

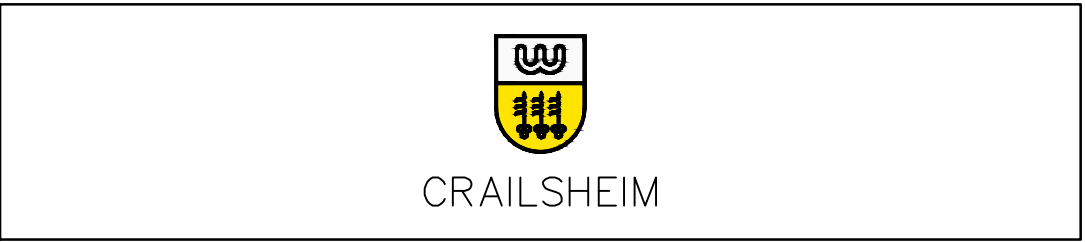
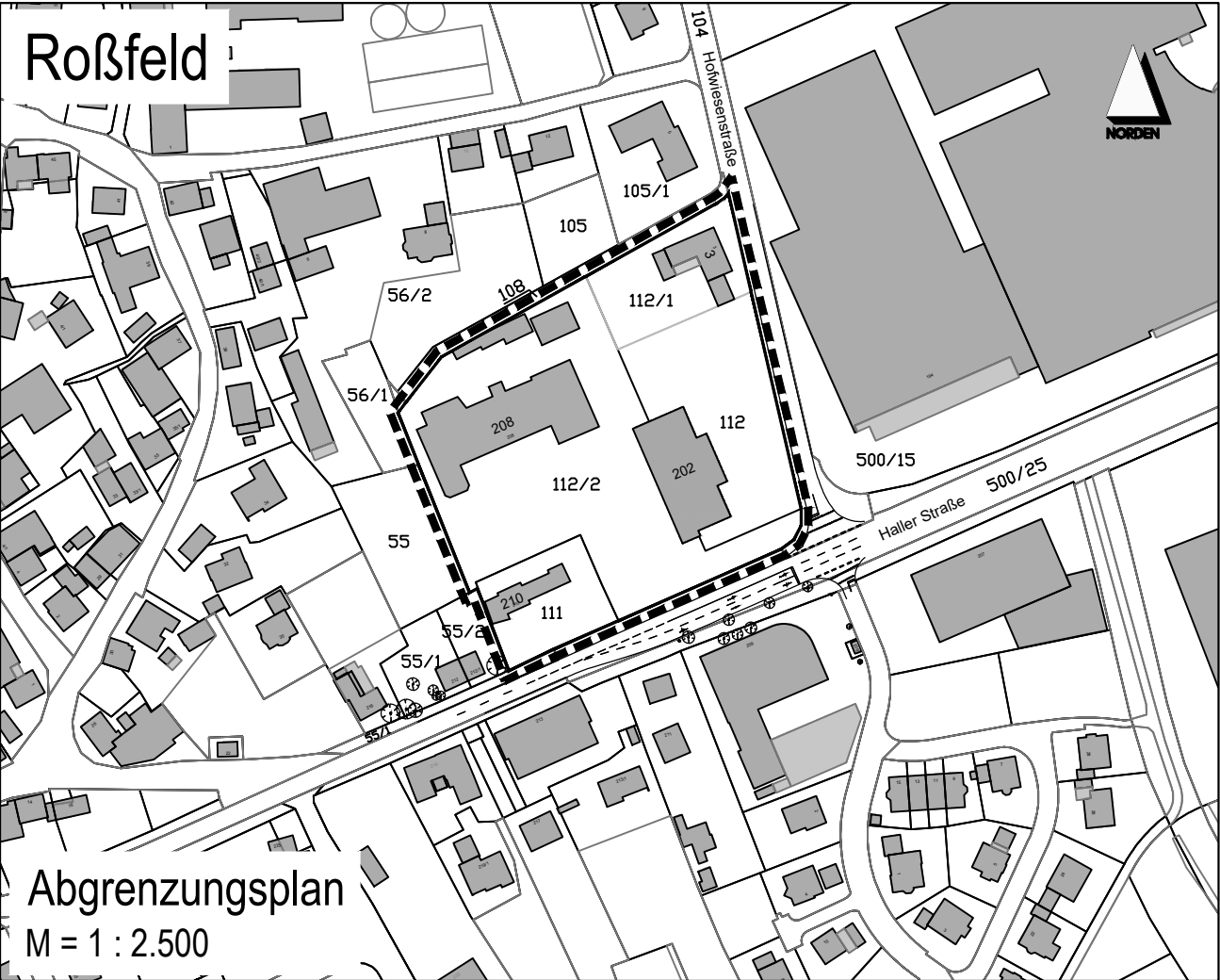


Zeichenerklärung:

- Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)
- Art der baulichen Nutzung**
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs.1 Nr.1, BauGB, § 16 BauNVO)
- GEe 1 Unterschiedliches Maß der baulichen Nutzung
0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
9,0 Baumannszahl (BMZ)
GH 16,0 m max. Gebäudehöhe über Erdgeschossfußbodenhöhe
0° - 35° zulässige Dachneigung in Grad
FD Dachform: Flachdach
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baufenster
- EFH 427.50 m Überbaubare Grundstücksfläche mit festgesetzter Erdgeschossfußbodenhöhe in Meter über Normal-Null (§ 9 (2) BauGB + § 18 (1) BauNVO)
- a abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)
- Grünflächen**
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
- pG private Grünflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)
- pfG Pflanzgebot: Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a) Abs.6 BauGB)
- Pflanzgebot: Anpflanzen: Bäume
- Pflanzbindung: Erhaltung: Bäume
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)
- Umgrenzung der für den baulichen Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind. (§ 9 Abs.5 Nr.3 und Abs.6 BauGB) Altlastverdachtsfläche Nr.: 01679-000
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB) zu Gunsten der Stadt Crailsheim
- Hinweise**
- geplante Bebauung
- bestehende Gebäude
- TF 1 TF 2 Teilflächen zur Lärmkontingentierung (siehe Textteil)
- 112/2 Flurstücksnummer
- Höhenlinien
- 1.00 m Linien
0.50 m Linien

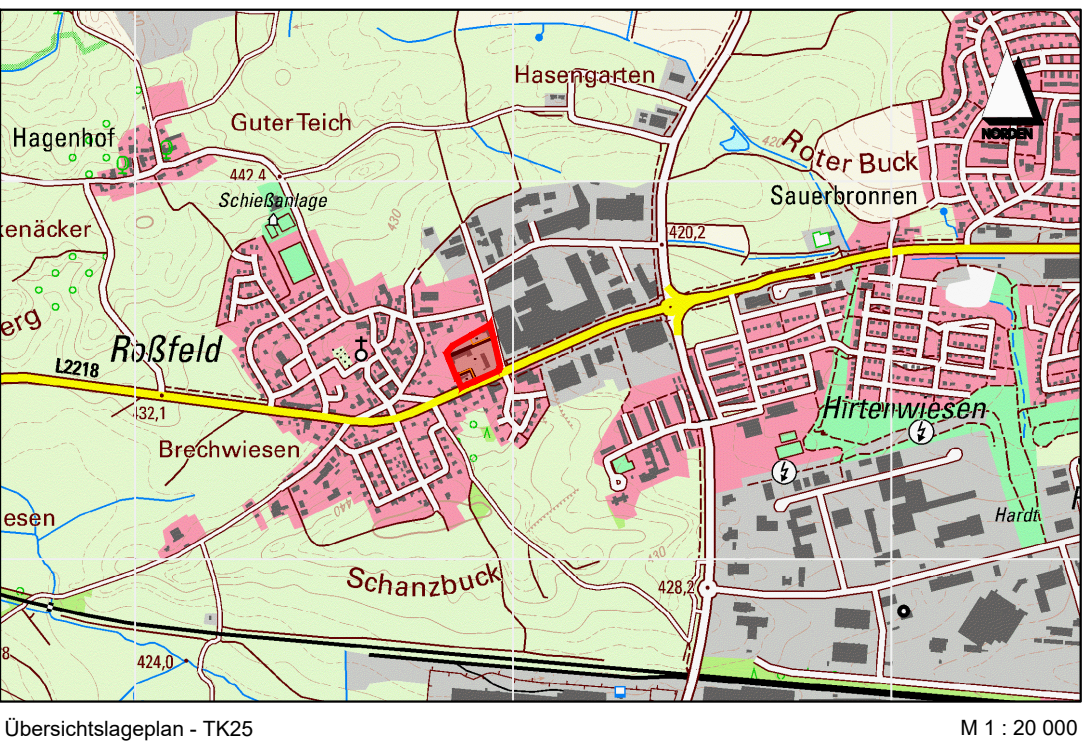
Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Baumannszahl (BMZ)
Bauweise	Dachneigung / Dachform



Bebauungsplan

Baugebiet: "Hofwiesenstraße-Haller Straße"
Planbereich-Nr.: F-2020-1B



Maßstab: 1 : 500

Datum: 30.04.2021

Sozial- & Baudezernat:

Ressort Stadtentwicklung:

Jörg Steuler (Sozial- & Baubürgermeister)

Stefan Markus (Ressortleiter)