

Sitzung des Bau- und Sozialausschusses

am Dienstag, 20.10.2020, 18.00 Uhr

Ratssaal des Rathauses, Marktplatz 1, 74564 Crailsheim

Tagesordnung mit den Ergebnissen

Öffentlicher Teil

**1. Zustimmung zu den Wahlen der stellvertretenden
Feuerwehrkommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Crailsheim
Vorlage: 2020/339**

einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Der Wahl von Herrn Hauptbrandmeister Herbert Wagenländer zum ersten stellvertretenden Feuerwehrkommandanten und Herrn Brandmeister Christof Rehbach zum zweiten stellvertretenden Feuerwehrkommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Crailsheim auf die Dauer von fünf Jahren wird zugestimmt. Sie werden für die Dauer ihrer Amtszeit zu Ehrenbeamten der Stadt Crailsheim ernannt.

**2. Sanierungsgebiet östliche Innenstadt; Umsetzung einer baulichen
Maßnahme und Entfall einer öffentlichen Toilettenanlage
Vorlage: 2020/344**

einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat der Stadt Crailsheim stimmt dem Entfall der öffentlichen Toilettenanlage zugunsten der geplanten baulichen Maßnahme im Bereich des Diebsturms zu.

**3. Kriterien zum geförderten Wohnungsbau bei der Aufstellung von
Bebauungsplänen für Dritte
Vorlage: 2020/323**

einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat der Stadt Crailsheim beschließt, dass bei der Aufstellung von Bebauungsplänen mit Geschosswohnungsbau die in der Sitzungsvorlage bezeichneten Verpflichtungen hinsichtlich des geförderten Wohnraumes in einem städtebaulichen Vertrag zwischen der Stadt Crailsheim und Dritten aufzunehmen sind. Über Ausnahmen entscheidet der Gemeinderat.

4. Straßenbenennung Bebauungsplan "Hummelsberg" Nr. 312 Bebauungsplan „Heckenbühl“ Nr. 317 in Crailsheim-Roßfeld Vorlage: 2020/325

einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt der Benennung der Erschließungsstraßen in den Bebauungsplanbereichen „Hummelsberg“ Nr. 312 und „Heckenbühl“ Nr. 317 in „Zu den Hirtenwiesen“ und „Martha-McCarthy-Straße“ zu.

5. Bebauungsplan Nr. E-2019-1B "Hallenbad im Maulachtal", Kostenübernahmevertrag Vorlage: 2020/332

einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt dem städtebaulichen Vertrag über die Kostenübernahme für Leistungen im Zuge der Bauleitplanung zwischen der Stadt Crailsheim und dem Vorhabenträger zu.

6. Bebauungsplan Nr. 240.1 "Fliegerhorst, 1. Änderung", Kostenübernahmevertrag Vorlage: 2020/333

einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt dem städtebaulichen Vertrag über die Kostenübernahme für Leistungen im Zuge der Bauleitplanung zwischen der Stadt Crailsheim und dem Vorhabenträger zu.

**7. Bebauungsplan Nr. A-2020-2B "Am Schönebürgstadion I",
Kostenübernahmevertrag
Vorlage: 2020/334**

einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt dem städtebaulichen Vertrag über die Kostenübernahme für Leistungen im Zuge der Bauleitplanung zwischen der Stadt Crailsheim und dem Vorhabenträger zu.

**8. Bebauungsplan "Westlich Sandgrubenstraße", Nr. 87, Satzungsbeschluss
Vorlage: 2020/338**

mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinderat beschließt, die vorgebrachten Stellungnahmen entsprechend den Behandlungsvorschlägen der Verwaltung zu werten.
2. Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Westlich Sandgrubenstraße“, Nr. 87, mit Abgrenzungsplan vom 06.12.2018, zeichnerischem Teil (Rechtsplan) vom 20.02.2020, Textteil vom 20.02.2020 und Begründung vom 20.02.2020 als Satzung.
3. Der Gemeinderat beschließt die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Westlich Sandgrubenstraße“, Nr. 87, vom 20.02.2020 als Satzung.

9. Bekanntgaben, Anfragen und Anträge

zur Kenntnis genommen

**9.1. In nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse des Bau- und
Sozialausschusses
Vorlage: 2020/347**

zur Kenntnis genommen

**9.2. Sitzungstermine 2021
Vorlage: 2020/250**

zur Kenntnis genommen

9.3. Bewerbung für Projekt "Ortsmitten – gemeinsam barrierefrei und lebenswert gestalten"

Vorlage: 2020/346

zur Kenntnis genommen

9.4. Information Reparaturarbeiten Pflasterbelag Lange Straße

Vorlage: 2020/348

zur Kenntnis genommen