

Sitzung des Bau- und Sozialausschusses

am Dienstag, 09.05.2023, 18:02 Uhr

Ratssaal des Rathauses, Marktplatz 1, 74564 Crailsheim

Tagesordnung mit den Ergebnissen

Öffentlicher Teil

- 1. Bebauungsplan "Westlich Alter Postweg, 2. Änderung" Nr. 235.2, Aufstellungsbeschluss**
Vorlage: 2023/235

mehrheitlich abgelehnt

- 2. Antrag der GRÜNEN-Fraktion vom 02.03.2023 / Stadtrat Karg**
Freies WLAN vor dem Rathaus
Vorlage: 2023/223

mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag der GRÜNEN-Fraktion

Die Stadt Crailsheim stellt ihren Bürger*innen und Besucher*innen das freie WLAN rund um das Rathaus wieder unabhängig von den Öffnungszeiten des Rathauses und des Bürgerbüros jederzeit zur Verfügung.

- 3. Antrag der ZfC vom 02.03.2023 / Stadtrat M. Klunker**
Einladung von Herrn Frank Beutelsbacher, Wildtiermanagement
Vorlage: 2023/198

Verwaltungsvorschlag, dem Antrag zuzustimmen, aber Herrn Klingenbeck und Herrn Irsigler aus dem Ressort Sicherheit & Bürgerservice sowie Herrn Volz, Leiter des Polizeirevier Crailsheim, nicht einzuladen, da diese mit der Thematik nichts zu tun haben:
einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag der ZfC

Seit dem 1. April 2022 kann man sich in Baden-Württemberg als Stadtjäger anerkennen und einsetzen lassen. Da diese Ausbildung und die gesetzlichen Grundlagen zur Jagdausübung im befriedeten Bezirk noch relativ neu sind, würde ich die Stadtverwaltung bitten, den erfahrensten und aktivsten Stadtjäger in Baden-Württemberg, Frank Beutelsbacher aus Ditzingen zeitnah zu einer der nächsten öffentlichen Sitzungen einzuladen. Er würde einen kurzen Vortrag halten und Fragen beantworten. Frank Beutelsbacher ist Schreinermeister, Schädlingsbekämpfer und eingesetzter Stadtjäger in Marbach. Er unterstützt sämtliche fähigen Stadtjäger mit Rat und Tat nach der Ausbildung, hat einen kurzen Draht zum Ministerium und fungiert als Bindeglied.

Herr Michael Breuninger, WTB vom LRA SHA hat seine Teilnahme schon bestätigt, wäre aber gut, wenn dieser von der Stadt Crailsheim eingeladen wird. Es wäre auch sinnvoll, wenn Herr Horbas vom Ordnungsamt anwesend ist und dementsprechend eingeladen wird. Der Vortrag ist für die Stadt Crailsheim kostenfrei.

**4. Standortuntersuchung Flächen Hallenbad und Schulzentrum
Vorlage: 2023/007**

zur Kenntnis genommen

**5. Masterplan "Paradeis-Quartier" – Ausschreibung der Mehrfachbeauftragung
Vorlage: 2023/168**

mehrere Anträge wurden gestellt

Antrag der AWV-Fraktion:

Die beauftragten Stadtplaner können auch eine gestalterische und ergänzende funktionale Planung für die Flächen des ZOB vorlegen, diese sind nicht von den Planungen ausgeschlossen:

mehrheitliche Beschlussempfehlung

Antrag der AWV-Fraktion:

Die Jagstau wird ins Planungsgebiet des Masterplans aufgenommen und die Anforderungen der Ausschreibung entsprechend angepasst, sodass im beauftragten Büro oder durch eine Bürogemeinschaft ein qualifizierter Landschaftsplaner heranzuziehen ist:

mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag der Verwaltung mit obenstehenden Änderungen:

mehrheitliche Beschlussempfehlung

Zusage der Verwaltung, die Ausschreibungsunterlagen dahingehend anzupassen den Planern die Option zu eröffnen auch mehr Geschosse zuzulassen

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung mit der Einholung von Angeboten für die geplante Mehrfachbeauftragung auf Grundlage der Ausschreibungsunterlagen vom 03.04.2023.

**6. Sanierungsgebiet "Östliche Innenstadt", Zustimmung zur frühzeitigen Ablösung von Ausgleichsbeiträgen nach § 154 BauGB
Vorlage: 2023/188**

mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt dem städtebaulichen Vertrag über die Durchführung von Ordnungsmaßnahmen gemäß § 146 Abs. 3 BauGB und die Ablösung des Ausgleichsbetrages gemäß § 154 Abs. 3 BauGB vom 03.03.2023 zwischen dem Vorhabenträger und der Stadt zu.

7. Bebauungsplan "Kalkwiesen Quartier" Nr. A-2023-1B, Aufstellungsbeschluss Vorlage: 2023/171

einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans „Kalkwiesen Quartier“ Nr. A-2023-1B gemäß den beigefügten Unterlagen.

8. Bebauungsplan "Fliegerhorst, 1. Änderung", Nr. 240.1, Satzungsbeschluss Vorlage: 2023/194

mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinderat beschließt, die vorgebrachten Stellungnahmen entsprechend den Behandlungsvorschlägen der Verwaltung vom 04.04.2023 zu werten.
2. Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan Nr. 240.1 „Fliegerhorst, 1. Änderung“ mit Abgrenzungsplan vom 25.06.2020, zeichnerischem Teil (Rechtsplan) vom 01.12.2022 und Textteil vom 01.12.2022 als Satzung.
3. Der Gemeinderat beschließt die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan Nr. 240.1 „Fliegerhorst, 1. Änderung“ vom 01.12.2022 als Satzung.

9. Bebauungsplan "Reitanlage Krappenäcker" Nr. D-2022-1B, Auslegungsbeschluss, Zustimmung zum städtebaulichen Vertrag Vorlage: 2023/073

einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinderat beschließt, die vorgebrachten Stellungnahmen entsprechend den Behandlungsvorschlägen der Verwaltung zu werten.
2. Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Bebauungsplans Nr. D-2022-1B „Reitanlage Krappenäcker“ mit zeichnerischem Teil (Rechtsplan) und Textteil jeweils vom 28.11.2022.
3. Der Gemeinderat billigt den Satzungsentwurf über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan Nr. D-2022-1B „Reitanlage Krappenäcker“ vom 28.11.2022.
4. Der Gemeinderat stimmt dem städtebaulichen Vertrag über die Kostenübernahme für Leistungen im Zuge der Bauleitplanung zwischen der Stadt Crailsheim und dem Vorhabenträger zu.

**10. Flächennutzungsplan der VVG Crailsheim, Änderung Nr. 06-2017, "Hagenhof", Crailsheim, Feststellungsbeschluss
Vorlage: 2023/231**

mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Die Vertreter*innen des Gemeinderats im Gemeinsamen Ausschuss werden ermächtigt, der beiliegenden Sitzungsvorlage für die Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Crailsheim am 12.07.2023 zuzustimmen.

**11. Antrag der AWW-Fraktion vom 02.03.2023 / Stadtrat S. Klunker
Wohnungsgeschossbau
Vorlage: 2023/212**

keine Abstimmung, Antrag mit Sitzungsvorlage ausreichend beantwortet

**12. Antrag der GRÜNEN-Fraktion vom 02.03.2023 / Stadträtin Rehbach
Bessere Spielmöglichkeiten am Spielplatz in der Jagstau
Vorlage: 2023/181**

Vorschlag der Verwaltung, alle Maßnahmen bis auf das Karussell umzusetzen:
mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag der GRÜNEN-Fraktion

Die Stadt Crailsheim sorgt dafür, dass der Spielplatz in der Jagstau für die Kinder attraktiver wird. Er ist vernachlässigt und bietet Kindern über 6 Jahren kaum Spielmöglichkeiten.

**13. Vergabe: Umbau Kunststoffspielfeld Spielplatz "Regenbogenland", Landschaftsbauarbeiten
Vorlage: 2023/195**

einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe der Arbeiten für den Umbau des Kunststoffspielfeldes Spielplatz „Regenbogenland“ an die Firma Hermann Kutter GmbH & Co. KG, 87700 Memmingen zum Angebotspreis von **214.479,45 € – brutto** zu.

14. Vergabe: Sanierung Burgbergstraße 39 UG bis DG, Gewerk Zimmer- und Holzbauarbeiten
Vorlage: 2023/238

einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe für das Gewerk Zimmer- und Holzbauarbeiten Burgbergstraße 39 an die Firma Feudel GmbH, 74564 Crailsheim, zum Angebotspreis von 451.605,42 € –brutto zu.

15. Vergabe: Geförderter Wohnungsbau "Heckenbühl"; Gewerke Trockenbau-, Maler- und Estricharbeiten sowie Außenanlagen
Vorlage: 2023/246

einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

1. Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe für das Gewerk Trockenbauarbeiten an die Firma Schmitt-Saniert e.K., Züttlingerstraße 6, 74219 Möckmühl, zum Angebotspreis von 110.008,76 € brutto zu.

2. Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe für das Gewerk Außenanlagen an die Firma Zäh Gartengestaltung GmbH & Co. KG, Fürnheim 52, 91717 Wassertrüdingen, zum Angebotspreis von 140.863,94 € brutto zu.

16. Verschiedenes

zur Kenntnis genommen