



Vergabe: Zeitvertragsarbeiten Gebäudeunterhaltung 2025, Elektroarbeiten sowie Heizungs- und Sanitärarbeiten

Gremium	Termin	Beratungsfolge	Status
Bau- und Sozialausschuss	10.12.2024	Entscheidung	öffentlich

Anlagen

Weitere beteiligte Ressorts

Ressort Finanzen

Ressort Recht & Revision

I. Beschlussvorschlag

1. Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe für das Gewerk Elektroarbeiten an die Firma Hornung Elektrotechnik GmbH, aus 91541 Rothenburg o. T., zum Angebotspreis von 157.822,56 € – brutto zu.
2. Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe für das Gewerk Heizungs- und Sanitärarbeiten an die Firma Kurt Wiedenmann Flaschnerei Inh. Müller und Luttenberger oHG, aus 74564 Crailsheim, zum Angebotspreis von 111.830,25 € – brutto zu.

II. Sachverhalt und Begründung

Für die jährlich anfallenden Reparatur- und Instandhaltungsarbeiten und für Arbeiten in geringerem Umfang können Leistungen auf der Basis von Standardleistungsbüchern für Zeitvertragsarbeiten bzw. auf der Kalkulationsgrundlage des Elektrogewerks sowie der AFM (Abrechnungsliste für Maler- und Lackierarbeiten) ausgeschrieben werden.

Folgende Zeitvertragsarbeiten wurden für den Zeitraum vom 01.01.2025 bis 31.12.2025 gemäß den Vergabegrenzen öffentlich ausgeschrieben:

1. Elektroarbeiten
2. Heizungs- und Sanitärarbeiten



Folgende Zeitvertragsarbeiten wurden für den Zeitraum vom 01.01.2025 bis 31.12.2025 gemäß den Vergabegrenzen beschränkt ausgeschrieben:

3. Elektroanlagenprüfung nach DGUV 3+4
4. Malerarbeiten
5. Putz- und Stuckarbeiten
6. Trockenbauarbeiten
7. Fliesen- und Plattenarbeiten
8. Klempnerarbeiten
9. Dachabdichtungsarbeiten
10. Schreinerarbeiten
11. Bodenbelagsarbeiten

Die Angebotseröffnungen fanden am 05.11.2024 statt. Die Gewerke, die nicht Teil dieser Sitzungsvorlage sind, wurden in Zuständigkeit der Verwaltung vergeben.

Die Aufträge werden nur in dem Umfang erteilt wie im Haushaltsplan 2025 Mittel zur Verfügung stehen.

1 Vergabe des Gewerks Elektroarbeiten

Zum Submissionstermin am 05.11.2024 lag ein Angebot vor. Nach rechnerischer und fachtechnischer Prüfung ergibt sich folgendes Ergebnis:

Tabelle 1: Bieterübersicht

Pos.	Bieter	Gesamtangebots- summe brutto	Vergleich
1	Hornung Elektrotechnik GmbH Erlbacher Str. 107, 91541 Rothenburg o.T.	157.822,56 €	100,00 %

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag für das Gewerk Elektroarbeiten an die Firma Hornung Elektrotechnik GmbH, aus 91541 Rothenburg o.T., zum Angebotspreis von **157.822,56 € – brutto** zu erteilen.



2 Vergabe des Gewerks Heizungs- und Sanitärarbeiten

Zum Submissionstermin am 05.11.2024 lag ein Angebot vor. Nach rechnerischer und fachtechnischer Prüfung ergibt sich folgendes Ergebnis:

Tabelle 2: Bieterübersicht

Pos.	Bieter	Gesamtangebots- summe brutto	Vergleich
1	Kurt Wiedenmann Inh. Müller und Luttenberger oHG Unterspeltacher Str. 15, 74564 Crailsheim	111.830,25 €	100,00 %

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag für das Gewerk Heizungs- und Sanitärarbeiten an die Firma Kurt Wiedenmann Inh. Müller und Luttenberger oHG, aus 74564 Crailsheim, zum Angebotspreis von **111.830,25 € – brutto** zu erteilen.

Die erforderlichen Mittel stehen im Querbudget des Bauunterhalts bereit.

Das Ressort Recht & Revision hat alle aufgeführten Vergaben gem. § 112 Abs. 2 Nr. 2 GemO geprüft und ihnen zugestimmt.

III. Empfehlung und Ziel der Verwaltung

Die Aufträge für die Zeitvertragsarbeiten 2025 sind notwendig, um jährlich anfallende Reparatur- und Instandhaltungsarbeiten sowie Arbeiten in geringerem Umfang an den ca. 220 städtischen Gebäuden durchführen zu können.