

Kalkulation Betriebskosten

	Gebühr 1 Person pro Monat	Gebühr jede weitere Person pro Monat
Wasser	11,50 €	11,50 €
Abwasser	8,01 €	8,01 €
Niederschlagswasser	0,87 €	0,87 €
Strom	58,00 €	19,50 €
Müll	7,67 €	7,67 €
Heizung	60,49 €	14,36 €
Betriebskostenpauschale	146,54 €	61,91 €

Wasser Kalkulation

	Kosten pro Jahr	Gebühr pro Person pro Monat
Summe Unterkünfte	39.183,60 €	11,50 €
Bewohner zum 31.12.2021:	339	
Selbstzahler:	55	
Bewohner ohne Selbstzahler:	284	

Erläuterung:

Die zuletzt vorliegenden Rechnungen der Unterkünfte wurden aufsummiert. Von 339 Bewohnern rechneten zum Stichtag 55 direkt mit den Stadtwerken ab. Es verbleiben 284 nicht direkt abrechnende Bewohner. Für letztere hat die Stadt die oben genannten Rechnungen erhalten. Die Gebühr pro Kopf ergibt sich aus der Summe der Jahresrechnungen geteilt durch Bewohner ohne Selbstzahler geteilt durch 12 Monate.

Abwasser Kalkulation

	Kosten pro Jahr	Gebühr pro Person pro Monat
Summe Unterkünfte	27.287,79 €	8,01 €
Bewohner zum 31.12.2021:	339	
Selbstzahler:	55	
Bewohner ohne Selbstzahler:	284	

Erläuterung:

Die zuletzt vorliegenden Rechnungen der Unterkünfte wurden aufsummiert. Von 339 Bewohnern rechneten zum Stichtag 55 direkt mit den Stadtwerken ab. Es verbleiben 284 nicht direkt abrechnende Bewohner. Für letztere hat die Stadt die oben genannten Rechnungen erhalten. Die Gebühr pro Kopf ergibt sich aus der Summe der Jahresrechnungen geteilt durch Bewohner ohne Selbstzahler geteilt durch 12 Monate.

Niederschlagswasser Kalkulation

	Kosten pro Jahr	Gebühr pro Person pro Monat
Summe Unterkünfte	2.951,56 €	0,87 €
Bewohner zum 31.12.2021:	339	
Selbstzahler:	55	
Bewohner ohne Selbstzahler:	284	

Erläuterung:

Die zuletzt vorliegenden Rechnungen der Unterkünfte wurden aufsummiert. Von 339 Bewohnern rechneten zum Stichtag 55 direkt mit den Stadtwerken ab. Es verbleiben 284 nicht direkt abrechnende Bewohner. Für letztere hat die Stadt die oben genannten Rechnungen erhalten. Die Gebühr pro Kopf ergibt sich aus der Summe der Jahresrechnungen geteilt durch Bewohner ohne Selbstzahler geteilt durch 12 Monate.

Strom Kalkulation

	Kosten pro Jahr	Gebühr 1. Person pro Monat	Gebühr jede weitere Person pro Monat
Summe Unterkünfte	67.856,60 €	58,00 €	19,50 €
Bewohner zum Stichtag 31.12.2021	339		
Selbstzahler:	203		
Bewohner ohne Selbstzahler:	136		
Wohneinheiten Gesamt:	213		
Wohneinheiten Leerstand:	50		
Wohneinheiten Selbstzahler	85		
Belegte Wohneinheiten ohne Selbstzahler	78		

Erläuterung:

Die zuletzt vorliegenden Rechnungen der Unterkünfte wurden aufsummiert. Von 339 Bewohnern rechneten 203 Bewohner zum Stichtag ihren Strom direkt mit den Stadwerken ab. Von 213 Wohneinheiten standen zum Stichtag 50 leer. Die Selbstzahler verteilen sich auf 85 Wohneinheiten. Es verbleiben 78 Wohneinheiten, für die die Stadt die oben genannten Rechnungen erhalten hat. Für die ersten Personen, die eine Wohnung bewohnen wird angenommen, dass sie 80 Prozent des Stromverbrauchs erzeugen, während sich die weiteren Personen nur 20 Prozent des Verbrauchs verursachen. 80 Prozent des Rechnungsbetrags geteilt durch 78 erste Personen geteilt durch 12 Monate ergibt die Pauschalgebühr für die erste Person. 20 Prozent des Rechnungsbetrags geteilt durch die weiteren 58 nicht selbst abrechnenden Personen geteilt durch 12 Monate ergibt die Pauschalgebühr für jede weitere Person.

Müll Kalkulation

	Kosten pro Jahr	Müllgebühr pro Person pro Monat
Summe Unterkünfte	31.211,51 €	7,67 €
Bewohner zum Stichtag 31.12.2021	339	

Erläuterung:

Die Beträge aus den zuletzt vorliegenden Gebührenbescheiden bzw. Betriebskostenabrechnungen der Unterkünfte wurden aufsummiert. Für die Müllgebührenpauschale pro Person wurde die Summe durch die Gesamtanzahl der Bewohner zum Stichtag und durch 12 Monate dividiert.

Heizkosten Kalkulation

	Kosten pro Jahr	Gebühr 1 Person	Gebühr jede weitere Person
Summe Unterkünfte	120.683,96 €	60,49 €	14,36 €
Bewohner zum Stichtag 31.12.2021:	339		
Selbstzahler:	66		
Bewohner ohne Selbstzahler:	273		
Wohneinheiten Gesamt:	213		
Wohneinheiten Leerstand:	50		
Wohneinheiten Selbstzahler	30		
Belegte Wohneinheiten ohne Selbstzahler:	133		

Erläuterung:

Die zuletzt vorliegenden Rechnungen der Unterkünfte wurden aufsummiert. Von 339 Bewohnern zum Stichtag rechneten 66 ihre Heizungskosten direkt mit den Versorgern ab. Von 213 Wohneinheiten standen zum Stichtag 50 leer. Die Selbstzahler verteilen sich auf 30 Wohneinheiten. Es verbleiben 133 Wohneinheiten, für die die Stadt die oben genannten Rechnungen erhalten hat. Für die ersten Personen, die eine Wohneinheit bewohnen, wird angenommen, dass sie 80 Prozent des Heizenergieverbrauchs erzeugen, während die weiteren Personen nur 20 Prozent des Verbrauchs verursachen. 80 Prozent des Rechnungsbetrags geteilt durch 133 erste Personen geteilt durch 12 Monate ergibt die Pauschalgebühr für die erste Person. 20 Prozent des Rechnungsbetrags geteilt durch die weiteren 140 nicht direkt abrechnenden Personen geteilt durch 12 Monate ergibt die Pauschalgebühr für jede weitere Person.