

## **Sitzung des Bau- und Sozialausschusses**

am Dienstag, 08.06.2021, 18:00 Uhr

Hangar, Im Fliegerhorst 2, 74564 Crailsheim

### Tagesordnung mit den Ergebnissen

#### Öffentlicher Teil

- 1. Modellprojekt "Ortsmitten – gemeinsam barrierefrei und lebenswert gestalten"**  
**Ortsmittencheck und Beteiligungsbausteine**  
**Vorlage: 2021/215**

zur Kenntnis genommen

- 2. Weiterentwicklung des geförderten Wohnungsbaus im Bebauungsplangebiet "Rotäcker" Nr. F-2019-1B sowie Kenntnisnahme des städtebaulichen Entwurfs**  
**Vorlage: 2021/162**

zur Kenntnis genommen

- 3. Stadthalle Hangar - Entgeltordnung**  
**Vorlage: 2021/226**

mehrheitliche Beschlussempfehlung

#### **Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat stimmt der Entgeltordnung zu.

- 4. Zustimmung zu den Wahlen der Freiwilligen Feuerwehr Crailsheim, Abteilung Onolzheim**  
**Vorlage: 2021/192**

einstimmige Beschlussempfehlung

#### **Beschlussvorschlag**

Der Wahl von Herrn Brandmeister Patrick Breuer zum Abteilungskommandanten und Herrn Löschmeister Benjamin Mihalik zum stellvertretenden

Abteilungskommandanten der Abteilung Onolzheim auf die Dauer von fünf Jahren wird zugestimmt.

**5. Kommunales Förderprogramm "Sozialer Wohnungsbau"**  
**Vorlage: 2021/186**

einstimmige Beschlussempfehlung

**Beschlussvorschlag**

Das kommunale Förderprogramm „Sozialer Wohnungsbau“ wird zum 31.12.2022 beendet.

**6. Bebauungsplan "Hofwiesenstraße/Haller Straße" Nr. F-2020-1B - Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: 2021/193**

mehrheitliche Beschlussempfehlung

**Beschlussvorschlag**

1. Der Gemeinderat beschließt, die vorgebrachten Stellungnahmen entsprechend den Behandlungsvorschlägen der Verwaltung zu werten.
2. Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Hofwiesenstraße/Haller Straße“, Nr. F-2020-1B, mit Abgrenzungsplan vom 07.08.2020, zeichnerischem Teil (Rechtsplan) vom 30.04.2021, Textteil vom 30.04.2021 und Begründung vom 30.04.2021 als Satzung.
3. Der Gemeinderat beschließt die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hofwiesenstraße/Haller Straße“, Nr. F-2020-1B, vom 30.04.2021 als Satzung.

**7. Bebauungsplan "Wilhelmstraße Westseite, 1. Änderung" Nr. 1.2.1 - Auslegungsbeschluss**  
**Vorlage: 2021/207**

mehrheitliche Beschlussempfehlung

**Beschlussvorschlag**

1. Der Gemeinderat beschließt die vorgebrachten Stellungnahmen entsprechend den Behandlungsvorschlägen der Verwaltung zu werten.
2. Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Bebauungsplans „Wilhelmstraße Westseite, 1. Änderung“ Nr. 1.2.1 mit zeichnerischem Teil (Rechtsplan), Textteil und Abgrenzungsplan jeweils vom 10.05.2021.
3. Der Gemeinderat billigt den Satzungsentwurf über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Wilhelmstraße Westseite, 1. Änderung“ Nr. 1.2.1 vom 10.05.2021.
4. Der Gemeinderat beschließt die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange.

**8. Erweiterung Klärwerk Crailsheim – aktueller Stand und geplante Maßnahmen**  
**Vorlage: 2021/210**

einstimmige Beschlussempfehlung

**Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat stimmt den weiteren geplanten Maßnahmen zur Erweiterung des Klärwerks Heldenmühle (Kostenstelle I53800070-11) für die Jahre 2022 und 2023 zu.

**9. Stilllegung Kläranlage Onolzheim mit Neubau Pumpwerk und Erweiterung Regenwasserbehandlungsanlage**  
**Vorlage: 2021/214**

zur Kenntnis genommen

**10. Vergabe: Umstrukturierung und Generalsanierung Albert-Schweitzer-Gymnasium, Gewerk Fenster- und Sonnenschutzarbeiten**  
**Vorlage: 2021/209**

einstimmig beschlossen

**Beschlussvorschlag**

Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe für das Gewerk Fenster- und Sonnenschutzarbeiten an die Firma Ebert aus 91601 Dombühl zum Angebotspreis von 241.351,04 € zu.

**11. Verschiedenes**