

**13. Vergabe: Geförderter Wohnungsbau "Heckenbühl"; Gewerke Elektro-, Sanitär-, Lüftungs-, Heizungs-, Dachabdichtungs- und Außenputzarbeiten
Vorlage: 2022/341**

einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

1. Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe für das Gewerk Elektroarbeiten an die Firma Elektro-Schachner GmbH, Nördlinger Straße 57, 91550 Dinkelsbühl, zum Angebotspreis von 217.366,59 € brutto zu.
2. Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe für das Gewerk Sanitärarbeiten an die Firma Mathias Hering Haustechnik, Siemensstraße 10, 74211 Leingarten, zum Angebotspreis von 233.656,15 € brutto zu.
3. Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe für das Gewerk Lüftung an die Firma ESW Luft- und Klimatechnik, Lindenstraße 37, 73479 Ellwangen/Jagst, zum Angebotspreis von 119.888,24 € brutto zu.
4. Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe für das Gewerk Heizung an die Firma Wilhelm Hassler, Mittelhofer Weg 12, 73466 Lauchheim, zum Angebotspreis von 125.371,38 € brutto zu.
5. Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe für das Gewerk Dachabdichtungsarbeiten an die Alfred Michel Asphalt- und Isolierbau GmbH, Industriestraße 3, 91634 Wilburgstetten, zum Angebotspreis von 157.900,86 € brutto zu.
6. Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe für das Gewerk Außenputz an die Ulrich Kohlhammer GmbH, Domenecker Str. 57, 74219 Möckmühl, zum Angebotspreis von 118.842,92 € brutto zu.

14. Verschiedenes

zur Kenntnis genommen