

Sitzung des Bau- und Sozialausschusses

am Dienstag, 30.03.2021, 18:00 Uhr

Ratssaal des Rathauses, Marktplatz 1, 74564 Crailsheim

Tagesordnung mit den Ergebnissen

Öffentlicher Teil

**1. Präsentation des 1. Sozialberichts der Stadt Crailsheim
Vorlage: 2021/109**

zur Kenntnis genommen

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat nimmt den Sozialbericht in der als Anlage beigefügten Fassung als Grundlage für die künftige Arbeit zur Kenntnis.

**2. Vorstellung des Seniorenplans für den Landkreis Schwäbisch Hall
Vorlage: 2021/113**

zur Kenntnis genommen

**3. Bebauungsplan "Gewerbegebiet Härtle" Nr. 319, geänderter
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2021/074**

mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Härtle“ Nr. 319 entsprechend dem geänderten Abgrenzungsplan vom 04.03.2021 und nimmt das städtebauliche Konzept zur Kenntnis, auf dessen Basis die weitere Planung erfolgt.

**4. Bildung eines nichtständigen Umlegungsausschusses "Gewerbegebiet
Härtle"
Vorlage: 2021/072**

getrennte Abstimmung:

Abstimmung über Beschlussvorschlag ohne 2. Absatz und letzten Absatz:
mehrheitlich empfohlen

Abstimmung über 2. Absatz und letzten Absatz:
mehrheitlich abgelehnt

Beschlussvorschlag

Aufgrund von § 46 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728), wird hiermit für den Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Härtle“, wie auf der dem Beschluss beigefügten Karte Begrenzung des Umlegungsgebiets „Gewerbegebiet Härtle“ dargestellt, die Umlegung von Grundstücken nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (§§ 45 bis 79 BauGB) angeordnet. Die Umlegung trägt die Bezeichnung „Gewerbegebiet Härtle“.

Zur Durchführung der Umlegung „Gewerbegebiet Härtle“ wird ein nichtständiger Umlegungs-ausschuss gemäß §§ 3 und 4 der Verordnung der Landesregierung, des Innenministeriums und des Wirtschaftsministeriums zur Durchführung des Baugesetzbuches (BauGB-DVO) vom 02.03.1998 (GBl. S. 185), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 114), gebildet.

Der Umlegungsausschuss besteht aus dem Oberbürgermeister Herrn Dr. Christoph Grimmer als Vorsitzendem und weiteren vier Mitgliedern des Gemeinderates, sowie je einen bautechnischen und vermessungstechnischen Sachverständigen ohne Stimmrecht.

Herr Oberbürgermeister Dr. Christoph Grimmer beauftragt Herrn Sozial- & Baubürgermeister Jörg Steuler mit dem Vorsitz des Umlegungsausschusses.

Der Umlegungsausschuss entscheidet an Stelle des Gemeinderats.

Als Mitglieder des Ausschusses werden im Wege der Einigung gewählt und in der Sitzung des Gemeinderates am 04.03.2021 benannt. Die vier Fraktionen des Gemeinderates der Stadt Crailsheim sollen je ein Mitglied und einen Stellvertreter bestellen:

Mitglieder (Stadträte)	Stellvertreter (Stadträte)

Als beratende Sachverständige gemäß § 5 der vorstehend genannten Verordnung werden bestellt:

Bautechnischer Sachverständiger
Stefan Markus (Dipl.-Ing. (TU) Architektur, Ressortleiter Stadtentwicklung)

Vermessungstechnischer Sachverständiger
Dr. Ing. Matthias Neureither (Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur, Vermessungsbüro Schwing & Dr. Neureither)

**5. Bebauungsplan "Am Schönebürgstadion II": Kenntnisnahme des städtebaulichen Entwurfs
Vorlage: 2021/125**

zur Kenntnis genommen

**6. Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht der Stadt Crailsheim für den Bereich zwischen ZOB und Goethestraße
Vorlage: 2021/100**

einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt dem Erlass einer Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht (Vorkaufsrechtssatzung) der Stadt Crailsheim für den Bereich zwischen ZOB und Goethestraße zu.

**7. Flächennutzungsplan der VVG Crailsheim, Änderung Nr. A-2019-2F "Erweiterung Kläranlage", Crailsheim, Feststellungsbeschluss
Vorlage: 2021/119**

einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Die Vertreter des Gemeinderates im Gemeinsamen Ausschuss werden ermächtigt, der beiliegenden Sitzungsvorlage für die Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses der VVG Crailsheim zuzustimmen.

**8. Sanierungsgebiet "Östliche Innenstadt"; Beschluss über den Beginn der vorbereitenden Untersuchungen gem. § 141 Abs. 3 Baugesetzbuch zum Zweck der Prüfung der Sanierungsbedürftigkeit für die geplante 3. Sanierungsgebietserweiterung "Lammgarten"
Vorlage: 2021/117**

einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinderat der Stadt Crailsheim beschließt zur Prüfung der Sanierungsbedürftigkeit und der Mitwirkungsbereitschaft vorbereitende Untersuchungen nach § 141 Abs. 1 BauGB für den Bereich „Lammgarten“ durchführen zu lassen.

Als vorläufige Ziele und Zwecke der Sanierung werden bestimmt:

- Grunderwerbe,

- gegebenenfalls Neustrukturierung von Grundstücksflächen,
- Realisierung von (abschnittsweisen) Gestaltungsmaßnahmen im öffentlichen Raum gemäß dem Masterplan der Stadt Crailsheim.

Das Untersuchungsgebiet ist im beiliegenden Lageplan vom Februar 2021 umrandet; der Lageplan wird zum Bestandteil dieses Beschlusses erklärt. Die Größe der geplanten Gebietserweiterung beträgt rd. 0,49 ha.

2. Die Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH wird im Rahmen der bestehenden vertraglichen Vereinbarung beauftragt und ermächtigt, alle im laufenden Verfahren notwendigen Aufträge zu erteilen und insbesondere auch die Mitwirkungsbereitschaft der Eigentümer, Mieter, Pächter und anderer Nutzungsberechtigter im Untersuchungsgebiet zu erheben sowie Vorschläge zur beabsichtigten Sanierung entgegenzunehmen.

3. Der Beschluss ist ortsüblich bekanntzumachen; dabei ist auf die Auskunftspflicht nach § 138 BauGB hinzuweisen.

**9. Vergabe: Straßenunterhaltung, Jahresvertrag 2021/2022
Vorlage: 2021/082**

einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe der Arbeiten für die Straßen-, Gehweg- und Feldwegausbesserungsarbeiten 2021/2022 an die Fa. Ernst Hähnlein-Bau GmbH, 91555 Feuchtwangen, zum Angebotspreis von **688.083,98 € – brutto** zu.

**10. Vergabe: Stadtstrand Crailsheim, Landschaftsbauarbeiten
Vorlage: 2021/084**

einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe der Landschaftsbauarbeiten für den Stadtstrand Crailsheim an die Fa. Leonhard Weiss GmbH & Co. KG, 74589 Satteldorf, zum Angebotspreis von **126.928,55 € – brutto** zu.

**11. Vergabe: Straßenbeleuchtung, Jahresvertrag 2021 bis 2023, Tiefbauarbeiten
Vorlage: 2021/086**

einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe der Tiefbauarbeiten für die Straßenbeleuchtung – Unterhaltung und Erweiterung – als Zeitvertrag für zwei Jahre an die Firma Leonhard Weiss GmbH & Co. KG, 74589 Satteldorf, zum Gesamtangebotspreis von **102.305,62 € – brutto** zu.

**12. Vergabe: Zeitvertragsarbeiten 2021 – 2023,
Los A – Kanaluntersuchung, Los B – Kanalreinigung
Vorlage: 2021/088**

einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

1. Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe der Arbeiten für die Kanaluntersuchung für die nächsten beiden Jahre bis zum 31.03.2023 an die Firma Kanaltechnik Meyer GmbH, 91126 Schwabach, zum Angebotspreis von **76.166,49 € – brutto** zu.
2. Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe der Arbeiten für die Kanalreinigung für die nächsten beiden Jahre bis zum 31.03.2023 an die Firma Schön GmbH, 74532 Ilshofen, zum Angebotspreis von **87.227,00 € – brutto** zu.

13. Bekanntgaben, Anfragen und Anträge

**13.1. Zeitplan zur Aufstellung des Haushalts 2022
Vorlage: 2021/094**

zur Kenntnis genommen

**13.2. In nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse des Bau- und
Sozialausschusses
Vorlage: 2021/111**

zur Kenntnis genommen

**13.3. Modellprojekt “Ortsmitten – gemeinsam barrierefrei und lebenswert
gestalten“ – Information
Vorlage: 2021/108**

zur Kenntnis genommen

**13.4. Radonmessungen - Ergebnisse Grundschule Onolzheim
Vorlage: 2021/116**

zur Kenntnis genommen