



**Kostenprognose**

**KOSTENPROGNOSE**  
 (EURO brutto, Preisbasis 2. Quartal 2021)

Stadt Crailsheim  
 Schulorganisatorische Untersuchung

Variante 1



Nr.	Kgr.	Maßnahme	Masse in BGF	€/BGF psch	Summe	Bemerkungen
100	Grundstück				kein Ansatz	
200	Herr. + Erschl.			600.000,00	600.000,00	Angabe Stadt Crailsheim
300	Bauwerk				31.647.320,00	entwurfsabhängig
	GSS LSS	Neubau	0,00		0,00	
		Generalmod.	3.268,00	1.850,00	6.045.800,00	
	GEM LSS	Neubau	0,00		0,00	
		Generalmod.	0,00		0,00	
	GS EDS	Neubau	0,00		0,00	
		Generalmod.	0,00		0,00	
	GEM EDS	Neubau	3.852,00	1.980,00	7.626.960,00	
		Generalmod.	0,00		0,00	
	RzF (neben RaK)	Neubau	0,00		0,00	
		Generalmod.	0,00		0,00	
	RaK	Neubau	5.322,00	1.980,00	10.537.560,00	
		Generalmod.	0,00		0,00	
	KKS in der LSS	Neubau	0,00		0,00	
		Generalmod.	4.020,00	1.850,00	7.437.000,00	
400	Haustechnik	in Kgr. 300 enthalten			0,00	entwurfsabhängig
500	Aussenanlagen				2.000.000,00	Angabe Stadt Crailsheim
	GSS LSS			300.000,00	300.000,00	
	GEM LSS				0,00	
	GS EDS				0,00	
	GEM EDS			700.000,00	700.000,00	
	RzF (neben RaK)				0,00	
	RaK			700.000,00	700.000,00	
	KKS (in der LSS)			300.000,00	300.000,00	
600	Ausst.+Kunstw.				2.000.000,00	Angabe Stadt Crailsheim
	GSS LSS			400.000,00	400.000,00	
	GEM LSS				0,00	
	GS EDS				0,00	
	GEMEDS			600.000,00	600.000,00	
	RzF (neben RaK)				0,00	
	RaK			600.000,00	600.000,00	
	KKS (in der LSS)			400.000,00	400.000,00	
700	BNK				8.911.830,00	25 % aus Kgr. 300-600
800	Finanzierung				kein Ansatz	Ergänzung Stadt Crailsheim
900	UVG				4.515.915,00	ca. 10% aus 200-700
	Gesamtkosten				49.675.065,00	

aufgestellt: Stuttgart 08.06.2021  
 ARP Maier

Kennwerte:

BKI 2020



**KOSTENPROGNOSE**  
 (EURO brutto, Preisbasis 2. Quartal 2021)

Stadt Crailsheim  
 Schulorganisatorische Untersuchung

Variante 2



Nr.	Kgr.	Maßnahme	Masse in BGF	€/BGF psch	Summe	Bemerkungen	
100	Grundstück				kein Ansatz		
200	Herr. + Erschl.			600.000,00	600.000,00	Angabe Stadt Crailsheim	
300	Bauwerk				34.649.000,00	entwurfsabhängig	
	GSS LSS	Neubau	0,00		0,00		
		Generalmod.	3.268,00	1.850,00	6.045.800,00	Baubeginn Q II / 2028	
	GEM LSS	Neubau	0,00		0,00		
		Generalmod.	0,00		0,00		
	GS EDS	Neubau	0,00		0,00		
		Generalmod.	0,00		0,00		
	GEM EDS	Neubau	3.852,00	1.980,00	7.626.960,00	Baubeginn Q II / 2026	
		Generalmod.	0,00		0,00		
	RzF	Neubau	6.838,00	1.980,00	13.539.240,00	Baubeginn Q II / 2024	
		Generalmod.	0,00		0,00		
	RaK	Neubau	0,00		0,00		
		Generalmod.	0,00		0,00		
	KKS (in der LSS)	Neubau	0,00		0,00		
		Generalmod.	4.020,00	1.850,00	7.437.000,00	Baubeginn Q II / 2028	
400	Haustechnik	in Kgr. 300 enthalten			0,00	entwurfsabhängig	
500	Aussenanlagen				2.000.000,00	Angabe Stadt Crailsheim	
	GSS LSS			300.000,00	300.000,00	Baubeginn Q II / 2028	
	GEM LSS				0,00		
	GS EDS				0,00		
	GEM EDS			700.000,00	700.000,00	Baubeginn Q II / 2026	
	RzF			700.000,00	700.000,00	Baubeginn Q II / 2024	
	RaK				0,00		
	KKS (in der LSS)			300.000,00	300.000,00	Baubeginn Q II / 2028	
600	Ausst.+Kunstw.				2.000.000,00	Angabe Stadt Crailsheim	
	GSS LSS			400.000,00	685.529,71	400.000,00	Baubeginn Q II / 2028
	GEM LSS					0,00	
	GS EDS					0,00	
	GEM EDS			600.000,00	861.596,85	600.000,00	Baubeginn Q II / 2026
	RzF			600.000,00	755.827,20	600.000,00	Baubeginn Q II / 2024
	RaK					0,00	
	KKS (in der LSS)			400.000,00	685.529,71	400.000,00	Baubeginn Q II / 2028
700	BNK				9.662.250,00	25 % aus Kgr. 300-600	
800	Finanzierung				kein Ansatz	Ergänzung Stadt Crailsheim	
900	UVG				4.891.125,00	ca. 10% aus 200-700	
	<b>Gesamtkosten</b>				<b>53.802.375,00</b>		

aufgestellt: Stuttgart 08.06.2021  
 ARP M a i e r

Kennwerte:

BKI 2020



**KOSTENPROGNOSE**  
 (EURO brutto, Preisbasis 2. Quartal 2021)

Stadt Crailsheim  
 Schulorganisatorische Untersuchung



**Variante 3**

Nr.	Kgr.	Maßnahme	Masse in BGF	€/BGF psch	Summe	Bemerkungen
100	Grundstück				kein Ansatz	Ergänzung Stadt Crailsheim
200	Herr. + Erschl.			800.000,00	800.000,00	Angabe Stadt Crailsheim
300	Bauwerk				35.353.880,00	entwurfsabhängig
	GSS LSS	Neubau	0,00		0,00	
		Generalmod.	3.268,00	1.850,00	6.045.800,00	Baubeginn Q II / 2028
	GEM LSS	Neubau	908,00	1.980,00	1.797.840,00	Baubeginn Q II / 2028
		Generalmod.	4.020,00	1.850,00	7.437.000,00	Baubeginn Q II / 2028
	GS EDS	Neubau	0,00		0,00	
		Generalmod.	0,00		0,00	
	GEM EDS	Neubau	3.300,00	1.980,00	6.534.000,00	Baubeginn Q II / 2026
		Generalmod.	0,00		0,00	
	RzF	Neubau	6.838,00	1.980,00	13.539.240,00	Baubeginn Q II / 2024
		Generalmod.	0,00		0,00	
	RaK	Neubau	0,00		0,00	
		Generalmod.	0,00		0,00	
	KKS	Neubau	0,00		0,00	
		Generalmod.	0,00		0,00	
400	Haustechnik	in Kgr. 300 enthalten			0,00	entwurfsabhängig
500	Aussenanlagen				2.700.000,00	Angabe Stadt Crailsheim
	GSS LSS			300.000,00	300.000,00	Baubeginn Q II / 2028
	GEM LSS			1.000.000,00	1.000.000,00	Baubeginn Q II / 2028
	GS EDS				0,00	
	GEM EDS			700.000,00	700.000,00	Baubeginn Q II / 2026
	RzF			700.000,00	700.000,00	Baubeginn Q II / 2024
	RaK				0,00	
	KKS				0,00	
600	Ausst.+Kunstw.				2.600.000,00	Angabe Stadt Crailsheim
	GSS LSS			400.000,00	400.000,00	Baubeginn Q II / 2028
	GEM LSS			1.000.000,00	1.000.000,00	Baubeginn Q II / 2028
	GS EDS				0,00	
	GEM EDS			600.000,00	600.000,00	Baubeginn Q II / 2026
	RzF			600.000,00	600.000,00	Baubeginn Q II / 2024
	RaK				0,00	
	KKS				0,00	
700	BNK				10.163.470,00	25 % aus Kgr. 300-600
800	Finanzierung				kein Ansatz	Ergänzung Stadt Crailsheim
900	UVG				5.161.735,00	ca. 10% aus 200-700
	<b>Gesamtkosten</b>				<b>56.779.085,00</b>	

aufgestellt: Stuttgart 08.06.2021  
 ARP M a i e r

Kennwerte:

BKI 2020



**KOSTENPROGNOSE**  
 (EURO brutto, Preisbasis 2. Quartal 2021)

Stadt Crailsheim  
 Schulorganisatorische Untersuchung

Variante 4.1 A (GEM LSS 2 zügig)



Nr.	Kgr.	Maßnahme	Masse in BGF	€/BGF psch	Summe	Bemerkungen
100	Grundstück				kein Ansatz	
200	Herr. + Erschl.			800.000,00	800.000,00	Angabe Stadt Crailsheim
300	Bauwerk				39.390.120,00	entwurfsabhängig
	GSS LSS	Neubau	3.728,00	1.980,00	7.381.440,00	Baubeginn Q II / 2028
		Generalmod.	0,00		0,00	
	GEM LSS	Neubau	6.028,00	1.980,00	11.935.440,00	Baubeginn Q II / 2028
		Generalmod.	0,00		0,00	
	GS EDS	Neubau	0,00		0,00	
		Generalmod.	0,00		0,00	
	GEM EDS	Neubau	3.300,00	1.980,00	6.534.000,00	Baubeginn Q II / 2026
		Generalmod.	0,00		0,00	
	RzF	Neubau	6.838,00	1.980,00	13.539.240,00	Baubeginn Q II / 2024
		Generalmod.	0,00		0,00	
	RaK	Neubau	0,00		0,00	
		Generalmod.	0,00		0,00	
	KKS	Neubau	0,00		0,00	
		Generalmod.	0,00		0,00	
400	Haustechnik	in Kgr. 300 enthalten			0,00	entwurfsabhängig
500	Außenanlagen				2.800.000,00	Angabe Stadt Crailsheim
	GSS LSS			700.000,00	700.000,00	Baubeginn Q II / 2028
	GEM LSS			700.000,00	700.000,00	Baubeginn Q II / 2028
	GS EDS				0,00	
	GEM EDS			700.000,00	700.000,00	Baubeginn Q II / 2026
	RzF			700.000,00	700.000,00	Baubeginn Q II / 2024
	RaK				0,00	
	KKS				0,00	
600	Ausst.+Kunstw.				2.400.000,00	Angabe Stadt Crailsheim
	GSS LSS			600.000,00	600.000,00	Baubeginn Q II / 2028
	GEM LSS			600.000,00	600.000,00	Baubeginn Q II / 2028
	GS EDS				0,00	
	GEM EDS			600.000,00	600.000,00	Baubeginn Q II / 2026
	RzF			600.000,00	600.000,00	Baubeginn Q II / 2024
	RaK				0,00	
	KKS				0,00	
700	BNK				11.147.530,00	25 % aus Kgr. 300-600
800	Finanzierung				kein Ansatz	Ergänzung Stadt Crailsheim
900	UVG				5.653.765,00	ca. 10% aus 200-700
	<b>Gesamtkosten</b>				<b>62.191.415,00</b>	

aufgestellt: Stuttgart 08.06.2021  
 ARP Maier

Kennwerte:

BKI 2020



**KOSTENPROGNOSE**  
 (EURO brutto, Preisbasis 2. Quartal 2021)

Stadt Crailsheim  
 Schulorganisatorische Untersuchung

Variante 4.1 B (GEM LSS 2 zügig)

Außenstellen:  
 Partnerschaft  
 Stuttgart

**ARP**

Mühlentwalle 22  
 73176 Stuttgart  
 Tel. 07141 64 89-0  
 Fax 07141 64 89-199

Nr.	Kgr.	Maßnahme	Masse in BGF	€/BGF psch	Summe	Bemerkungen
100	Grundstück				kein Ansatz	
200	Herr.+ Erschl.			800.000,00	800.000,00	Angabe Stadt Crailsheim
300	Bauwerk				39.390.120,00	entwurfsabhängig
	GSS LSS	Neubau	3.728,00	1.980,00	7.381.440,00	Baubeginn Q II / 2024
		Generalmod.	0,00		0,00	
	GEM LSS	Neubau	6.028,00	1.980,00	11.935.440,00	Baubeginn Q II / 2024
		Generalmod.	0,00		0,00	
	GS EDS	Neubau	0,00		0,00	
		Generalmod.	0,00		0,00	
	GEM EDS	Neubau	3.300,00	1.980,00	6.534.000,00	Baubeginn Q II / 2026
		Generalmod.	0,00		0,00	
	RzF	Neubau	6.838,00	1.980,00	13.539.240,00	Baubeginn Q II / 2028
		Generalmod.	0,00		0,00	
	RaK	Neubau	0,00		0,00	
		Generalmod.	0,00		0,00	
	KKS	Neubau	0,00		0,00	
		Generalmod.	0,00		0,00	
400	Haustechnik	in Kgr. 300 enthalten			0,00	entwurfsabhängig
500	Aussenanlagen				2.800.000,00	Angabe Stadt Crailsheim
	GSS LSS			700.000,00	700.000,00	Baubeginn Q II / 2024
	GEM LSS			700.000,00	700.000,00	Baubeginn Q II / 2024
	GS EDS				0,00	
	GEM EDS			700.000,00	700.000,00	Baubeginn Q II / 2026
	RzF			700.000,00	700.000,00	Baubeginn Q II / 2028
	RaK				0,00	
	KKS				0,00	
600	Ausst.+Kunstw.				2.400.000,00	Angabe Stadt Crailsheim
	GSS LSS			600.000,00	600.000,00	Baubeginn Q II / 2024
	GEM LSS			600.000,00	600.000,00	Baubeginn Q II / 2024
	GS EDS				0,00	
	GEM EDS			600.000,00	600.000,00	Baubeginn Q II / 2026
	RzF			600.000,00	600.000,00	Baubeginn Q II / 2028
	RaK				0,00	
	KKS				0,00	
700	BNK				11.147.530,00	25 % aus Kgr. 300-600
800	Finanzierung				kein Ansatz	Ergänzung Stadt Crailsheim
900	UVG				5.653.765,00	ca. 10% aus 200-700
	<b>Gesamtkosten</b>				<b>62.191.415,00</b>	

aufgestellt: Stuttgart 08.06.2021  
 ARP Maier

Kennwerte:

BKI 2020