



## **Flächennutzungsplan der VVG Crailsheim, Änderung Nr. H-2022-1F "Pferdeklinik Buch", Crailsheim, geänderter Aufstellungsbeschluss, Auslegungsbeschluss**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>	<b>Status</b>
Gemeinsamer Ausschuss der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Crailsheim	04.12.2024	Entscheidung	öffentlich

### **Anlagen**

Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen  
Begründung  
Umweltbericht  
Planzeichnung

### **Weitere beteiligte Ressorts**

### **I. Beschlussvorschlag**

1. Der Gemeinsame Ausschuss beschließt, die vorgebrachten Stellungnahmen entsprechend den Behandlungsvorschlägen der Verwaltung zu werten.
2. Der Gemeinsame Ausschuss billigt den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung Nr. H-2022-1F „Pferdeklinik Buch“ entsprechend der Planzeichnung, der Begründung und dem Umweltbericht jeweils vom 27.03.2024.

### **II. Sachverhalt und Begründung**

In seiner Sitzung am 30.11.2022 hat der Ausschuss der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Crailsheim die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung „Pferdeklinik Buch“ beschlossen (Sitzungsvorlage 2022/240). Durch die Änderung soll die Fläche eines ehemaligen landwirtschaftlichen Hofes im Weiler Buch zur Ansiedlung einer Pferdeklinik beplant werden. Konkret handelt es sich um die bisher in Ilshofen ansässige Pferdeklinik Kühnle, die auch die Kosten der Bauleitplanung trägt. Die Änderung des Flächennutzungsplans wird mit dem Bebauungsplan im Parallelverfahren geführt (Sitzungsvorlage 2024/188).

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung wurde vom 19.12.2022 bis 27.01.2023 in den Rathäusern von Crailsheim, Frankenhardt, Satteldorf und Stimpfach durchgeführt. Von Seiten der Bürgerschaft wurden keine Stellungnahmen vorgebracht. Die Träger öffentlicher Belange wurden am 19.12.2022 zur Abgabe von



Stellungnahmen aufgefordert. Die vorgebrachten Bedenken und Hinweise sind mit den jeweiligen Behandlungsvorschlägen als Anlage beigefügt.

Die vorliegende Planung sieht eine Änderung des Plangebiets von landwirtschaftlicher Fläche zu einer „Sonderbaufläche Pferdeklinik“ vor. Die Planung ist nunmehr soweit verfestigt, dass der Auslegungsbeschluss gefasst werden kann. Die Unterrichtung der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange ist durchzuführen, die Öffentlichkeit zu beteiligen.



Abbildung 1: Lage im Stadtgebiet Crailsheims

### III. Empfehlung und Ziel der Verwaltung

Um den Bebauungsplan „Pferdeklinik Buch“ aufstellen zu können, ist eine Änderung des Flächennutzungsplans erforderlich.