



## Sachstand Bauleitplanung "Grabgarten" in Onolzheim

Gremium	Termin	Beratungsfolge	Status
Ortschaftsrat Onolzheim	18.06.2024	Kenntnisnahme	öffentlich
Gemeinderat	17.07.2024	Kenntnisnahme	öffentlich

### Anlagen

### Weitere beteiligte Ressorts

### Sachverhalt und Begründung

Am 28.09.2023 hat der Gemeinderat die Beschlüsse für die Aufstellung des Bebauungsplans „Grabgarten“ und der dazugehörigen FNP-Änderung gefasst (Sitzungsvorlagen 2023/416, 2023/417 und 2023/418). Hierbei handelte es sich um eine mögliche Wohnbaugebietsentwicklung am südlichen Ortsrand Onolzheims. Ein städtisches Grundstück sollte gemeinsam mit einem privaten Grundstück beplant werden. Es war im weiteren Planungsverfahren jedoch nicht möglich, eine angemessene Erschließung zu gewährleisten. Ein hierfür nötiger Grunderwerb konnte nicht getätigt werden.

Durch die Stadt wurde daraufhin das Angebot unterbreitet, das Verfahren nur mit dem privaten Grundstück fortzuführen. Die Bauherrengemeinschaft hat nach einiger Überlegung aufgrund der Unsicherheiten, ob das Verfahren erfolgreich abgeschlossen werden kann, dieses Angebot nicht angenommen. Die Verwaltung beabsichtigt daher, das Bauleitplanverfahren nach Abwicklung des Vorganges formal zu beenden.