

Letter of Intent – Absichtserklärung

Zwischen

der **Stadt Crailsheim**

- vertreten durch Herrn Oberbürgermeister Dr. Christoph Grimmer



und dem Büro **Reschl Kommunale Projektentwicklung GmbH**

- vertreten durch Herrn Geschäftsführer Prof. Dr. Richard Reschl



wird folgende Verabredung getroffen:

1. **Vorbemerkung:** Die Stadt Crailsheim ist ein relevanter Gewerbestandort im Landkreis Schwäbisch-Hall und der Metropolregion Stuttgart. Ein Indiz dafür ist die steigende Zahl der Sozialversicherungspflichtig Beschäftigten in der Stadt. In den vergangenen 18 Jahren stieg deren Anteil um 53,2 Prozent auf aktuell 21.423. Der Fachkräftebedarf der Unternehmen wird nach Berechnungen der IHK Heilbronn-Franken weiter zunehmen.
2. **Methodisches Herangehen:** In Kenntnis dieser Situation verabreden die Stadt Crailsheim und das Büro Reschl Kommunale Projektentwicklung folgende Initiative im Bereich des mitarbeiterbezogenen Wohnungsbaus: In Einzelgesprächen mit sechs Unternehmen – differenziert nach Branchen und Größenklassen – wird ein Meinungsbild dazu erhoben, welche Wohnungsbau-Bedarfe für welche Zielgruppen gesehen werden und ob und in welcher Form Unternehmen zu einem Engagement im Bereich Mitarbeiterwohnen bereit sind. Danach wird in einer größeren Veranstaltung, zu der alle relevanten Unternehmen eingeladen werden, nochmals der Ansatz des mitarbeiterbezogenen Wohnungsbaus diskutiert und Initiativen zum weiteren Vorgehen besprochen.
3. **Honorar:** Die Einzelgespräche und die größere Veranstaltung mit den Unternehmen werden durch das Büro Reschl Kommunale Projektentwicklung in enger Abstimmung mit der Stadt Crailsheim vorbereitet und moderiert. Dafür erhält das Büro ein Honorar von 10 Tagessätzen, das entspricht 10.000 Euro, zuzüglich fünf (5) Prozent Nebenkosten und der gesetzlichen Mehrwertsteuer.
4. **Vertrauliche Zusammenarbeit:** Das methodische Vorgehen im Bereich Mitarbeiterwohnen ist neu und innovativ. Crailsheim ist Modellstadt für diesen Ansatz. Das Büro Reschl Kommunale Projektentwicklung wird weitere Modellstädte in anderen Landkreisen und Regionen akquirieren. Das Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg wird über den Projektansatz der Modellstädte informiert. Die Presse- und Öffentlichkeitsarbeit zu der Initiative Mitarbeiterwohnen wird zwischen den Vertragspartnern abgestimmt.

Crailsheim, den

Oberbürgermeister Dr. Christoph Grimmer

Stuttgart, den

Prof. Dr. Richard Reschl