

Neubau Realschule zur Flügelau

Willy-Brandt-Straße

Planung in 2023/24 und Baubeginn in 2025

		Grundlage Geimeinderatsbeschluss				Grundlage Vorentwurf Baurconsult	
KG	Kostengruppe	LPH 0 - Grober Kostenrahmen	LPH 0 - Grober Kostenrahmen	LPH 0 - Grober Kostenrahmen	LPH 0 - Grober Kostenrahmen	LPH 2 - Kostenschätzung	LPH 2 - Kostenschätzung
	1. Ebene	BGF 6838 m²	BGF 6838 m²	BGF 7971 m²	BGF 7971 m²	Holzhybridbauweise	Stahlbetonbauweise
		Prognose für Baubeginn Q II/2024	Prognose für Baubeginn Q III/2025	Prognose für Baubeginn Q III/2025	Prognose für Baubeginn Q III/2025	BGF 7971 m²	BGF 7971 m²
		Stand: 03.08.2021	Stand: 03.08.2021	Stand: 03.08.2021	mit tatsächlichen Indexwerten	Prognose für Baubeginn Q III/2025	Prognose für Baubeginn Q III/2025
		€ (EUR)	€ (EUR)	€ (EUR)	€ (EUR)	Stand: 20.02.2024	Stand: 20.02.2024
						€ (EUR)	€ (EUR)
100	Grundstück	- €	- €	- €	- €	- €	- €
200	Herrichten und Erschließen	251.942,40 €	293.865,62 €	293.865,62 €	325.661,87 €	500.000,00 €	500.000,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	- €	- €	- €	- €	23.434.315,03 €	20.512.425,65 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	- €	- €	- €	- €	6.926.957,73 €	6.926.957,73 €
300 + 400	Bauwerk - Baukonstruktion Bauwerk - Technische Anlagen	17.055.543,10 €	19.893.585,47 €	23.189.787,92 €	25.698.922,26 €	30.361.272,76 €	27.439.383,38 €
500	Außenanlagen	881.798,40 €	1.028.529,65 €	1.028.529,65 €	1.139.816,53 €	1.357.000,00 €	1.357.000,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	755.827,20 €	881.596,85 €	881.596,85 €	976.985,60 €	1.500.000,00 €	1.500.000,00 €
700	Baunebenkosten	4.263.885,78 €	4.973.396,37 €	5.797.446,98 €	6.424.730,57 €	7.080.837,28 €	6.467.240,51 €
	Zuschlag Markunsicherheit	2.320.899,69 €	2.707.097,40 €	3.119.122,70 €	3.456.611,68 €		
100-700	Gesamtkosten	25.529.896,56 €	29.778.071,35 €	34.310.349,72 €	38.022.728,51 €	40.799.110,04 €	37.263.623,89 €
	Entwicklung in %	100%	117%	134%	149%	160%	146%