

Sitzung des Bau- und Sozialausschusses

am Dienstag, 13.12.2022, 18:00 Uhr

Ratssaal des Rathauses, Marktplatz 1, 74564 Crailsheim

Tagesordnung mit den Ergebnissen

Öffentlicher Teil

**1. Bedarfsermittlung eines Kulturaals für mögliche Kulturnutzung (2. Stufe)
Vorlage: 2022/401**

zur Kenntnis genommen

**2. Antrag der CDU-Fraktion vom 29.09.2022 / Stadtrat Lehnert
Sanierungsgebiet "Östliche Innenstadt" – Volksfestplatz
Vorlage: 2022/481**

getrennte Abstimmung

Beschlussvorschlag 1 der CDU-Fraktion:
mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag 2 der CDU-Fraktion:
mehrheitlich abgelehnt

Beschlussvorschlag 3 der CDU-Fraktion:
mehrheitlich abgelehnt

Beschlussvorschlag 4 der CDU-Fraktion:
mehrheitlich abgelehnt

Beschlussvorschlag 5 der CDU-Fraktion:
mehrheitlich abgelehnt

Beschlussvorschlag 6 der CDU-Fraktion:
mehrheitlich abgelehnt

Beschlussvorschlag 7 der CDU-Fraktion:
hinfällig, es erfolgt keine Abstimmung

Beschlussvorschlag der CDU-Fraktion

Die CDU-Fraktion beantragt folgende Änderungen des Vorentwurfs (Sitzungsvorlage 2022/222) als Grundlage der weiteren Planungsschritte für Ausschreibung und Ausführung der Sanierung der „Östlichen Innenstadt“, Bereich Volksfestplatz von der Schillerstraße bis zum Schönebürgstadion:

- 1) Die im Freianlagenkonzept (S. 11 der Präsentation des Vorentwurfs) für die „Stadtbiene“ vorgesehene Fläche entfällt und wird für weitere Parkplätze vorgesehen.
- 2) Im kompletten Bereich der Mittelachse werden keine Bäume gepflanzt. Des Weiteren wird auf Baumpflanzungen im Areal des sogenannten „Auftaktplatzes“ an der Schillerstraße verzichtet.
- 3) Baumpflanzungen an den Außenbereichen des Volksfestplatzes sind so auszugestalten, dass eine Verringerung der bisher für die Schausteller des Volksfestes und deren Fahrzeuge, Wohnwägen usw. vorgesehenen Bereiche und eine Verlagerung der Begleitfahrzeuge auf alternative Flächen im Stadtgebiet nicht erforderlich wird.
- 4) Eine Strukturierung des Platzes im Bereich der Mittelachse erfolgt durch eine mobile Bepflanzung sowie Unterschiede im Belag des Platzes. Dabei sind ggf. unterschiedlich bewirtschaftete Parkplatzareale ebenso eindeutig abzubilden wie eine maximal sichere Verkehrswegeföhrung für Pkw/Wohnmobile/Motorräder einerseits und den Fahrrad- und Fußgängerverkehr andererseits.
- 5) Das geplante Spielfeld, im Freianlagenkonzept mit „Urban Sports“ bezeichnet, soll erst nach rechtlicher Prüfung hinsichtlich der Zulässigkeit von zu erwartenden Geräuschemissionen umgesetzt werden. Sofern die Prüfung keine rechtlichen Bedenken ergibt, sind in diesem Bereich neben Sport- und Bewegungsangeboten attraktive Aufenthaltsmöglichkeiten zum Verweilen zu schaffen. Diese müssen für die Durchführung des Volksfestes jedoch demontierbar sein.
- 6) Die Fläche östlich der Hakro-Arena, die im Freianlagenkonzept ursprünglich als „Urban Gardening“-Fläche ausgewiesen wurde, wird mit Stellplätzen zur Dauermiete ausgestaltet, wobei vertraglich sicherzustellen ist, dass diese für die Zeit des Volksfestes zu räumen sind.
- 7) Zur Attraktivitätssteigerung für Aussteller und des in Richtung Schönebürgstadion anschließenden Krämermarktes ist über eine Verlegung zum Beispiel auf das Areal vor der Götz-Hütte nachzudenken, so dass mehr Besucher den Weg vom Vergnügungspark zu beidem finden.

3. Sanierungsgebiet „Östliche Innenstadt“ – Volksfestplatz: erneute Entwurfsvorstellung **Vorlage: 2022/478**

mehrere Anträge wurden gestellt

Antrag der GRÜNEN-Fraktion
weiterhin auf der geplanten Fläche das Urban Gardening vorsehen
mehrheitlich abgelehnt

Antrag der GRÜNEN-Fraktion
Verwendung des Szenario 3 für die Verkehrsführung
mehrheitlich abgelehnt

Antrag der AWP-Fraktion:
Verwendung des Szenario 5 für die Verkehrsführung, wie das Szenario 2, allerdings wird gar keine Verbindung durch die Baumreihe in P1 ermöglicht
mehrheitlich abgelehnt

Antrag der CDU-Fraktion
Verwendung des Szenario 2 für die Verkehrsführung
mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag der Verwaltung mit obenstehender Änderung:
mehrheitlich abgelehnt

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt der weiteren Planung für die Sanierung der „Östlichen Innenstadt“, Bereich Volksfestplatz/Grünzug von der Schillerstraße im Westen bis zum Schönebürgstadion im Osten, auf Grundlage des Vorentwurfs unter Weiterverfolgung des Verkehrsszenarios 2 zu. Die weiteren Planungsschritte für Ausschreibung und Ausführung sollen auf Grundlage des Vorentwurfs durchgeführt werden.

4. Bebauungsplan "Am Volksfestplatz" Nr. A-2022-2B – Aufstellungsbeschluss Vorlage: 2022/463

abgesetzt

5. Machbarkeitsstudie zur Spurenstoffelimination Klärwerk Crailsheim Vorlage: 2022/469

zur Kenntnis genommen

6. Öffentlicher Personennahverkehr – weitere Förderung des StadtBusses Vorlage: 2022/423

mehrere Anträge wurden gestellt

Antrag der GRÜNEN-Fraktion
Anbindung des Freibads für die Saison 2023
einstimmige Beschlussempfehlung

Antrag der GRÜNEN-Fraktion:
Vorlage einer Kostenschätzung für die Verbindung bis zu den Haushaltsberatungen
einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag der Verwaltung
einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Vereinbarung gemäß dem Entwurf in der Anlage mit der StadtBus Crailsheim GbR SBC und der KreisVerkehr Schwäbisch Hall GmbH für den Zeitraum 01.01.2023 bis 31.12.2023 abzuschließen.

6.1. Öffentlicher Personennahverkehr – weitere Förderung des StadtBusses
Vorlage: 2022/423/1

zur Kenntnis genommen

7. Satzung zur Anpassung örtlicher Satzungen an § 2b UStG
Vorlage: 2022/446

abgesetzt

8. Satzung über die Benutzung von Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünften
Vorlage: 2022/336

mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinderat stimmt der Neufassung der Satzung über die Benutzung von Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünften gemäß der Anlage zu.
2. Der Gemeinderat bestätigt und beschließt die im Rahmen der Gebührenermittlung getroffenen Ermessens- und Prognoseentscheidungen.

9. Widmung der Trauorte
Vorlage: 2022/455

einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Neben dem Trauzimmer im Rathaus werden folgende Räumlichkeiten bzw. Orte zusätzlich als Trauorte und somit Außenstellen des Standesamtes der Stadt Crailsheim erklärt und gewidmet:

- Ratssaal
- Turmzimmer im Rathausturm
- Spitalkapelle
- Villa auf dem Kreckelberg
- Wasserschloss Erkenbrechtshausen

10. Mehrfachbeauftragung “Kalkwiesen“ - Aufbereitung der Beteiligungsergebnisse, Auswahl des Siegerentwurfs
Vorlage: 2022/445

mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt den Entwurf des Büros „blocher partners“ als Grundlage für die weitere Entwicklung des Plangebietes „Kalkwiesen“ sowie die Beauftragung des Büros mit der Überarbeitung entsprechend den Anregungen aus den Beteiligungsprozessen.

11. Erweiterungsbau für den Schafstall Westgartshausen Vorlage: 2022/477

einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt den Neubau eines Schafstalls im Weidegebiet Westgartshausen zu Gesamtbaukosten von 1.204.625,00 € unter der Voraussetzung, dass in Aussicht gestellte öffentliche Fördergelder in Höhe von 940.527,40 € in voller Höhe gewährt werden. Der städtische Eigenanteil beträgt rund 264.100 €. Die Aus- und Einzahlungen werden brutto im Haushaltsplan 2023/2024 dargestellt.

12. Antrag der AWW-Fraktion vom 20.10.2022 / Stadtrat S. Klunker Vor-Ort-Termin im Jugendzentrum Vorlage: 2022/442

einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag der AWW-Fraktion

1. Die AWW-Fraktion beantragt einen Vor-Ort-Termin noch in diesem Jahr im Jugendzentrum.
2. Die AWW-Fraktion beantragt die Überprüfung und ggf. Rücknahme der Streichliste der Elektroarbeiten.

13. Antrag der AWW-Fraktion vom 20.10.2022 / Stadtrat S. Klunker Bestandsaufnahme verschiedener Scheunen im Crailsheimer Stadtgebiet Vorlage: 2022/443

einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag der AWW-Fraktion

1. Die Verwaltung macht eine Bestandsaufnahme der an den verschiedenen Stellen (Scheunen, Kellern, Sporthallen und sonstiger Lagerräume) der Stadt gelagerten Materialien mit dem Ziel sie, sofern Sie nicht an diesem Ort benötigt werden, an 1 Ort zusammenzufassen, auszumisten und ein Kataster zu erstellen, und die Lagerflächen ggf. anderweitig zu nutzen.
2. Die Verwaltung ermittelt die benötigte Fläche und macht einen Vorschlag wo diese am sinnvollsten integriert, an- oder neu gebaut werden kann.

**14. Geförderter Wohnungsbau "Heckenbühl" –
Bereitstellung von Haushaltsmitteln
Vorlage: 2022/474**

einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt der Bereitstellung überplanmäßiger Mittel beim Investitionsauftrag I 52200070-01, Geförderter Wohnungsbau Heckenbühl mit insgesamt 280.000 € zu.

Die Deckung erfolgt durch

a) Geringere Ausgaben beim Projekt „Kindergarten Parkstraße“ I36500170-15	181.000 €
b) Geringere Ausgaben für die Förderung des Horaffen-Tickets durch Erstattung aufgrund der Regelungen zum 9 €-Ticket 54705010 / 43180000	23.000 €
c) Mehreinnahmen Gewerbesteuer 61105010 / 30130000	76.000 €
Gesamtsumme:	280.000 €

**15. Vergabe: Geförderter Wohnungsbau "Heckenbühl"; Gewerke Zimmer- und
Holzbauarbeiten und Schlosserarbeiten
Vorlage: 2022/475**

einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

Vorbehaltlich des Beschlusses über die Bereitstellung überplanmäßiger Mittel durch den Gemeinderat in dessen Sitzung am 15.12.2022 fasst der Bau- und Sozialausschuss nachstehende Vergabebeschlüsse:

1. Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe für das Gewerk Zimmer- und Holzbauarbeiten an die Firma Thorwart Holzbau GmbH&Co.KG, Im Salgereut 5, 73497 Tannhausen, zum Angebotspreis von 1.385.943,78 € brutto zu.
2. Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe für das Gewerk Schlosserarbeiten an die Firma Schmickler GmbH & Co. KG, Konrad-Zuse-Ring 15, 53424 Remagen, zum Angebotspreis von 140.664,83 € brutto zu.

**16. Vergabe: Zeitvertragsarbeiten 2023
Elektro-, Heizungs- u. Sanitär-, Elektroanlagenprüfungs-, Maler-, Putz- u.
Stuck-, Trockenbau-, Fliesen- u. Platten-, Klempner-, Dachabdichtungs-,
Schreiner- sowie Bodenbelagsarbeiten
Vorlage: 2022/460**

einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

1. Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe der Zeitvertragsarbeiten 2023 für das Gewerk Elektroarbeiten an die Firma Hornung Elektrotechnik GmbH, 91541 Rotenburg, zum Angebotspreis von **156.366,00 € – brutto** zu.
2. Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe der Zeitvertragsarbeiten 2023 für das Gewerk Heizungs- und Sanitärarbeiten an die Firma Kurt Wiedenmann, 74564 Crailsheim, zum Angebotspreis von **121.826,25 € – brutto** zu.

17. Vergabe: Kläranlage Onolzheim, maschinentechnische Ausrüstung Vorlage: 2022/392

einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe der Bauarbeiten für die maschinentechnische Ausrüstung des Pumpwerks Onolzheim an die Firma Kuhn GmbH, Technische Anlagen, 74746 Höpffingen, zum Angebotspreis von **162.885,75 € – brutto** zu.

18. Vergabe: Kläranlage Onolzheim, elektrotechnische Ausrüstung Vorlage: 2022/394

einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

1. Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Deckung der überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von **127.416,42 € – brutto** über den Investitionsauftrag I 53800070-63 (Neubau Regenüberlaufbecken) zu.
2. Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe der Bauarbeiten für die elektrotechnische Ausstattung des Pumpwerks Onolzheim an die Firma Elektro Jerg GmbH, 73430 Aalen, zum Angebotspreis von **212.360,70 € – brutto** zu.

19. Vergabe: Fernübertragung Sonderbauwerke, 2. BA Vorlage: 2022/396

einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe des 2. Bauabschnittes für die Fernübertragung Sonderbauwerke, an die Firma eggs elektroanlagen GmbH, 72124 Pliezhausen, zum Angebotspreis von **502.997,33 € – brutto** zu.

20. Verschiedenes

zur Kenntnis genommen