



Aufhebung des Satzungsbeschlusses Bebauungsplan „Fachmarktzentrum Rotebachring“ Nr. 315

Gremium	Termin	Beratungsfolge	Status
Ortschaftsrat Roßfeld	13.11.2020	Vorberatung	öffentlich
Bau- und Sozialausschuss	23.11.2020	Vorberatung	öffentlich
Gemeinderat	26.11.2020	Entscheidung	öffentlich

Anlagen

Abgrenzungsplan vom 22.11.2017/22.02.2018

Weitere beteiligte Ressorts

I. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt die Aufhebung des Satzungsbeschlusses zum Bebauungsplan „Fachmarktzentrum Rotebachring“ Nr. 315 vom 08.03.2018.

II. Sachverhalt und Begründung

Das Verfahren des Bebauungsplans „Fachmarktzentrum Rotebachring“ Nr. 315 soll nicht fortgeführt werden. Um eine städtebaulich sinnvolle Nutzung in dem Gebiet sicherzustellen, wird mit dem Bebauungsplan „Rotebachring“ Nr. F-2020-1B ein neues Verfahren zur baurechtlichen Steuerung des Gebietes eingeleitet. Um dies zu ermöglichen, ist die Aufhebung des Satzungsbeschlusses, der durch den Gemeinderat am 08.03.2018 für den Bebauungsplan „Fachmarktzentrum Rotebachring“ getroffen worden ist, notwendig.



Abbildung 1: Lage des Vorhabens im Stadtgebiet, unmaßstäblich

III. Empfehlung und Ziel der Verwaltung

Die Verwaltung ist bestrebt, die ihr zu Verfügung stehenden Gewerbeflächen einer möglichst idealen Nutzung zuzuführen und so den Flächenverbrauch positiv zu beeinflussen.