

Sitzung des Bau- und Sozialausschusses

am Dienstag, 10.12.2024, 18:00 Uhr

Ratssaal des Rathauses, Marktplatz 1, 74564 Crailsheim

Tagesordnung mit den Ergebnissen

Öffentlicher Teil

1. Erlass der Haushaltssatzung 2025 Vorlage: 2024/405

Anlage 2

Anträge des Gemeinderates

- 2.1 Einrichtung eines Bürger*innenraums im Stadtteil Kreuzberg
Haushaltsantrag der GRÜNEN-Fraktion: mehrheitlich abgelehnt
- 2.2 Kürzung Planansatz „interne Umzüge im Rathaus“
Haushaltsantrag der SPD-Fraktion: mehrheitlich empfohlen
- 2.3 Technische Ertüchtigung des Crailsheimer Ratssaals
Vorschlag der Verwaltung: mehrheitlich empfohlen
- 2.4 Streichung des Sicherheitskonzeptes
Vorschlag der Verwaltung: mehrheitlich empfohlen
- 2.5 Stationäre Geschwindigkeitsmessanlage Maulach
Haushaltsantrag der AWP-Fraktion: bei Stimmengleichheit abgelehnt
- 2.6 Streichung Planansatz „Abbruch Gartenstraße 18“
Haushaltsantrag der SPD-Fraktion wurde zurückgezogen
- 2.7 Streichung Beschaffung Wasserspender an Schulen
Haushaltsantrag der BLC: mehrheitlich abgelehnt
- 2.8 Studie zum Anbau Musikschule
Haushaltsantrag der SPD-Fraktion: mehrheitlich abgelehnt
- 2.9 Erhöhung der Mittel für das Kulturwochenende, das Fränkische Volksfest und die Stadtbücherei
Haushaltsantrag der GRÜNEN-Fraktion: mehrheitlich empfohlen
- 2.10 Zuschuss DBK-Historische Bahn Crailsheim e.V.
Haushaltsantrag der SPD-Fraktion mehrheitlich abgelehnt
- 2.11 Errichtung einer Konzertmuschel im Spitalpark
Haushaltsantrag der GRÜNEN-Fraktion: mehrheitlich abgelehnt
- 2.12 Streichung Sanierung Stadtmauer
Haushaltsantrag der BLC: mehrheitlich empfohlen
- 2.13 Streichung/Konkretisierung Baumaßnahme Hangar
Haushaltsantrag der BLC: mehrheitlich abgelehnt
- 2.14 Umgestaltung Maschinenhalle Yanmar-Gebäude zu Probenraum
Änderungsantrag der SPD-Fraktion: Verwendung der Planungsrate für ein Gesamtkonzept des Yanmar-Gebäude: mehrheitlich empfohlen
- 2.15 Errichtung eines städtischen MVZ
Vorschlag der Verwaltung: mehrheitlich empfohlen

- 2.16 Installation eines Fahrradständers am Jugendzentrum Crailsheim
Haushaltsantrag der GRÜNEN-Fraktion: mehrheitlich empfohlen
- 2.17 Sofortmaßnahme Kiga Tiefenbach
Vorschlag der Verwaltung: mehrheitlich empfohlen
- 2.18 Sofortmaßnahme Kiga Westgartshausen
Vorschlag der Verwaltung: einstimmig empfohlen
- 2.19 Streichung Mittel für Anschaffung Mähgerät
Haushaltsantrag der BLC: mehrheitlich abgelehnt
- 2.20 Beschaffung Wasserspender im öffentlichen Raum
Änderungsantrag der CDU-Fraktion: Installation eines Testgeräts für maximal 30.000 € in der Nähe des Rathauses: mehrheitlich empfohlen
- 2.21 Verschiebung der Überplanung des ZOB-Areals
Vorschlag der Verwaltung: mehrheitlich empfohlen
- 2.22 Streichung Planansatz Stall/Reithalle
Vorschlag der Verwaltung: einstimmig empfohlen
- 2.23 Errichtung Schotterweg Betty-Essinger-Weg zum Kiga Safari
Haushaltsantrag der SPD-Fraktion: mehrheitlich empfohlen
- 2.24 Streichung der Mittel für den Kreisverkehr in Roßfeld
Haushaltsantrag der GRÜNEN-Fraktion: mehrheitlich abgelehnt
- 2.25 Errichtung eines Turbokreisverkehrs am Bullinger Eck
Haushaltsantrag der GRÜNEN-Fraktion: mehrheitlich abgelehnt
- 2.26 Verschiebung Tiefgaragensanierung und Streichung der Mittel für die optische Aufwertung und Verbreiterung der Stellplätze der Rathaustiefgarage
Änderungsantrag der GRÜNEN-Fraktion: Streichung von 130.000€ aus 2025 und 265.000 € aus 2026: mehrheitlich abgelehnt
Haushaltsantrag der AWW-Fraktion: wird im Gemeinderat gestellt
- 2.27 Erhöhung der Parkgebühren der Stadt Crailsheim
Änderungsantrag der GRÜNEN-Fraktion: Reduzierung des Planansatzes von 400.000 € auf 130.000 €: mehrheitlich abgelehnt
- 2.28 Einführung eines „On-Demand-ÖPNV“
keine Abstimmung, erfolgt gemeinsam mit Antrag 2.29
- 2.29 ÖPNV/On-Demand-Verkehr
Haushaltsantrag der AWW-Fraktion ohne Ziffer c: mehrheitlich empfohlen
- 2.30 Spielplatzaufwertung für Kleinkinder
Haushaltsantrag der SPD-Fraktion: mehrheitlich empfohlen
- 2.31 Maßnahmen zur Entsiegelung und Begrünung von Flächen
Haushaltsantrag der GRÜNEN-Fraktion: mehrheitlich abgelehnt
- 2.32 Streichung Mitgliedschaft „Energiekarawane“
Vorschlag der Verwaltung: mehrheitlich abgelehnt
Haushaltsantrag der BLC: mehrheitlich abgelehnt
- 2.33 Streichung der Mittel für Wohnmobilstellplätze
Haushaltsantrag der GRÜNEN-Fraktion: mehrheitlich abgelehnt
- 2.34 Wohnmobilstellplätze
Vorschlag der Verwaltung: mehrheitlich empfohlen

Anträge der Verwaltung

- 2.35 Zuschuss zum Vereinsheim SV Westgartshausen
Getrennte Abstimmung über Satz 1 und Satz 2:
Satz 1: Zuschuss für den Verein: einstimmig empfohlen
Satz 2: Förderprogramm „Innen vor außen“: mehrheitlich empfohlen

- 2.36 Vermietung Burgbergstraße 45 in 2025
Haushaltsantrag der Verwaltung: einstimmig empfohlen
- 2.37 Bauarbeiten Rathaus
Haushaltsantrag der Verwaltung: einstimmig empfohlen
- 2.38 Fahrradabstellplatz für Mitarbeiter und Fahrradabstellplatz für die Öffentlichkeit an der Stadtbücherei mit zugehörigen Förderungen
Haushaltsantrag der Verwaltung: mehrheitlich empfohlen
- 2.39 Sanierung Schule Onolzheim
Haushaltsantrag der Verwaltung: einstimmig empfohlen
- 2.40 Außenflächen ASG
Haushaltsantrag der Verwaltung: einstimmig empfohlen
- 2.41 Lautsprecheranlage und Videoüberwachung Fränkisches Volksfest
Haushaltsantrag der Verwaltung: mehrheitlich empfohlen
- 2.42 Nicht investive Sportförderung
Haushaltsantrag der Verwaltung: einstimmig empfohlen
- 2.43 Radweg Crailsheim-Beuerlbach Zuschuss
Haushaltsantrag der Verwaltung: einstimmig empfohlen
- 2.44 Bike & Ride Fahrradabstellanlage Bahnhof
Haushaltsantrag der Verwaltung: mehrheitlich empfohlen
- 2.45 Ersatzbeschaffungen Spielgeräte
Haushaltsantrag der Verwaltung: einstimmig empfohlen
- 2.46 Wegebau an der Leichenhalle Friedhof Westgartshausen
Haushaltsantrag der Verwaltung: einstimmig empfohlen
- 2.47 Tiefenbach Friedhof lfd. Betrieb Baumaßnahmen
Haushaltsantrag der Verwaltung: einstimmig empfohlen
- 2.48 Neubau Schafstall Westgartshausen
Haushaltsantrag der Verwaltung: einstimmig empfohlen

2. Verkauf eines Wohnbauplatzes in Triensbach

Vorlage: 2024/440

einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

Der Bau- und Sozialausschuss stimmt dem Verkauf des Grundstücks Flurstück Nr. 2089/13 in Triensbach, Baugebiet Mittelpfadäcker, zum Bau eines Wohngebäudes zu. Die Verwaltung wird ermächtigt, mit den Interessenten einen Kaufvertrag zu den genannten Bedingungen abzuschließen.

3. Vergabe: Erneuerung Küche und Teilsanierung Sport- und Festhalle Onolzheim, Elektroarbeiten

Vorlage: 2024/421

einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe für das Gewerk Elektroarbeiten an die Firma Elektro-Schachner GmbH, 91550 Dinkelsbühl, zum Angebotspreis von 127.969,74 € – brutto zu.

4. Vergabe: Erweiterung Feuerwache II, Gewerk Außenanlagen und Netzersatzanlage Vorlage: 2024/428

einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

1. Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe für das Gewerk Außenanlagen an die Firma Hans Fuchs GmbH & Co. KG, 73479 Ellwangen, zum Angebotspreis von 230.582,47 € – brutto zu.
2. Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe für das Gewerk Netzersatzanlage an die Firma MAC energy systems GmbH & Co. KG, 74564 Crailsheim, zum Angebotspreis von 136.091,97 € – brutto zu.

5. Vergabe: Umbau Bürotrakt im Rathaus, Akustikwände Vorlage: 2024/425

mehrheitlich beschlossen

Beschlussvorschlag

Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe Trockenbau-Akustikwände an die Firma Raumkonzept Kaden GmbH aus 91757 Treuchtlingen zum Angebotspreis von 132.327,17 € – brutto zu.

6. Vergabe: Zeitvertragsarbeiten Gebäudeunterhaltung 2025, Elektroarbeiten und Heizungs- und Sanitärarbeiten Vorlage: 2024/385

einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

1. Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe für das Gewerk Elektroarbeiten an die Firma Hornung Elektrotechnik GmbH, aus 91541 Rothenburg o. T., zum Angebotspreis von 157.822,56 € – brutto zu.
2. Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe für das Gewerk Heizungs- und Sanitärarbeiten an die Firma Kurt Wiedenmann Flaschnerei Inh. Müller und Luttenberger oHG, aus 74564 Crailsheim, zum Angebotspreis von 111.830,25 € – brutto zu.

7. Tätigkeitsbericht des Integrationsbeirats
Vorlage: 2024/437

zur Kenntnis genommen

8. Einheitlicher Pachtvertrag für Vereine zur Nutzung städtischer Sportflächen
Vorlage: 2024/439

einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, mit den in der Anlage 1 genannten Vereinen einen einheitlichen Pachtvertrag zur Nutzung städtischer Sportflächen auf der Grundlage der nachfolgend genannten Grundsätze und Eckpunkte zu schließen.
2. Als Kompensation für den künftig von den Vereinen zu entrichtenden Pachtzins wird der von der Stadt an den Stadtverband für Sport jährlich gewährte und an die Vereine ausgeschüttete Zuschuss zur Förderung der Jugendarbeit von 43.000,00 Euro auf 60.000,00 Euro erhöht.
3. Die vorgenannten Regelungen treten zum 01.01.2025 in Kraft.

9. Bebauungsplan "Fürstenwaldstraße" Nr. C-2022-1B, Billigungs- und Auslegungsbeschluss, Zustimmung zum städtebaulichen Vertrag zur Kostenübernahme, Zustimmung zum städtebaulichen Vertrag zum geförderten Wohnungsbau
Vorlage: 2024/345

einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinderat beschließt, die vorgebrachten Stellungnahmen entsprechend den Behandlungsvorschlägen der Verwaltung zu werten.
2. Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Bebauungsplans „Fürstenwaldstraße“ Nr. C-2022-1B mit zeichnerischem Teil und Textteil entsprechend den beigefügten Anlagen.
3. Der Gemeinderat billigt den Satzungsentwurf über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Fürstenwaldstraße“ Nr. C-2022-1B.
4. Der Gemeinderat beschließt die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange.
5. Der Gemeinderat stimmt dem städtebaulichen Vertrag zur Kostenübernahme für Leistungen im Zuge der Bauleitplanung zwischen der Stadt Crailsheim und dem Vorhabenträger zu.
6. Der Gemeinderat stimmt dem städtebaulichen Vertrag zur Schaffung von gefördertem Wohnungsbau im Plangebiet zwischen der Stadt Crailsheim und dem Vorhabenträger zu.

- 10. Veränderungssperre für das Gebiet der "Ortsmitte Roßfeld" Nr. F-2022-1B – Zulassung einer Ausnahme nach § 14 Abs. 2 BauGB für den Neubau von 3 Reihenhäusern, auf Grundstück Reußenbergstraße 26, 74564 Crailsheim
Vorlage: 2024/430**

zur Kenntnis genommen

- 11. Veränderungssperre für das Gebiet der "Ortsmitte Roßfeld" Nr. F-2022-1B – Zulassung einer Ausnahme nach § 14 Abs. 2 BauGB für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Umnutzung des Wirtschaftsgebäudes zu Garagen
Vorlage: 2024/431**

zur Kenntnis genommen

- 12. Barrierefreier Ausbau des Bahnhofs Crailsheim; Erstellung einer "Schweizer Rampe"
Vorlage: 2024/433**

Beschlussempfehlung mehrheitlich abgelehnt

- 13. Antrag der CDU-Fraktion vom 10.10.2024 / Stadtrat Berger
Ausschreibung für die Pflanzarbeiten für die Mittelachse und den Baumrahmen des Volksfestplatzes Zurückstellung der Ausschreibung
Vorlage: 2024/408**

Beschlussempfehlung mehrheitlich abgelehnt

- 14. Verschiedenes**

zur Kenntnis genommen