

Sitzung des Bau- und Sozialausschusses

am Dienstag, 28.03.2023, 18:00 Uhr

Ratssaal des Rathauses, Marktplatz 1, 74564 Crailsheim

Tagesordnung mit den Ergebnissen

Öffentlicher Teil

**1. Antrag der SPD-Fraktion vom 02.02.2023 / Stadtrat Baierlein
Einladung von Herrn Steffen Meiser, Stadtkapelle Crailsheim
Vorlage: 2023/157**

einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag der SPD-Fraktion

Zur Verdeutlichung der Gesamtsituation beantragen wir, dass der Vorsitzende der Stadtkapelle, Herr Steffen Meiser in eine der nächsten Sitzungen der Gemeinderats eingeladen wird, und ihm die Gelegenheit gegeben wird diese Situation persönlich vorzustellen.

**2. Kulturförderrichtlinien – Bisherige Leistungen und Überarbeitung
Vorlage: 2023/159**

Antrag wurde gestellt

Antrag der GRÜNEN-Fraktion:
Streichen der Ziffern 2c und 2d
mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag der Verwaltung mit obenstehender Änderung:
mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt den Änderungen in den Kulturförderrichtlinien ab 01.04.2023 zu.

**3. Bebauungsplan “Erweiterung nördlich Aubergstraße“, Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2023/153**

Antrag wurde gestellt

Antrag der GRÜNEN-Fraktion
Realisierung von Geschosswohnungsbau und Mehrfamilienhäusern
mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag der Verwaltung mit obenstehender Änderung:
mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Erweiterung nördlich Abergstraße“ Nr. D-2023-1B auf Teilen des Grundstücks mit der Flst. Nr. 1001, Gemarkung Jagstheim.

4. Bebauungsplan Nr. A-2020-2B „Am Schönebürgstadion I“, Satzungsbeschluss Vorlage: 2023/070

Zusage der Verwaltung zur Vorlage einer Planskizze zur hinteren Zufahrt des Gebäudes mit dem geplanten Grünzug zum Masterplan bis zur Gemeinderatssitzung

mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinderat stimmt dem Wechsel des Vorhabenträgers zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. A-2020-2B „Am Schönebürgstadion I“ zu.
2. Der Gemeinderat stimmt dem Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. A-2020-2B „Am Schönebürgstadion I“ vom 01.03.2023 zwischen dem Vorhabenträger und der Stadt Crailsheim zu.
3. Der Gemeinderat beschließt, die vorgebrachten Stellungnahmen entsprechend den Behandlungsvorschlägen der Verwaltung vom 01.03.2023 zu werten.
4. Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan Nr. A-2020-2B „Am Schönebürgstadion I“ mit Abgrenzungsplan, zeichnerischem Teil (Rechtsplan) und Textteil jeweils vom 01.09.2021 sowie den Vorhaben- und Erschließungspläne 01, 02 bis 03 jeweils vom 17.12.2020 als Satzung.
5. Der Gemeinderat beschließt die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan Nr. A-2020-2B „Am Schönebürgstadion I“ vom 01.09.2021 als Satzung.

5. Bebauungsplan Nr. G-2023-1B „Eulenhof“, geänderter Aufstellungsbeschluss Vorlage: 2023/167

mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinderat stimmt dem städtebaulichen Vertrag über die Übernahme von Leistungen im Zuge der Bauleitplanung vom 01.03.2023 zwischen der Stadt Crailsheim und dem Vorhabenträger zu.
2. Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. G-2023-1B „Eulenhof“ gemäß § 30 BauGB entsprechend des Abgrenzungsplans vom 01.03.2023.

6. Bebauungsplan “Am Erlenbach“ Nr. A-2022-3B, Aufstellungsbeschluss, Zustimmung zum städtebaulichen Vertrag zur Kostenübernahme, Zustimmung zum städtebaulichen Vertrag zur Schaffung von gefördertem Wohnungsbau Vorlage: 2023/087

Antrag wurde gestellt

Antrag der CDU-Fraktion:
Umsetzen eines weiteren Stockwerks bei dem Gebäude
mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag der Verwaltung mit obenstehender Änderung:
mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Erlenbach“ Nr. A-2022-3B gemäß den beigefügten Unterlagen.
2. Der Gemeinderat stimmt dem städtebaulichen Vertrag zur Kostenübernahme für Leistungen im Zuge der Bauleitplanung zwischen der Stadt Crailsheim und dem Vorhabenträger zu.
3. Der Gemeinderat stimmt dem städtebaulichen Vertrag zur Schaffung von gefördertem Wohnungsbau im Plangebiet zwischen der Stadt Crailsheim und dem Vorhabenträger zu.

7. Bebauungsplan Nr. A-2023-2B "Südliche Gartenstraße – Rittergasse", Aufstellungsbeschluss Vorlage: 2023/173

einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans „Südliche Gartenstraße – Rittergasse“ Nr. A-2023-2B entsprechend dem Abgrenzungsplan vom 06. März 2023.

8. Vorkaufsrechtsatzung Gartenstraße Vorlage: 2023/172

einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat der Stadt Crailsheim beschließt den Erlass einer Vorkaufsrechtsatzung nach § 25 Abs. 2 BauGB über ein besonderes Vorkaufsrecht für den Bereich Südliche Gartenstraße-Rittergasse.

9. Temporäre Fußgängerzone – Zwischenstand Vorlage: 2023/163

zur Kenntnis genommen

10. Standortuntersuchung Skatepark/Pumptrack Neubau eines Pumptracks am Standort "Kreuzberg Regenbogenland" Vorlage: 2023/154

mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt, den geplanten Pumptrack am Standort „Kreuzberg Regenbogenland“ zu realisieren. Das Freizeitangebot wird ergänzt mit Calisthenics-Trainingsgeräten.

11. Aufhebung Sperrvermerk Hangar für den Haushalt 2023/2024 Vorlage: 2023/160

getrennte Abstimmung

Antrag der CDU-Fraktion:

getrennte Abstimmung nur über die sicherheitsrelevanten Maßnahmen, die mit Beträgen hinterlegt sind (Blitzschutzanlage, Brandschutztor, Splitterschutzfolie)
einstimmige Beschlussempfehlung

Abstimmung über die verbleibenden Positionen:
mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt der Aufhebung des Sperrvermerks für die Maßnahmen am Hangar zu.

12. Industriestammgleisanlage Flügelau Vorlage: 2023/162

einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt dem vorgeschlagenen Vorgehen zur Wiederinbetriebnahme und Erweiterung der Industriestammgleisanlage Flügelau zu.

13. Änderung Prioritätenplan Sanierung Wirtschaftswege**Vorlage: 2023/132**

einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt folgende Änderungen des Prioritätenplans für die Sanierung der Wirtschaftswege:

1. Die Wirtschaftswege Nr. 6 und Nr. 7 werden zeitlich zurückgestellt.
2. Die Modernisierung der Wege Nr. 10 und Nr. 11 sollen vorgezogen werden.

14. Vergabe: Sanierung Burgbergstraße 35+36, Gewerk Außenanlagen**Vorlage: 2023/122**

einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe für das Gewerk Außenanlagen Burgbergstraße 35+36 an die Firma FF-Bau Stephan Leutert e. K., 74523 Schwäbisch Hall, zum Angebotspreis von 246.920,23 € –brutto zu.

15. Vergabe: Hauptfriedhof Crailsheim, Wegebau 2023, Landschaftsbauarbeiten**Vorlage: 2023/135**

einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe der Landschaftsbauarbeiten für den Wegebau 2023 auf dem Hauptfriedhof Crailsheim an die Firma Grünanlagen Schwarz GmbH, 73430 Aalen, zum Angebotspreis von 195.765,77 € – brutto, vorbehaltlich der Genehmigung sowie des vollständigen Erlasses der Haushaltssatzung 2023/2024, zu.

16. Vergabe: Ausbau Radweg Crailsheim-Satteldorf, Tief- und Straßenbauarbeiten**Vorlage: 2023/137**

einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe der Arbeiten für den Ausbau des Radweges Crailsheim-Satteldorf an die Firma Leonhard Weiss GmbH Co. KG, 74589 Satteldorf, zum Angebotspreis von **284.217,23 € – brutto** zu.

17. Vergabe: Straßenunterhaltung, Jahresvertrag 2023/2024 Vorlage: 2023/139

Antrag wurde gestellt

Antrag der Verwaltung:
Streichen des Vorbehalts der Haushaltszustimmung

Abstimmung über geänderten Beschlussvorschlag:
einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe der Arbeiten für die Straßen-, Gehweg- und Feldwegausbesserungsarbeiten 2023/2024 an die Firma Konrad Engelhardt Bau-GmbH, 91550 Dinkelsbühl, zum Angebotspreis von **763.376,79 € – brutto** zu.

18. Verschiedenes

zur Kenntnis genommen