

Sitzung des Bau- und Sozialausschusses

am Dienstag, 05.11.2024, 18:01 Uhr

Ratssaal des Rathauses, Marktplatz 1, 74564 Crailsheim

Tagesordnung mit den Ergebnissen

Öffentlicher Teil

1. Ärztliche Versorgung in Crailsheim
Vorlage: 2024/379

zur Kenntnis genommen

2. Starkregenrisikomanagement – Vorstellung der Ergebnisse für die Stadt Crailsheim
Vorlage: 2024/330

zur Kenntnis genommen

**3. Freihändige Vergabe: Erstellung eines Schafstalles im Stadtteil Westgarts-
hausen, Planungs- und Bauleistung**
Vorlage: 2024/365

einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

1. Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe für die Planungs- und Bauleistungen an die Bietergemeinschaft Manfred Flaig GmbH / Fensterle Bauunternehmen GmbH aus 88239 Wangen im Allgäu / 88521 Ertingen zum Angebotspreis von 1.281.257,00 € - brutto zu.
2. Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Deckung von 90.000 € aus dem Querbudget „Aufwand für Energie“ zu.

4. Vergabe: Sonderleuchten für die beiden Bahnunterführungen in der Bahnhofstraße, Metallbau und Beleuchtung
Vorlage: 2024/204

mehrheitlich beschlossen

Beschlussvorschlag

Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe der Arbeiten für die Sonderleuchten der beiden Bahnunterführungen in der Bahnhofstraße an die Firma XP Steffen Metallbau GmbH, 74585 Rot am See, zum Angebotspreis von **157.314,95 € – brutto** zu.

- 5. Antrag der CDU-Fraktion vom 17.07.2024 / Stadtrat Lehnert
Stellungnahme von Volksfest-Fachleuten zu den Sanierungsmaßnahmen am
Volksfestplatz
Vorlage: 2024/359**

Beschlussempfehlung bei Stimmengleichheit abgelehnt

- 6. Bestellung der Mitglieder des interkommunalen Gutachterausschusses "Alt-
kreis Crailsheim"
Vorlage: 2024/368**

einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat bestellt entsprechend der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung vom 05.08.2020 die von den Städten und Gemeinden Blaufelden, Crailsheim, Fichtenau, Frankenhardt, Gerabronn, Kirchberg, Kreßberg, Langenburg, Rot am See, Satteldorf, Schrozberg, Stimpfach und Wallhausen sowie vom Finanzamt Schwäbisch Hall-Crailsheim vorgeschlagenen Gutachterinnen und Gutachter.

- 7. Bebauungsplan "Schulstandort Willy-Brandt-Straße", Nr. A-2021-2B, Billi-
gungs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2024/265**

mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinderat beschließt, die vorgebrachten Stellungnahmen entsprechend den Behandlungsvorschlägen der Verwaltung zu werten.
2. Der Gemeinderat billigt den Satzungsentwurf über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Schulstandort Willy-Brandt-Straße“, Nr. A-2021-2B.
3. Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Bebauungsplans „Schulstandort Willy-Brandt-Straße“ Nr. A-2021-2B mit Planteil und Textteil entsprechend den beigefügten Anlagen.
4. Der Gemeinderat beschließt die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange.

- 8. Bebauungsplan Nr. 239 "Sauerbronnen I", Änderung des Durchführungsvertrages zum ehemaligen und denkmalgeschützten Badehaus
Vorlage: 2024/052**

abgesetzt

- 9. Flächennutzungsplan der VVG Crailsheim, Änderung Nr. J-2024-1F "Neuordnung Gehöft Herrmann", Frankenhardt, Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2024/276**

einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Die Vertreter*innen des Gemeinderates im Gemeinsamen Ausschuss werden ermächtigt, der beiliegenden Sitzungsvorlage für die Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Crailsheim am 04.12.2024 zuzustimmen.

- 10. Flächennutzungsplan der VVG Crailsheim, Änderung Nr. J-2023-1F "Weißes Kreuz", Frankenhardt, Feststellungsbeschluss
Vorlage: 2024/279**

mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Die Vertreter*innen des Gemeinderates im Gemeinsamen Ausschuss werden ermächtigt, der beiliegenden Sitzungsvorlage (2024/277) für die Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Crailsheim am 04.12.2024 zuzustimmen.

- 11. Flächennutzungsplan der VVG Crailsheim, Änderung Nr. J-2022-2F "Freiflächenphotovoltaikanalage Hemming", Frankenhardt, Feststellungsbeschluss
Vorlage: 2024/292**

mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Die Vertreter*innen des Gemeinderates im Gemeinsamen Ausschuss werden ermächtigt, der beiliegenden Sitzungsvorlage (2024/294) für die Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Crailsheim am 04.12.2024 zuzustimmen.

**12. Flächennutzungsplan der VVG Crailsheim, Änderung Nr. E-2023-2F, "Langäckerstraße", Crailsheim, Feststellungsbeschluss
Vorlage: 2024/299**

mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Die Vertreter*innen des Gemeinderates im Gemeinsamen Ausschuss werden ermächtigt, der beiliegenden Sitzungsvorlage für die Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Crailsheim am 04.12.2024 zuzustimmen.

**13. Antrag der CDU-Fraktion vom 27.06.2024 / Stadtrat Lehnert
Beteiligung der Ortschaftsräte bei der Umsetzung Prioritätenliste "Straßensanierung"
Vorlage: 2024/287**

mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag der CDU-Fraktion

Die CDU-Fraktion beantragt, dass die Ortschaftsräte vor der Umsetzung der Prioritätenliste „Straßensanierung“ einbezogen werden. Künftig soll es möglich sein, dass eine Straße, die vor Jahren aufgrund ihres Zustandes ausgewählt wurde, an ihrer Listenposition ausgetauscht wird. Dabei ist nur ein Tausch innerhalb der jeweiligen Gemarkung möglich. Die eingeplanten Mittel werden nicht verändert.

**14. Parkraummanagement Innenstadt Crailsheim – Grundlagen
Vorlage: 2024/375**

zur Kenntnis genommen

**15. Sanierung Tiefgarage Rathaus
Vorlage: 2024/231**

mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Die Modernisierung und Instandsetzung der Tiefgarage werden für das Jahr 2025 vorgesehen. Die notwendigen Mittel werden im Ergebnishaushalt 2025 beantragt.

**16. Verkehrsuntersuchung Crailsheim-Roßfeld – Ausbau des Kreisverkehrs zum Turbokreisverkehr
Vorlage: 2024/355**

zur Kenntnis genommen

17. Verschiedenes

zur Kenntnis genommen