



ZONE 1 – Reußenbergstraße

- Wohnen im Sinne eines WA
- Zwei Vollgeschosse plus Dach
- GRZ bis 0,4
- Satteldach/ Flachdach
- **Übergang zum Angrenzenden Grünzug und Neubaugebiet beachten (Teilfläche als öffentlicher Grünbereich sichern)**
- **Da Nutzungswegfall städtebauliches Konzept/ B-Plan nötig**

ZONE 2 – Hasengartenweg

- Wohnen im Sinne eines WA
- Zwei Vollgeschosse plus Dach
- GRZ bis 0,4
- Satteldach
- Raumkante beachten
- Giebelständig zur Reußenbergstraße

ZONE 3 – Reußenbergstraße

- Wohnen im Sinne eines WA
- Zwei Vollgeschosse plus Dach
- GRZ bis 0,4
- Satteldach
- Raumkante beachten
- Traufständig zur Reußenbergstraße
- **Da Nutzungswegfall städtebauliches Konzept/ B-Plan nötig**

