

Sitzung des Bau- und Sozialausschusses

am Dienstag, 12.05.2026, 18:00 Uhr

Ratssaal des Rathauses, Marktplatz 1, 74564 Crailsheim

Tagesordnung mit den Ergebnissen

Öffentlicher Teil

**1. Machbarkeitsstudie Anbau Hangar
Vorlage: 2026/168**

zur Kenntnis genommen

**2. Bebauungsplan "Ortsmitte Roßfeld 1" Nr. F-2025-1B, Billigungs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2026/172**

mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinderat beschließt, die vorgebrachten Stellungnahmen entsprechend den Behandlungsvorschlägen der Verwaltung zu werten.
2. Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Bebauungsplans Nr. F-2025-1B „Ortsmitte Roßfeld 1“ mit zeichnerischem Teil (Rechtsplan) und Textteil jeweils vom 10.04.2026.
3. Der Gemeinderat billigt den Satzungsentwurf über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan Nr. F-2025-1B „Ortsmitte Roßfeld 1“ vom 10.04.2026.

**3. Bebauungsplan "Ortsmitte Roßfeld 2" Nr. F-2025-2B, Billigungs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2026/179**

Beschlussempfehlung einstimmig abgelehnt

**4. Bebauungsplan "Ortsmitte Roßfeld 3" Nr. F-2025-3B, Billigungs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2026/180**

mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

4. Der Gemeinderat beschließt, die vorgebrachten Stellungnahmen entsprechend den Behandlungsvorschlägen der Verwaltung zu werten.
5. Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Bebauungsplans Nr. F-2025-3B „Ortsmitte Roßfeld 3“ mit zeichnerischem Teil (Rechtsplan) und Textteil jeweils vom 10.04.2026.
6. Der Gemeinderat billigt den Satzungsentwurf über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan Nr. F-2025-3B „Ortsmitte Roßfeld 3“ vom 10.04.2026.

5. Bebauungsplan "Ortsmitte Roßfeld 4" Nr. F-2025-4B, Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Vorlage: 2026/181

mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

7. Der Gemeinderat beschließt, die vorgebrachten Stellungnahmen entsprechend den Behandlungsvorschlägen der Verwaltung zu werten.
8. Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Bebauungsplans Nr. F-2025-4B „Ortsmitte Roßfeld 4“ mit zeichnerischem Teil (Rechtsplan) und Textteil jeweils vom 10.04.2026.
9. Der Gemeinderat billigt den Satzungsentwurf über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan Nr. F-2025-4B „Ortsmitte Roßfeld 4“ vom 10.04.2026.

6. Bebauungsplan "Ortsmitte Roßfeld 5" Nr. F-2025-5B, Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Vorlage: 2026/182

mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

10. Der Gemeinderat beschließt, die vorgebrachten Stellungnahmen entsprechend den Behandlungsvorschlägen der Verwaltung zu werten.
11. Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Bebauungsplans Nr. F-2025-5B „Ortsmitte Roßfeld 5“ mit zeichnerischem Teil (Rechtsplan) und Textteil jeweils vom 10.04.2026.
12. Der Gemeinderat billigt den Satzungsentwurf über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan Nr. F-2025-5B „Ortsmitte Roßfeld 5“ vom 10.04.2026.

7. Bebauungsplan "Ortsmitte Roßfeld 6" Nr. F-2025-6B, Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Vorlage: 2026/183

Beschlussempfehlung einstimmig abgelehnt

8. Vergabe: Endausbau BG Sauerbrunnen – südliche Erweiterung, Tief- und Straßenbauarbeiten sowie Mittelumschichtung
Vorlage: 2026/141

einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

1. Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe der Arbeiten für den Endausbau BG Sauerbrunnen – südliche Erweiterung, an die Firma Thannhauser Straßen- und Tiefbau GmbH, 86742 Fremdingen, zum Angebotspreis von **367.067,36 € – brutto** zu.
2. Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Mittelumschichtung in Höhe von 168.000 € – brutto vom Investitionsauftrag I54100170-77 (BG nördlich Aubergstraße) auf den Investitionsauftrag I54100170-75 (BG Sauerbrunnen SW Straßenbau) zu.

9. Zustimmung zur Wahl des dritten stellvertretenden Feuerwehrkommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Crailsheim
Vorlage: 2026/156

einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Der Wahl von Herrn Oberbrandmeister Patrick Breuer zum dritten stellvertretenden Feuerwehrkommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Crailsheim auf die Dauer von fünf Jahren wird zugestimmt.

Er wird für die Dauer seiner Amtszeit zum Ehrenbeamten der Stadt Crailsheim ernannt.

10. Veränderungssperre für das Gebiet der "Ortsmitte Roßfeld" Nr. F-2022-1B – Zulassung einer Ausnahme nach § 14 Abs. 2 BauGB für eine Bauvoranfrage zum Grundstück "Roßfelder Hauptstraße 1"
Vorlage: 2026/167

zur Kenntnis genommen

11. Verkauf eines gewerblichen Bauplatzes im Gewerbegebiet Rotebachring Roßfeld
Vorlage: 2026/195

mehrheitlich beschlossen

Beschlussvorschlag

Der Bau- und Sozialausschuss stimmt dem in der Sitzungsvorlage dargestellten Grundstücksverkauf an die Interessentin LVL technologies GmbH & Co. KG, Crailsheim bzw. der von ihr zu benennenden Erwerberin zu. Die Verwaltung wird ermächtigt, mit der Interessentin einen entsprechenden Kaufvertrag abzuschließen.

**12. Widmung von Straßen gemäß § 5 Straßengesetz Baden-Württemberg (StrG); Ortsstraßen „Im Wasserstall“ und „Am Volksfestplatz“
Vorlage: 2026/151**

einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Die Straßen „Im Wasserstall“ auf der Teilfläche der Flst. Nr. 1208/1 und „Am Volksfestplatz“ auf der Teilfläche der Flst. Nr. 1205/6 (siehe Lageplan), Gemarkung Crailsheim, werden als Gemeindestraßen nach § 3 Abs. 1 Nr. 3 StrG gewidmet und nach § 3 Abs. 2 Nr. 1 StrG als Ortsstraßen eingeteilt. Die Verwaltung wird beauftragt, die Widmung öffentlich bekanntzumachen.

**13. Bildung von Abrechnungseinheiten im Baugebiet „Grundwegsiedlung“
Vorlage: 2026/171**

einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Die nachstehend genannten und in der Anlage ersichtlichen Erschließungsanlagen im Baugebiet „Grundwegsiedlung“ werden zum Zweck der einheitlichen Erhebung von Erschließungsbeiträgen zu zwei Abrechnungseinheiten zusammengefasst:

Abrechnungseinheit „West“:

- Jurbarkasstraße
- Baltische Straße
- Wohnweg 1
- Wohnweg 2
- Wohnweg 3

Abrechnungseinheit „Ost“:

- Bilgorajstraße
- Quartiersplatz
- Nördlich abzweigende Stichstraßen
- Südlich abzweigende Ringstraßen

**14. Benutzungs- und Entgeltordnung für abschließbare Fahrradabstellanlagen
Vorlage: 2026/148**

getrennte Abstimmung:

Beschlussvorschlag 1:
mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag 2

Antrag GRÜNE:
Verringerung der auf Jahresgebühr 50 €, Anpassung der Tages-/Wochen-/Monatsgebühr nach der Regelung der Stadt Möhringen (1 €, 4 € und 10 €)
mehrheitlich abgelehnt

Antrag AWW:
Erhöhung der Jahresgebühr auf 90 €
mehrheitlich abgelehnt

Beschlussvorschlag der Verwaltung:
mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinderat beschließt den Bau einer Bike & Ride Fahrradabstellanlage am Bahnhof.
2. Der Gemeinderat stimmt der Benutzungs- und Entgeltordnung (Anlage 1) für abschließbare Fahrradabstellanlagen der Stadt Crailsheim zu. Diese tritt ab dem 01.06.2026 in Kraft.

**15. Antrag der AWW-Fraktion vom 25.03.2026 / Stadtrat Wüstner
Ausweisung von temporären Wohnmobilstellplätzen in 2026
Vorlage: 2026/155**

mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag der AWW-Fraktion

Die AWW Fraktion beantragt die temporäre Ausweisung von Wohnmobilstellplätzen bis zur Fertigstellung der geplanten Stellplätze in der Haller Straße (gemäß Sitzungsvorlage 2024/239).

Es sollen mind. 3 Stellplätze ausgewiesen werden, ohne weitere Infrastruktur. Vorschlag wäre die kurzfristige Ausweisung von 3 Stellplätzen in der Tiefenbacher Straße (s. Vorschlag Sitzungsvorlage 2024/239) oder alternativ auf dem Volksfestplatz. Zusätzlich zur physischen Bereitstellung der Wohnmobilstellplätze soll eine gezielte Online-Vermarktung erfolgen.

16. Verschiedenes

zur Kenntnis genommen