



Information zum aktuellen Planungsstand beim Neubau Realschule zur Flügelaue

Gremium	Termin	Beratungsfolge	Status
Bau- und Sozialausschuss	24.10.2023	Kenntnisnahme	öffentlich
Gemeinderat	26.10.2023	Kenntnisnahme	öffentlich

Anlagen

Weitere beteiligte Ressorts

Ressort Bildung & Wirtschaft

I. Beschlussvorschlag

Das Gremium nimmt von der überarbeiteten Vorentwurfsplanung für den Neubau der Realschule zur Flügelaue und den weiteren Inhalten Kenntnis.

II. Sachverhalt und Begründung

Mit Sitzungsvorlage 2023/319 wurde das Gremium über die Vergabe der Architekten- und Ingenieurleistungen für den Neubau der Realschule zur Flügelaue informiert und ein kurzer Überblick der im VgV-Verfahren eingereichten Entwurfsidee gegeben.

In den vergangenen Wochen wurde nun, wie angekündigt, diese Entwurfsskizze der beauftragten Architekten BAURCONSULT Haßfurt geprüft, überarbeitet und verwaltungsintern sowie mit dem Nutzer diskutiert und abgestimmt. Im Fokus stand hierbei stets die Organisation des Gebäudes selbst sowie der funktionalen Abläufe im Grundriss der jeweiligen Geschosse und der vertikalen Verbindung und Beziehung der Ebenen. Ebenso wichtig ist die Einhaltung des vorgegebenen Raumprogramms und der Flächenvorgaben als Grundlage für die vorgesehene Schulbauförderung des Landes.

Im vorliegenden Entwurfsstand sind diese Ergebnisse größtenteils in Abstimmung mit Schulträger, Schulleitung und dem Sachgebiet Hochbau als Teil des in Gründung befindlichen Ressorts Immobilienmanagement und zukünftigem Bauherrn umgesetzt. Auch Themen wie der Brandschutz und erste Gedanken zur Haustechnik und dem Tragwerk sind bereits enthalten.

Fragen zur Fassadengestaltung, der Materialität im Ganzen sowie der (technischen) Ausstattung wurden bereits intensiv diskutiert und in unterschiedlicher Tiefe bearbeitet.



Herr Hinz vom Büro BAURCONSULT wird diesen Planungsstand in der Sitzung des Bau- und Sozialausschusses präsentieren und steht für Rückfragen zur Verfügung. Die Präsentation wird allen Stadträtinnen und Stadträten dann vor der Sitzung des Gemeinderates zur Verfügung gestellt.

III. Empfehlung und Ziel der Verwaltung

Die Verwaltung wird auf Basis der vorliegenden Planung gemeinsam mit den beteiligten Fachplanern die weitere Abstimmung und Erarbeitung der Entwurfsplanung inkl. Kostenberechnung und Terminplan vorantreiben. Eine erneute Beschlussfassung als Baubeschluss wird auf dieser Basis zum Abschluss der Leistungsphase 3 – Entwurf vorgesehen.

Darüber hinaus soll das Planungsteam durch einen Landschaftsarchitekten ergänzt werden. Gemäß den neuen gesetzlichen Regelungen (vgl. Sitzungsvorlage 2023/394) wird hierfür ein VgV-Verfahren durchzuführen sein.