

Sitzung: Gemeinderat am 22.10.2020

- öffentlich -

Anfragen:

zu 2.: Antrag StR Wüstner

Antrag der AWV Fraktion

Für eine der nächsten Sitzungen des Gemeinderats beantragen wir die Überarbeitung der bisherigen Vergabekriterien / Wertung beim Verkauf städtischer Mehrfamilienhausgrundstücke.

Die überarbeiteten Kriterien / Wertung sind dem anstehenden Verkauf der Mehrfamilienhausgrundstücke im BG Heckenbühl bereits zugrunde zu legen.

Ziel ist eine gute Durchmischung der vorgesehenen Größe der WE, ein geringerer Flächenverbrauch durch z.B. Tiefgaragen und eine langfristige Belegungsbindung bei einer bestmöglichen Ausnutzung des vorgesehenen Baufensters.

Die Kriterien sind dahingehend abzuändern, dass z.B.

- eine Obergrenze in den einzelnen Unterpunkten enthalten ist
- Verdopplung der Gewichtung für eine exponentielle Verdopplung der Anzahl zusätzlicher Wohnungen
- Zusätzliche Kriterien aufgenommen werden wie z.B. ein Flächenverbrauch, hier positive Bewertung von Tiefgaragen

Selbstredend sind diese Kriterien zum geförderten Wohnungsbau sowohl für Bebauungspläne für

- Dritte als
- Auch für den städtischen Wohnungsbau

gleich zu halten.

Sachverhalt und Begründung:

Bereits in der Hauptausschusssitzung vom 05.12.2019 zur Sitzungsvorlage 2019/397 „Verkauf von städtischen Mehrfamilienhausbauplätzen im Baugebiet Sauerbrunnensiedlung, südliche Erweiterung“ sowie im Gemeinderat vom 12.12.2019 wurden die Kriterien diskutiert. In diesem Zuge hat die AWV, StR Lehner bereits den Antrag gestellt „... nochmals grundsätzlich über die Kriterien nachzudenken ...“ sowie „...daher sollte das Anliegen nochmals in einer separaten Sitzung behandelt werden Dort soll darüber gesprochen werden, wo man hin will und welchen Schwerpunkt man erreichen will....“.

Aus Sicht der AWV stehen in nächster Zeit Verkäufe von städtischen Mehrfamiliengrundstücke an, so dass eine kurzfristige Überarbeitung der Vergabekriterien als notwendig erachtet wird.

Die Diskussionen im Gremium im Zuge des Verkaufs von städtischen Mehrfamilienhausbauplätzen im Baugebiet Sauerbrunnensiedlung, südliche Erweiterung haben hier auch einen Bedarf zur Überarbeitung gezeigt.