

Sanierung der Rathaustiefgarage Crailsheim Ergänzende Informationen zur Sitzungsvorlage 2024/231

In der Tiefgarage erfolgten in den Jahren 2008 bis 2014 Instandsetzungen in insgesamt fünf Bauabschnitten. Hierbei wurde folgende Bereiche erneuert:

- Zu. bzw. Abluftventilatoren, einschl. Motoren und Schalldämpfer	2020
- CO-Warnanlage	2020
- Schrankenanlage unten	2019
- Einbau E-Ladestationen	2020
- Brandmeldeanlage einschl. Meldertausch	2020
- Videoüberwachung	2017
- Hydrantenanlage	2023

Aktuell notwendige Maßnahmen:

1. Betoninstandsetzung: ca. 240.000 €,
Bauwerkserhaltung zur Vermeidung größerer Schäden, bisher noch nicht sicherheitsrelevant.
2. Erneuerung Brandschutztor: ca. 40.000 €
Sicherheitsrelevant aus brandschutztechnischer Sicht (Abtrennung zweier Brandebenen)
3. Erneuerung Niederspannungshauptverteiler: ca. 255.000 €
Sicherheitsrelevant aus brandschutztechnischer und elektrotechnischer Sicht (die Leistungsgrenze des Anschlusses ist erreicht)
4. Erneuerung der Beleuchtung mit Notbeleuchtung und Zentralbatterie: ca. 35.000 €
Sicherheitsrelevant da nicht mehr vollumfänglich funktionstüchtig, erreicht nicht die geforderte Ausleuchtung der Garagenverordnung BW
5. Anpassung der Verkabelung für Brandmeldeanlage / CO-Warnanlage: ca. 90.000 €
Sicherheitsrelevant, erforderlich für das nötige Brandschutzkonzept
6. Erneuerung der Schrankenanlage oben: ca. 10.000 €
Sicherheitsrelevant, da Schranke die Zufahrt bei CO-Alarm sperrt
7. Erneuerung der Ablaufrinnen im Zufahrtsbereich ca. 20.000 €
Bauwerkserhaltung zur Vermeidung von Wasserschäden, wird bereits ausgeführt.
8. Erneuerung des Anstrichs und Verbreiterung der Parkplatzflächen: ca. 60.000 €
Optische Aufwertung, nicht sicherheitsrelevant, nicht sinnvoll vorab möglich.

Die Punkte 2., 3. 4. und 5. sind dringend und nicht aufschiebbar, Kosten dafür ca. 420.000 €.

Unterhaltungsbudget

Für laufende Unterhaltungsarbeiten wurden in den letzten Jahren jeweils 15.000 € veranschlagt.