

# Konzeption Familie Koc - Areal Rotebachring

Grundstücksgröße ca. 10.500 m<sup>2</sup>

Stand 10/2023

- **Hotel mit ca. 80-100 Zimmern**  
EG Rezeption, Serviceräume, Küche, Frühstücksraum, Restaurant,  
Freibereich Terrasse  
Zimmer in den Obergeschossen, Dachterrasse  
Bruttofläche 50 x 16; 800 m<sup>2</sup>; 6 Vollgeschosse + UG + Dachterrasse
  
- **Fliesenmarkt**  
EG Ausstellungsfläche ca. 350 m<sup>2</sup> und Lager ca. 800 m<sup>2</sup>  
OG Verwaltung ca. 350 m<sup>2</sup>  
Bruttofläche 40 x 37,5 m; 1500m<sup>2</sup>; 1 Vollgeschoss + Bürofläche  
opt. Aufstockung
  
- **Veranstaltungsräumlichkeit**  
Saal teilbar ca. 800-1.000 m<sup>2</sup>  
Toiletten, Servicebereich Catering, Kühlbereich, Lager  
Nutzung Hochzeit, Familienfeste, ... Veranstaltungen, für die in der  
näheren örtlichen Gastronomie keine Räumlichkeiten zur Verfügung  
stehen  
Bruttofläche 40 x 37,5 m; 1500m<sup>2</sup>
  
- **Stellplätze**  
Teilw. TG im Bereich Hotel/Fliesenmarkt/Veranstaltung  
Gesamt ca. 100 Stellplätze
  
- **Beschäftigung/Arbeitsplätze**  
ca. 40 - 50 Mitarbeiter  
davon ca. 5 MA Verwaltung, 40-45 MA Dienstleistung Hotel,  
Verkauf/Handel Fliesen und Veranstaltungsbereich