

Sitzung des Bau- und Sozialausschusses

am Dienstag, 30.01.2024, 17:02 Uhr

Ratssaal des Rathauses, Marktplatz 1, 74564 Crailsheim

Tagesordnung mit den Ergebnissen

Öffentlicher Teil

1. Mögliche Ansiedlung eines Wartung- und Instandsetzungszentrums für Schienenfahrzeuge
Vorlage: 2024/047

einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat der Stadt Crailsheim stimmt grundsätzlich einer Ansiedlung eines Wartungs- und Instandsetzungszentrums für Schienenfahrzeuge in Crailsheim zu. Außerdem wird die Bereitschaft erklärt, das Projekt konstruktiv zu begleiten und die benötigten Flächen zu veräußern, die derzeit noch in städtischem Eigentum sind.

2. Sicherheitskonzept für die Stadt Crailsheim
Vorlage: 2024/041

mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Der Vergabe eines Sicherheitsaudits wird grundsätzlich zugestimmt.

3. Städtebauliche Rahmenplanung Roßfeld: Vorstellung der Ergebnisse und Beschluss
Vorlage: 2024/039

einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt der städtebaulichen Rahmenplanung Roßfeld als Grundlage für die weitere Entwicklung des Ortskerns von Roßfeld zu.

4. Neugestaltung der Ausschüsse
Vorlage: 2024/003

Antrag wurde gestellt

Antrag der AWV-Fraktion:

Der Sitzungsbeginn bleibt 18 Uhr, die Dauer der Sitzungen wird auf 5 Stunden begrenzt, die Ausschüsse und der Gemeinderat finden in zwei aufeinanderfolgenden Wochen statt und die Themen aus den Ressorts 6 und 7 werden in den Hauptausschuss verlegt
mehrheitlich abgelehnt

Beschlussvorschlag der Verwaltung:
mehrheitlich abgelehnt

**5. Heimattage Baden-Württemberg – Bewerbung für 2027 bis 2029
Vorlage: 2024/007**

einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt der Bewerbung der Stadt Crailsheim um die Ausrichtung der Heimattage Baden-Württemberg in einem der Durchführungsjahre 2027 bis 2029 zu.

**6. Antrag der SPD-Fraktion vom 26.10.2023 / Stadtrat Macher
Einrichtung einer Bibliothek der Dinge
Vorlage: 2024/043**

mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag der SPD-Fraktion

Die SPD-Fraktion beantragt eine „Bibliothek der Dinge“ in Crailsheim einzurichten, um die Attraktivität unserer Stadtbücherei nachhaltig zu steigern.

**7. Antrag der SPD-Fraktion vom 19.07.2023 / Stadtrat Klie
Ortsbesichtigung der THW-Ortsgruppe Crailsheim
Vorlage: 2024/034**

mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag der SPD-Fraktion

Der Gemeinderat soll die THW-Ortsgruppe Crailsheim in der Burgbergstraße bis zum 31.05.2024 besichtigen.

**8. Antrag der GRÜNEN-Fraktion vom 26.10.2023 / Stadtrat Karg
Beitritt zur Initiative "Lebenswerte Städte durch angemessene Geschwindigkeiten"
Vorlage: 2024/008**

Antrag wurde gestellt

Antrag der SPD-Fraktion auf Vertagung
mehrheitlich abgelehnt

Beschlussvorschlag der GRÜNEN-Fraktion
mehrheitlich abgelehnt

**9. Bebauungsplan "Maulach" Nr. 310, 1. Änderung, Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2024/010**

Antrag wurde gestellt

Ergänzungsantrag der GRÜNEN-Fraktion:
in allen Grundstücken mit mehr als 800 Quadratmetern müssen zwei Baufenster vorge-
sehen werden
mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag der Verwaltung:
mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung der Bebauungsplanänderung „Maulach“ Nr. 310.1., 1. Änderung gemäß den beigefügten Unterlagen des SG Stadtplanung.

**10. Flächennutzungsplan der VVG Crailsheim, Änderung F-2023-1F, "Maulach",
Crailsheim, Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2024/011**

mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Die Vertreter*innen des Gemeinderates im Gemeinsamen Ausschuss werden ermäch-
tigt, der beiliegenden Sitzungsvorlage für die Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses
der VVG Crailsheim zuzustimmen.

**11. Umsiedlung des Reit- und Fahrvereins Crailsheim und Umgebung e.V. (RFC)
Vorlage: 2024/042**

getrennte Abstimmung

Beschlussvorschlag 1:
einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag 2:
mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

- 1) Der Gemeinderat stimmt einer Verlängerung der mietfreien Weiternutzung der bestehenden RFC-Anlagen im Quartier „Wasserstall“ Crailsheim bis zum Ablauf des 31.12.2024 unter der Bedingung zu, dass der notarielle Kaufvertrag bis spätestens zur Sitzung des Gemeinderates am 08.02.2024 geschlossen wird. Die Verwaltung wird beauftragt, einen unentgeltlichen Überlassungsvertrag mit dem RFC zu schließen.
- 2) Im Übrigen bleibt der Beschluss des Gemeinderats vom 21.07.2021 bestehen.

12. Vergabe: Sanierung Burgbergstraße 39 UG bis DG, Gewerk Trockenbau-, Elektro-, Sanitär- und Heizungsarbeiten Vorlage: 2024/013

einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe für das Gewerk Trockenbauarbeiten Burgbergstraße 39 an die Firma Raumkonzept Kaden GmbH, 91757 Treuchtlingen, zum Angebotspreis von 454.264,92 € –brutto zu.

Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe für das Gewerk Elektroarbeiten Burgbergstraße 39 an die Firma Hornung Elektrotechnik GmbH, 91541 Rothenburg, zum Angebotspreis von 393.238,12 € –brutto zu.

Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe für das Gewerk Sanitärarbeiten Burgbergstraße 39 an die Firma Schneider GmbH, 74597 Stimpfach, zum Angebotspreis von 350.477,66 € –brutto zu.

Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe für das Gewerk Heizungsarbeiten Burgbergstraße 39 an die Firma Schneider GmbH, 74597 Stimpfach, zum Angebotspreis von 315.248,26 € –brutto zu.

13. Vergabe: Erweiterung Feuerwache II, Gewerk Rohbau-, Glaser/Sonnenschutz-, Elektro-, Sanitär-, Lüftungs- und Heizungsarbeiten Vorlage: 2024/014

einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

1. Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe für das Gewerk Rohbauarbeiten an die Firma Hans Fuchs GmbH & Co. KG, 73479 Ellwangen, zum Angebotspreis von 1.340.668,21 € – brutto zu.
2. Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe für das Gewerk Glaser- und Sonnenschutzarbeiten an die Firma Baierlein GmbH, 74564 Crailsheim, zum Angebotspreis von 154.993,93 € – brutto zu.
3. Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe für das Gewerk Elektroarbeiten an die Firma Elektro-Schachner GmbH, 91550 Dinkelsbühl, zum Angebotspreis von 460.490,37 € – brutto zu.

4. Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe für das Gewerk Sanitärarbeiten an die Firma Klein GmbH Heizung-Sanitär, 73495 Stöttlen, zum Angebotspreis von **204.262,14 € – brutto** zu.
5. Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe für das Gewerk Lüftungsarbeiten an die WSH Wurzinger Klimatechnik GmbH, 91625 Schnelldorf zum Angebotspreis von **102.991,43 € – brutto** zu.
6. Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe für das Gewerk Heizungsarbeiten an die Firma Klein GmbH Heizung-Sanitär, 73495 Stöttlen, zum Angebotspreis von **319.814,18 € – brutto** zu.
7. Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Deckung von 138.000 € aus dem I-Auftrag Kanalerneuerungen (I53800070-05) zu.
8. Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Übertragung der Haushaltsmittel i.H.v. 445.220 Euro bei I12600070-04 aus dem Jahr 2023 ins laufende Haushaltsjahr zu.

14. Skatepark Hirtenwiesen – Verzicht auf eine Überdachung
Vorlage: 2024/020

einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Die vorgesehenen Mittel für eine Überdachung des Sitzplatzbereiches des Skaterparks Hirtenwiesen werden statt für eine Überdachung für eine Erweiterung der Beleuchtung des Skaterparks eingesetzt.

15. Einrichtung einer Hundewiese
Vorlage: 2024/015

mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Im Bereich des Friedhofes Altenmünster wird auf städtischer Fläche ein eingezäunter Hundespielplatz angelegt.

16. Antrag der AWW-Fraktion vom 16.11.2023 / Stadtrat Wüst
Öffentliche Toiletten am Volksfestplatz
Vorlage: 2024/016

Antrag der Verwaltung:

Abstimmung über alternativen Beschlussvorschlag 2 der AWW-Fraktion
einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag der AWW-Fraktion

1. Die öffentliche Toilette am Volksfestplatz in dem Gebäude mit dem Kiosk bleibt solange geöffnet und unterhalten, bis eine öffentliche Toilette in einem standortnahen Neubau, wie von der Stadtverwaltung angekündigt, entsteht bzw. entstanden ist.

Alternativen, die zu prüfen sind:

2. Die öffentliche Toilette, angebaut am Jugendzentrum, ist als öffentliche Toilette für den Volksfestplatz zu öffnen und zu unterhalten.
3. (Die Toiletten in der Jahnhalle sind, solange sie es noch gibt, als Alternative für eine öffentliche Toilette zu prüfen. In Unkenntnis, ob deren aktueller Zustand diese Möglichkeit überhaupt noch her gibt.)
4. Vielleicht gibt es ja weitere Alternativen für eine öffentliche Toilette standortnah am Volksfestplatz, die zu prüfen möglich und sinnvoll sind?

17. Antrag der AWW-Fraktion vom 16.11.2023 / Stadtrat Wüst Wohnmobilstellplätze am Volksfestplatz Vorlage: 2024/017

Antrag wurde gestellt

Antrag der GRÜNEN-Fraktion:

Abstimmung über alternativen Beschlussvorschlag 2 der AWW-Fraktion
mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag der AWW-Fraktion

1. Wohnmobil-Stellplätze (2 – 4 Stk.) bleiben im westlichen Bereich des Volksfestplatzes erhalten
 - a. Inkl. Ver- und EntsorgungsmöglichkeitenAlternativ:
 2. Antrag auf Stellplätze, Ausarbeitung wo und wie erfolgt durch die Stadtverwaltung und dann Abstimmung

18. Verschiedenes

zur Kenntnis genommen