

# **Sitzung des Bau- und Sozialausschusses**

am Dienstag, 12.12.2023, 18:00 Uhr

Ratssaal des Rathauses, Marktplatz 1, 74564 Crailsheim

## Tagesordnung mit den Ergebnissen

### Öffentlicher Teil

#### **1. Verkauf von Gewerbeflächen im Baugebiet Rotebachring Roßfeld Vorlage: 2023/545**

getrennte Abstimmung

Beschlussvorschlag 1a in Verbindung mit Beschlussvorschlag 2:  
mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag 1b in Verbindung mit Beschlussvorschlag 2:  
mehrheitliche Beschlussempfehlung

#### **Beschlussvorschlag**

1) Der Gemeinderat stimmt dem Verkauf von Teilflächen von Flst. 300 mit zu vermes-  
senden Gesamtflächen

a) von ca. 11.275 m<sup>2</sup> an die Koc GbR, Crailsheim und

b) von ca. 19.834 m<sup>2</sup> an die Firma Hisarlar, Türkei,

zum Verkaufspreis von 64,00 €/m<sup>2</sup> zuzüglich Abwasserbeitrag und Nebenkosten, wie in  
der Sitzungsvorlage dargestellt, zu.

2) Die Verwaltung wird ermächtigt, entsprechende Kaufverträge mit den Investoren ab-  
zuschließen.

#### **2. Mitarbeiterwohnen – ein Baustein zur Wohnbauförderung in Crailsheim Vorlage: 2023/544**

mehrheitliche Beschlussempfehlung

#### **Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat stimmt grundsätzlich den Überlegungen und dem Verfahrensvor-  
schlag zur Wohnraumschaffung im Bereich der Werks- und Mitarbeiter\*innenwohnun-  
gen zu.

#### **3. Bebauungsplan Nr. 56.4 "Friedrich-Richter-Straße, 4. Änderung", Ausle- gungsbeschluss, Zustimmung zum städtebaulichen Vertrag Vorlage: 2023/550**

Beschlussempfehlung mehrheitlich abgelehnt

**4. Änderung der Hauptsatzung – Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: 2023/555**

abgesetzt

**5. Antrag der BLC vom 16.11.2023 / Stadtrat Gansky**  
**mit Unterstützung eines Sechstels**  
**- Horaffenverteilung am Stadtfeiertag**  
**Vorlage: 2023/548**

Antrag wurde gestellt

Antrag der GRÜNEN-Fraktion  
Beschluss zum in der Sivo 2023/463 dargestellten Verfahren der Verwaltung  
mehrheitliche Beschlussempfehlung

**6. Änderung der Besetzung des Gemeindewahlausschusses für die Kommunal-**  
**wahl 2024**  
**Vorlage: 2023/533**

einstimmige Beschlussempfehlung

**Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat der Stadt Crailsheim stimmt der Änderung der Besetzung des Gemeindewahlausschusses für die Kommunalwahl 2024 zu. Anstelle von Herrn Friedrich Lober wird nun Herr Markus Prosy als stellvertretender Beisitzer in den Gemeindewahlausschuss gewählt.

**7. Bebauungsplan "Speltachblick" Nr. D-2023-2B, Aufstellungsbeschluss**  
**Vorlage: 2023/532**

Antrag wurde gestellt

Ergänzungsantrag der CDU-Fraktion:  
Überprüfung des Ausbaus der Feldwege 235 und 254 bis zum Offenlagebeschluss  
mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag der Verwaltung:  
mehrheitliche Beschlussempfehlung

**Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans „Speltachblick“ Nr. D-2023-2B gemäß den beiliegenden Unterlagen der Verwaltung.

**8. Bebauungsplan "Rotebachring" Nr. F-2020-1B, geänderter Billigungs- und Auslegungsbeschluss**  
**Vorlage: 2023/540**

mehrheitliche Beschlussempfehlung

**Beschlussvorschlag**

1. Der Gemeinderat beschließt, die vorgebrachten Stellungnahmen entsprechend den Behandlungsvorschlägen der Verwaltung zu werten.
2. Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Bebauungsplans „Rotebachring“ gemäß den beiliegenden Anlagen.
3. Der Gemeinderat billigt den Satzungsentwurf über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Rotebachring“ gemäß der beiliegenden Anlage.
4. Der Gemeinderat beschließt die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3§ BauGB.

**9. Masterplanentwürfe „Paradeis-Quartier“ – Aufbereitung der Beteiligungsergebnisse, Auswahl eines finalen Masterplans**  
**Vorlage: 2023/534**

Antrag wurde gestellt

Antrag der CDU-Fraktion:

Vertagung und Einladen des Eigentümers der Post-Flächen und ggf. eines Vertreters der Bahn in eine Sitzung  
mehrheitliche Beschlussempfehlung

Antrag der AWP-Fraktion:

Zustimmung zum Masterplan "Kleinekort" mit Überarbeitungshinweisen  
hinfällig

Antrag der SPD-Fraktion:

zusätzliche Überarbeitungshinweise zum Verwaltungsvorschlag für das südliche und nördliche Ende des Planungsgebiets (ESV und Friedrichstraße)  
hinfällig

Beschlussvorschlag der Verwaltung  
hinfällig

**10. Umstieg auf LED-Beleuchtung in allen städtischen Hallen**  
**Vorlage: 2023/546**

einstimmige Beschlussempfehlung

**Beschlussvorschlag**

Das Gremium stimmt dem Zeitplan für den Umstieg auf LED-Beleuchtung in allen städtischen Hallen zu.

**11. Bereitstellung außerplanmäßiger Mittel für Baumaßnahmen**  
**Vorlage: 2023/559**

einstimmige Beschlussempfehlung

**Beschlussvorschlag**

1. Der Gemeinderat stimmt der Bereitstellung außerplanmäßiger Mittel in Höhe von 503.000 € – brutto für die Vergabe von Betonsanierungsarbeiten am Vorklärbecken auf der Kläranlage Crailsheim zu.
2. Der Gemeinderat stimmt der Bereitstellung außerplanmäßiger Mittel in Höhe von 573.867,36 € für die Vergabe von Schlosserarbeiten zur Sanierung des Vorklärbeckens auf der Kläranlage Crailsheim zu.
3. Der Gemeinderat stimmt der Bereitstellung außerplanmäßiger Mittel für die Vergabe der Arbeiten zur Deckensanierung und zum Ausbau des Radweges in der Ellwanger Straße in Höhe von 380.000 € aus dem Querbudget „Unterhaltung sonstiges unbewegliches Vermögen“ sowie der Deckung der außerplanmäßigen Mittel in Höhe von 600.000 € durch die Einnahmen aus der Erstattung durch das Regierungspräsidium zu.

**12. Vergabe: Sanierungsgebiet Östliche Innenstadt – Neubau Verbindungsstraße Tief- und Straßenbauarbeiten**  
**Vorlage: 2023/487**

einstimmig beschlossen

**Beschlussvorschlag**

Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe der Arbeiten für den Neubau der Verbindungsstraße östliche Innenstadt an die Firma Bortolazzi aus Bopfingen zum Angebotspreis von 960.010,49 € – brutto – zu.

**13. Vergabe: Ellwanger Straße / B290 – Deckenerneuerung und Radweg Straßenbauarbeiten 1. BA**  
**Vorlage: 2023/489**

einstimmig beschlossen

**Beschlussvorschlag**

Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe der Arbeiten für die Deckenerneuerung und den Radweg an der Ellwanger Straße / B290 an die Firma Leonhard Weiss zum Angebotspreis von 1.401.534,36 € – brutto zu.

Die Vergabeentscheidung erfolgt vorbehaltlich der Entscheidung über die außerplanmäßige Mittelbereitstellung durch den Gemeinderat.

**14. Vergabe: Klärwerk Crailsheim – Sanierung Vorklärbecken  
Betonsanierungsarbeiten  
Vorlage: 2023/485**

einstimmig beschlossen

**Beschlussvorschlag**

Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe der Betonsanierungsarbeiten für das Vorklärbecken auf dem Klärwerk Crailsheim an die Firma Diersch-Bau GmbH zum Angebotspreis von 978.230,67 € – brutto zu.

Die Vergabe erfolgt vorbehaltlich des Beschlusses des Gemeinderates zur überplanmäßigen Bereitstellung.

**15. Vergabe: Klärwerk Crailsheim – Sanierung Vorklärbecken  
Schlosserarbeiten  
Vorlage: 2023/492**

einstimmig beschlossen

**Beschlussvorschlag**

Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe der Schlosserarbeiten für die Sanierung des Vorklärbeckens auf dem Klärwerk Crailsheim an die Firma ELIQUO STULZ GmbH zum Angebotspreis von 573.381,46 € – brutto zu.

Die Zustimmung erfolgt vorbehaltlich der Bereitstellung der außerplanmäßigen Mittel durch den Gemeinderat.

**16. Vergabe: Zeitvertragsarbeiten 2024 für Elektro-, Heizungs- u. Sanitär-, Elektroanlagenprüfungs-, Maler-, Putz- u. Stuck-, Trockenbau-, Fliesen- u. Platten-, Klempner-, Dachabdichtungs-, Schreiner- sowie Bodenbelagsarbeiten  
Vorlage: 2023/556**

einstimmig beschlossen

**Beschlussvorschlag**

1. Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe der Zeitvertragsarbeiten 2024 für das Gewerk Elektroarbeiten an die Firma Hornung Elektrotechnik GmbH aus 91541 Rothenburg zum Angebotspreis von 226.954,08 € zu.
2. Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe der Zeitvertragsarbeiten 2024 für das Gewerk Heizungs- und Sanitärarbeiten an die Firma Kurt Wiedenmann aus 74564 Crailsheim zum Angebotspreis von 127.917,56 € zu.

**17. Verschiedenes**

zur Kenntnis genommen