

Sitzung des Bau- und Sozialausschusses

am Dienstag, 23.04.2024, 18:15 Uhr

Ratssaal des Rathauses, Marktplatz 1, 74564 Crailsheim

Tagesordnung mit den Ergebnissen

Öffentlicher Teil

**1. Vergabe: Erweiterung Feuerwache II, Gewerk Dachabdichtungsarbeiten
Vorlage: 2024/173**

einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe für das Gewerk Dachabdichtungsarbeiten an die Firma Schütte-Wicklein GmbH, 79336 Herbolzheim, zum Angebotspreis von 232,844,79 € – brutto zu.

**2. Vergabe: Endausbau Nördliche Aubergstraße und Aspenstraße, Straßenbauarbeiten
Vorlage: 2024/162**

einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe der Straßenbauarbeiten für den Endausbau Nördliche Aubergstraße und Aspenstraße an die Fa. Thannhauser Straßen- und Tiefbau GmbH, 86742 Fremdingen, zum Angebotspreis von 154.086,97 € – brutto zu.

**3. Abschluss eines Kooperationsvertrags über den eigenwirtschaftlichen Glasfaserausbau in Crailsheim
Vorlage: 2024/071**

mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat ermächtigt die Verwaltung zum Abschluss eines Kooperationsvertrags mit der Deutschen GigaNetz zur Durchführung des eigenwirtschaftlichen Glasfaserausbaus auf Teilen des Stadtgebiets.

4. Bebauungsplan Nr. A-2024-1B "Südlich Volksfestplatz", Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2024/171

mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans „Südlich Volksfestplatz“ Nr. A-2024-1B gemäß § 13a BauGB entsprechend des Abgrenzungsplans vom 07.03.2024.

5. Bebauungsplan Nr. A-2020-3B "Am Schönebürgstadion II", erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss, geänderter Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2024/054

mehrere Anträge wurden gestellt

Antrag der AWV-Fraktion:

Die Gebäude direkt entlang der Schönebürgstraße werden mit einem Mansarddach oder Andeutung von Mansarddach gestaltet
mehrheitlich abgelehnt

Antrag der CDU-Fraktion

im Baugenehmigungsverfahren wird ein Stellplatzschlüssel von 1,5 vorgeschrieben
mehrheitlich abgelehnt

Beschlussvorschlag der Verwaltung

mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinderat beschließt die geänderte Aufstellung des Bebauungsplans entsprechend des Abgrenzungsplans vom 12.02.2024.
2. Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Bebauungsplans „Am Schönebürgstadion II“ Nr. A-2020-3B mit zeichnerischem Teil (Rechtsplan), Textteil vom 12.02.2024 und Abgrenzungsplan vom 12.02.2024.
3. Der Gemeinderat billigt den Satzungsentwurf über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Am Schönebürgstadion II“ Nr. A-2020-3B vom 03.03.2022.

6. Umgang mit "belasteten" Straßennamen
Vorlage: 2024/168

Antrag wurde gestellt

Antrag der GRÜNEN-Fraktion:

1. Alle Straßennamen werden einzeln abgestimmt und umbenannt, sie erhalten stattdessen Namen von Opfern des Nationalsozialismus oder Widerstandskämpfern
2. Die Verwaltungskosten der Anwohner für die Umbenennung werden von der Verwaltung getragen

3. Die ergänzenden Maßnahmen der Verwaltung (QR-Codes an den Straßenschildern, öffentliche Vorträge und das Buch über Straßennamen) werden weiterhin vorgesehen mehrheitlich abgelehnt

Beschlussvorschlag der Verwaltung:
mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt, die Straßennamen in Crailsheim, die durch die Beziehungen der namensgebenden Personen zum nationalsozialistischen Herrschaftssystem belastet sind (siehe Anlage), kritisch zu kontextualisieren.

Dies geschieht durch

- Anbringung von Erläuterungstafeln am Straßenschild, die mittels QR-Code auf eine Datenbank der Straßennamen verweisen, die vom Stadtarchiv in den nächsten Monaten aufgebaut wird.

- historische Vorträge, die ab dem Herbst 2024 die Biografien der in Frage kommenden Personen vorstellen und in einen geschichtlichen Zusammenhang einfügen.

- die Veröffentlichung eines Buches der Crailsheimer Straßennamen, in dem in einem gesonderten Kapitel auf die Straßennamen eingegangen werden soll, die hinsichtlich einer NS-Belastung von Bedeutung sind.

Von der Umbenennung von Straßen wird abgesehen.

Dieser Beschluss wird auf der Basis der aktuellen historischen Forschungslage getroffen. Er steht unter dem Vorbehalt möglicher weiterer, jetzt noch nicht vorliegender Erkenntnisse.

7. Weiteres Vorgehen hinsichtlich Erhalt des MVZ Altenmünster in Crailsheim Vorlage: 2024/185

getrennte Abstimmung

Beschlussvorschlag 1:
einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag 2:
einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag 3:
Beschlussempfehlung mehrheitlich abgelehnt

Beschlussvorschlag

Die Verwaltung wird beauftragt, der Hägele und Frank Grundstücksverwaltungs GmbH mit Sitz in Stimpfach die folgenden Angebote für die zukünftige Ansiedlung des MVZ Crailsheim zu unterbreiten:

1. Die Anmietung einer Teilfläche in der Pistoriusstraße 42 oder, nach Prüfung, einer anderen kurzfristig am Markt angebotenen Liegenschaft durch die Stadt und Untervermietung ans MVZ, wobei die Konditionen in Abhängigkeit von den notwendigen Umbaumaßnahmen durch den Eigentümer noch

zu klären sind. Sollte dieser Vorschlag vom potentiellen Mieter in Betracht gezogen werden, so wird das Gremium im Herbst mit weiteren Details informiert. Ein direktes Vertragsverhältnis zwischen Eigentümer und dem Mieter ohne die Stadt wird hierbei nicht ausgeschlossen.

2. Aufrechterhalten des bereits beschlossenen Verkaufs des Flurstücks 1373/7 im Gewerbegebiet Süd-Ost (vgl. Sitzungsvorlage 2023/083) für weitere zwölf Monate.

**8. Antrag der CDU-Fraktion vom 13.03.2024 / Stadtrat Lehnert
Nichtansiedlung einer Landeserstaufnahmestelle in Crailsheim
Vorlage: 2024/187**

mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag der CDU-Fraktion

Der Gemeinderat spricht sich gegen die Ansiedlung einer LEA in Crailsheim aus und fordert die Verwaltung auf, dies in weiteren Gesprächen gegenüber dem Regierungspräsidium zu vertreten. Der Gemeinderat ist hierüber und sämtliche weiteren Schritte sehr zeitnah und ggf. auch zwischen den Sitzungsrunden zu informieren.

**9. Bebauungsplan Nr. H-2022-1B "Pferdeklinik Buch", geänderter Aufstellungsbeschluss, Auslegungsbeschluss, Zustimmung zum Kostenübernahmevertrag
Vorlage: 2024/188**

einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinderat beschließt die geänderte Aufstellung des Bebauungsplans entsprechend dem Abgrenzungsplan vom 27.03.2024.
2. Der Gemeinderat beschließt, die vorgebrachten Stellungnahmen entsprechend den Behandlungsvorschlägen der Verwaltung zu werten.
3. Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Bebauungsplans Nr. H-2022-1B „Pferdeklinik Buch“ mit zeichnerischem Teil (Rechtsplan), Textteil und Abgrenzungsplan jeweils vom 27.03.2024.
4. Der Gemeinderat billigt den Satzungsentwurf über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan Nr. H-2022-1B „Pferdeklinik Buch“ vom 27.03.2024.
5. Der Gemeinderat beschließt die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange.
6. Der Gemeinderat stimmt dem Kostenübernahmevertrag zwischen dem Planungsbegünstigten und der Stadt Crailsheim zu.

- 10. Flächennutzungsplan der VVG Crailsheim, Änderung Nr. H-2022-1F "Pferdeklinik Buch", Crailsheim, geänderter Aufstellungsbeschluss, Auslegungsbeschluss**
Vorlage: 2024/193

einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Die Vertreterinnen und Vertreter des Gemeinderats im Gemeinsamen Ausschuss werden ermächtigt, der beiliegenden Sitzungsvorlage für die kommende Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Crailsheim (VVG) zuzustimmen.

- 11. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. B-2023-1B "Freiflächenphotovoltaikanlage E-Beuerlbach", Auslegungsbeschluss**
Vorlage: 2024/195

keine Beratung

- 12. Flächennutzungsplan der VVG Crailsheim, Änderung Nr. B-2023-1F "Freiflächenphotovoltaikanlage E-Beuerlbach", Crailsheim, Billigung des FNP-Entwurfs, Auslegungsbeschluss**
Vorlage: 2024/189

keine Beratung

- 13. Veränderungssperre für das Gebiet der "Ortsmitte Roßfeld" Nr. F-2022-1B – Zustimmung zur Zulassung einer Ausnahme nach § 14 Abs. 2 BauGB für die Umnutzung einer Wohnung zur Ferienwohnung**
Vorlage: 2024/183

keine Beratung

- 14. Kulturförderrichtlinien – Änderung Städtepartnerschaften**
Vorlage: 2024/142

keine Beratung

- 15. Sanierungsgebiet "Östliche Innenstadt" – Kostenstand und Mittelumschichtung**
Vorlage: 2024/192

keine Beratung

16. Stadtbus-Linie 50 (Onolzheim-Altenmünster-Innenstadt-Goldbach-Westgartshausen)
Vorlage: 2024/164

keine Beratung

17. Verschiedenes

keine Beratung