

Sitzung des Bau- und Sozialausschusses

am Dienstag, 09.04.2024, 18:01 Uhr

Ratssaal des Rathauses, Marktplatz 1, 74564 Crailsheim

Tagesordnung mit den Ergebnissen

Öffentlicher Teil

1. Neubau Realschule zur Flügelaue - Information zum aktuellen Planungsstand / Kostenfortschreibung

Vorlage: 2024/122

Antrag wurde gestellt

Antrag der AWV-Fraktion:
Fortsetzung der Planung in Holzhybridbauweise
mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat nimmt von der Kostenentwicklung und den erläuternden Ausführungen Kenntnis und beschließt, das Projekt als Holzhybridbauweise mit Gesamtkosten von 40.799.110,04 € (rechnerischer Wert der Kostenschätzung) in unveränderter Zeitschiene fortzuführen. Entsprechende Mittel werden für den kommenden Doppelhaushalt angemeldet. Die Verwaltung wird beauftragt, im Herbst 2024 einen Baubeschluss auf der Grundlage einer Kostenberechnung vorzubereiten.

2. Anpassung der Geschäftsordnung für den Gemeinderat

Vorlage: 2024/119

getrennte Abstimmung

§ 5
mehrheitliche Beschlussempfehlung

§ 13a
Ergänzungsantrag der CDU-Fraktion
Startzeit von 18 Uhr ist Standard
mehrheitliche Beschlussempfehlung

Änderungsantrag der AWV-Fraktion
statt "soll": Sitzungsdauer "darf" 5 Stunden nicht überschreiten
mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag der Verwaltung mit obenstehenden Änderungen
mehrheitliche Beschlussempfehlung

§20
einstimmig abgelehnt

§30
einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt der angepassten Geschäftsordnung für den Gemeinderat gem. Anlage 1 zu.

3. Anpassung der Entgelt- und Honorarordnung für die Volkshochschule Crailsheim

Vorlage: 2024/151

mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

1. Die Änderung der Entgelt- und Honorarordnung für die Volkshochschule Crailsheim vom 01.02.2005, zuletzt angepasst durch Gemeinderatsbeschluss vom 19.05.2022, wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.
2. Sie tritt zum 01.09.2024 in Kraft.

4. Antrag der SPD-Fraktion vom 29.02.2024 / Stadtrat Mitsch Umbenennung der Musikschule in Sabine-Meyer-Schule

Vorlage: 2024/143

Antrag zurückgezogen

5. Geplantes Vorgehen bei der Freiraumplanung "Innenstadt"

Vorlage: 2024/150

mehrere Anträge wurden gestellt

Antrag der CDU-Fraktion auf Vertagung
mehrheitlich abgelehnt

Antrag der SPD-Fraktion
Erweiterung des Planbereich 6 um den Spitalpark mit Trutenbachaue bis Pamiersring
mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag der Verwaltung mit obenstehender Änderung
mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinderat nimmt den Ablauf des Verfahrens zur Kenntnis.
2. Der Gemeinderat stimmt den Planbereichen und dem Abgrenzungsumfang der Gebietskulisse zu.
3. Der Gemeinderat stimmt den grundsätzlich dargestellten Planzielen und der Aufgabenstellung zu.

6. Bebauungsplanänderung "IG Süd-Ost I" Nr. 100.4, Aufstellungsbeschluss, Zustimmung zum städtebaulichen Vertrag zur Kostenübernahme Vorlage: 2024/149

einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Änderung des Bebauungsplanes „IG Süd-Ost I“ Nr. 100.4 gemäß den beigefügten Unterlagen.
2. Der Gemeinderat stimmt dem städtebaulichen Vertrag zur Kostenübernahme für Leistungen im Zuge der Bauleitplanung zwischen der Stadt Crailsheim und dem Vorhabenträger zu.

7. Bebauungsplan "Langäckerstraße" Nr. 325, erneuter Auslegungsbeschluss Vorlage: 2024/111

einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Bebauungsplans „Langäckerstraße“ Nr. 325 gemäß den beiliegenden Unterlagen.
2. Der Gemeinderat beschließt die erneute Auslegung des Bebauungsplans.
3. Der Gemeinderat beschließt, die vorgebrachten Anregungen und Einwendungen sowie Stellungnahmen entsprechend den Behandlungsvorschlägen der Verwaltung zu werten.

8. Bebauungsplan "Am Erlenbach" Nr. A-2022-3B, Billigungs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: 2024/048

mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinderat beschließt, die vorgebrachten Stellungnahmen entsprechend den Behandlungsvorschlägen der Verwaltung zu werten.
2. Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Bebauungsplans gemäß den beigefügten Anlagen.

3. Der Gemeinderat billigt den Satzungsentwurf über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan gemäß der beigefügten Anlage.
4. Der Gemeinderat beschließt die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans und die Beteiligung der Träger der öffentlichen Belange.

**9. Mehrfamilienhausgrundstücke "Westlich Sandgrubenstraße";
Verkauf städtischer Flächen
Vorlage: 2024/153**

mehrheitlich beschlossen

Beschlussvorschlag

Der Bauausschuss stimmt dem Verkauf einer Teilfläche des städtischen Grundstückes, Flst. 1607/1 Sandgrubenstraße an die Firma Hofmann Haus GmbH, Ilshofen zu. Die Verwaltung wird ermächtigt, mit der Interessentin zu den in der Sitzungsvorlage genannten Konditionen einen Kaufvertrag abzuschließen.

**10. Vergabe: Erweiterung Feuerwache II, Ausstattung und Umsetzung Atemschutzwerkstatt
Vorlage: 2024/144**

einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe für die Ausstattung und Umsetzung der zentralen Atemschutzwerkstatt an die Firma MAW GmbH, 74532 Ilshofen, zum Angebotspreis von 172.229,89 € – brutto zu.

**11. Vergabe: Generalsanierung und Umstrukturierung Kindergarten Goldbach,
Gewerk Trockenbauarbeiten
Vorlage: 2024/145**

einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe für das Gewerk Trockenbauarbeiten an die Firma Heinrich Schmid GmbH & Co. KG, 73431 Aalen, zum Angebotspreis von 128.921,48 € – brutto zu.

**12. Vergabe: Neubau Düker unter der Jagst
Straßen- und Tiefbauarbeiten
Vorlage: 2024/135**

einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe der Straßen- und Tiefbauarbeiten für den Neubau eines Dükers unter der Jagst an die Fa. Hans Ebert Bauunternehmung Transportbeton GmbH, 73453 Abtsgmünd-Pommertsweiler, zum Angebotspreis von 214.427,29 € – brutto zu.

13. Vergabe: Neubau Düker unter der Jagst

Los 1: Tief- und Verbauarbeiten

Los 2: Microtunneling

Vorlage: 2024/155

einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe der Arbeiten Los 1 (Tief- und Verbauarbeiten) sowie Los 2 (Microtunneling) für den Neubau eines Dükers unter der Jagst an die Fa. PETER + PARTNER Spezialtiefbau GmbH, 72766 Reutlingen, zum Angebotspreis von 522.082,04 € – brutto zu.

14. Vergabe: Straßenunterhaltung, Jahresvertrag 2024/2025

Straßen-, Gehweg- und Feldwegausbesserungsarbeiten

Vorlage: 2024/140

einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe der Arbeiten für die Straßen-, Gehweg- und Feldwegausbesserungsarbeiten 2024/2025 an die Firma Konrad Engelhardt Bau-GmbH, 91550 Dinkelsbühl, zum Angebotspreis von 822.580,16 € – brutto, zu.

15. Verschiedenes

zur Kenntnis genommen