



ZONE 1	MDW
II+D	0,4
SD	EH, H
o	Max. 25m

ZONE 2	MI
II+D	0,4
SD	EH, H, BG
o	Max. 25m

ZONE 1 – Reußenbergstraße

- Wohnen im Sinne eines WA
- Zwei Vollgeschosse plus Dach
- GRZ bis 0,4
- Satteldach; Dachaufstockung möglich
- Raumkanten beachten
- Giebelständig zur Straße hin
- **Bei Nutzungswegfall: Qualitätssicherung durch Testentwurf oder ähnliches Verfahren**

ZONE 2 – Reußenbergstraße

- Entwicklung zum Mischgebiet aufgrund von Lage an der Haller Straße und Gewerbestandorte
- Zwei Vollgeschosse plus Dach
- GRZ bis 0,4
- Satteldach
- Giebelständig
- Raumkanten beachten
- **Qualitätvolle Nutzung des öffentlichen Raums bei Wegfall der Anbindung an Haller Straße beachten (Rahmenplan)**



|||| ■ ■ ■ ■ Reschl
 |||| ■ ■ ■ ■ Stadtentwicklung