



## Vergabe: Umbau Bürotrakt im Rathaus, Akustikwände

Gremium	Termin	Beratungsfolge	Status
Bau- und Sozialausschuss	10.12.2024	Entscheidung	öffentlich

### Anlagen

### Weitere beteiligte Ressorts

Ressort Finanzen  
Ressort Recht & Revision  
Ressort Verwaltung

### I. Beschlussvorschlag

Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe Trockenbau-Akustikwände an die Firma Raumkonzept Kaden GmbH aus 91757 Treuchtlingen zum Angebotspreis von **132.327,17 € – brutto** zu.

### II. Sachverhalt und Begründung

Die GPA hat im Rahmen der Untersuchungen in verschiedenen Ressorts einen Bedarf an Stellenerhöhungen ermittelt, wodurch neue Arbeitsplätze geschaffen werden müssen. Da die räumlichen Kapazitäten ohnehin schon an der Belastungsgrenze standen, wurde z.B. im ersten Schritt das Gebäude am Schlossplatz 2 gekauft und als Außenstelle des Rathauses umgenutzt. Nun müssen auch im Rathaus entsprechende Umbaumaßnahmen stattfinden. Unter anderem werden im Sparkasengebäude die bestehenden Einzelbüros zum Teil zu einem offenen Großraumbüro umgebaut. Hierdurch werden mehr Arbeitsplätze auf gleicher Fläche geschaffen. Zur Lärmreduzierung und zum störungsfreien Arbeiten in den offenen Büros sind Akustikwände als Trennwände einzubauen. Zum Submissionstermin am 17.10.2024 lagen zwei Angebote vor. Nach rechnerischer und fachtechnischer Prüfung ergibt sich folgendes Ergebnis:

**Tabelle 1: Bieterübersicht Gewerk Akustikwände**

Pos.	Bieter	Gesamtangebotssumme brutto	Vergleich
1	Firma Raumkonzept Kaden GmbH, 91757 Treuchtlingen	132.327,17 €	100,00 %
2	Bieter 2	186.231,28 €	140,74 %



Es wird vorgeschlagen, den Auftrag für das Gewerk Trockenbau-Akustikwände an die Firma Raumkonzept Kaden GmbH, 91757 Treuchtlingen, zum Angebotspreis von **132.327,17 € – brutto** zu erteilen.

Das Ressort Recht & Revision hat die Vergabe gemäß § 112 Abs. 2 Nr. 2 GemO geprüft und ihr zugestimmt. Die erforderlichen Haushaltsmittel stehen unter dem Investitionsauftrag I11240070-11 zur Verfügung.

### **III. Empfehlung und Ziel der Verwaltung**

Durch den Umbau einiger Einzelbüros in ein Großraumbüro entstehen unter anderem mehr Arbeitsplätze auf gleicher Fläche. Das entstehende moderne Großraumbüro bietet darüber hinaus die Chance, neue Arbeitsformen anbieten zu können.