

Kalkulation Benutzungsgebühr

	m ² je Ausstattung	Gewichtungsfaktor	gewichtete m ²	Benutzungsgebühr Nutzungsanteil €/m ² /Monat	Jährliche Gebühreneinnahmen mit Gewichtungsfaktor
Kategorie 1	2576,02	1,00	2576,02	5,29 €	163.559,25 €
Kategorie 2	4399,45	1,25	5499,31	6,61 €	349.167,17 €
Kategorie 3	3538,36	1,50	5307,54	7,94 €	336.991,24 €
SUMME	10513,83		13382,87		849.717,66 €

Gesamtkosten:	999.667,83 €
Kostendeckungsgrad:	85,00%
Gesamtkosten mit Kostendeckungsgrad	849.717,66 €
Durchschnittliche Benutzungsgebühr/m²/Monat	6,73 €

Erläuterung:

Es wird die Annahme getroffen, dass die Unterkünfte durchschnittlich zu 15% nicht belegt sind. Dieser Leerstand soll nicht in die Kalkulation der Benutzungsgebühr einfließen, um die Bewohner nicht mit dem von der Stadt Crailsheim vorzuhaltenden Wohnraum zu belasten. Auf die Gesamtkosten wird aus diesem Grund ein Kostendeckungsgrad von 85 Prozent angewendet.

Zur weiteren Kalkulation der Benutzungsgebühr wurden die Gesamtkosten, multipliziert mit dem Kostendeckungsgrad, durch die gewichteten Quadratmeter geteilt und mit dem jeweiligen Gewichtungsfaktor multipliziert. Der Gewichtungsfaktor wurde so gewählt, dass die unterschiedliche Wohnqualität in den verschiedenen Kategorien bei der Benutzungsgebühr zum Ausdruck kommt. Der Nutzungsanteil pro Jahr wird auf den Nutzungsanteil pro Monat umgerechnet.

Kalkulation Benutzungsgebühr

	Quadratmeter (m ²)	Abschreibung	Kalkulatorischer Zins	Auflösung Zuschüsse	Zinsen Zuschüsse	Miete/Pacht	Verwaltungskostenanteil	Aufwendungen BBH	Gebäudeversicherung	Grundsteuer	Kaminkehrer	Summe
Summe Unterkünfte	10.513,83	255.694,75 €	430.904,54 €	-31.612,00 €	-52.137,19 €	142.163,91 €	57.559,87 €	184.632,70 €	6.443,55 €	3.082,12 €	2.935,59 €	999.667,83 €