



## Sanierung Tiefgarage Rathaus

Gremium	Termin	Beratungsfolge	Status
Bau- und Sozialausschuss	05.11.2024	Vorberatung	öffentlich
Gemeinderat	14.11.2024	Entscheidung	öffentlich

### Anlagen

### Weitere beteiligte Ressorts

Ressort Finanzen

### I. Beschlussvorschlag

Die Modernisierung und Instandsetzung der Tiefgarage werden für das Jahr 2025 vorgesehen. Die notwendigen Mittel werden im Ergebnishaushalt 2025 beantragt.

### II. Sachverhalt und Begründung

Die Tiefgarage unter dem Schweinemarktplatz wurde in den Jahren 1985 / 1986 als zweigeschossige Stahlbetonrahmenkonstruktion für ca. 150 Stellplätze errichtet. Inzwischen ist die Garage in die Jahre gekommen und weist einige Defizite auf. Die technische Gebäudeausrüstung muss auf den neuesten Stand gebracht und die teilweise beschädigte Bodenbeschichtung ausgebessert werden. Außerdem sollen ein Farbkonzept zur besseren Orientierung in der Garage umgesetzt und die Stellplätze verbreitert werden.

Um die notwendigen Maßnahmen zu ermitteln und mit Kosten hinterlegen zu können, wurde das Ingenieurbüro AMP Parking Europe GmbH mit einer Entwurfsplanung beauftragt.

Demnach sind folgende Maßnahmen notwendig.

- Betoninstandsetzung
- Erneuerung Brandschutztor
- Erneuerung Niederspannungshauptverteiler
- Erneuerung der Beleuchtung mit Notbeleuchtung und Zentralbatterie
- Anpassung der Verkabelung für Brandmeldeanlage und CO-Warnanlage
- Erneuerung der Schrankenanlage
- Erneuerung der Ablaufrinnen im Zufahrtbereich
- Erneuerung des Anstrichs und Verbreiterung der Parkplatzflächen auf 2,50 m Breite

Die Gesamtkosten werden auf 750.000 € geschätzt. Hiervon sind 550.000 € im Haushaltsplanentwurf 2025 eingeplant, die restlichen 200.000 € werden für 2026 angemeldet.



### **III. Empfehlung und Ziel der Verwaltung**

Die Modernisierung der Tiefgarage ist aus Sicherheitsgründen erforderlich. Durch die geplante optische Neugestaltung und die Verbreiterung der Stellplätze erhöht sich die Attraktivität für die Nutzenden.