

# Sitzung des Gemeinderates

am Donnerstag, 10.06.2021, 17:10 Uhr

Hangar, Im Fliegerhorst 2, 74564 Crailsheim  
(Beginn öffentlicher Sitzungsteil um 18:29 Uhr)

## Tagesordnung mit den Ergebnissen

### Öffentlicher Teil

**1. Städtische Maßnahmen zur Bekämpfung der Corona-Pandemie**  
**Vorlage: 2021/221**

zur Kenntnis genommen

**2. Annahme von Spenden**  
**Vorlage: 2021/217**

einstimmig beschlossen

**Beschlussvorschlag**

Die eingegangenen Spenden, Schenkungen und/oder ähnlichen Zuwendungen gemäß Anlage werden angenommen.

**3. Antrag der GRÜNEN-Fraktion vom 22.10.2020 / Stadtrat Hellenschmidt**  
**Verkaufspreise in Wohngebieten; Zuschläge für sozialen Wohnungsbau**  
**Vorlage: 2021/223**

Die GRÜNEN-Fraktion hat folgenden Antrag (Beschlussvorschlag) zur Abstimmung gebracht; der Beschluss wurde mehrheitlich abgelehnt:

**Beschlussvorschlag:**

Die Berechnung der Grundstückspreise für Bauplätze, die im Besitz der Stadt Crailsheim sind, soll zukünftig nach folgenden Kriterien erfolgen.

1. Die Bauplatzpreise für Grundstücke von bis zu einer Größe von 500m<sup>2</sup> werden nach den bisher von der Verwaltung angewendeten Kriterien berechnet.
2. Ab einer Grundstücksgröße von 501m<sup>2</sup> wird eine treppenförmige additive Preissteigerungsrate von 15€/m<sup>2</sup> für die jeweils folgenden 100m<sup>2</sup> festgelegt. Die Steigerungsrate von 15€/m<sup>2</sup> wird bis zu einer Grundstücksgröße von 700m<sup>2</sup> angewendet.
3. Ab einer Grundstücksgröße von 701m<sup>2</sup> wird eine treppenförmige additive Preissteigerungsrate von 20€/m<sup>2</sup> für die jeweils folgenden 100m<sup>2</sup> festgelegt. Die Steigerungsrate von 20€/m<sup>2</sup> wird bis zur jeweiligen Endgröße der einzelnen Bauplatzgrundstücke angewendet.

**4. Antrag der BLC vom 31.03.2021 / Stadtrat Gansky**  
**Einführung einer BürgerApp**  
**Vorlage: 2021/195**

Der Beschluss zur Einführung einer „BürgerApp“ (Teil 2 des Antrags von Stadtrat Gansky) wurde mehrheitlich abgelehnt

Antrag der BLC vom 31.03.2021 / Stadtrat Gansky:

„Die BLC beantragt, dass die Stadtverwaltung sich bis zur Sitzung im Juni darüber kundig macht, wie die Stadt Tübingen die „BürgerApp“ eingeführt hat und welche Beschlüsse in Crailsheim für eine Einführung solch einer „BürgerApp“ nötig sind.

In der Gemeinderatssitzung soll dann über die Einführung einer solchen „BürgerApp“ informiert, beraten und beschlossen werden.

Andere Arten der Bürgerbeteiligung werden dadurch keinesfalls geschmälert oder gar überflüssig.“

**5. Antrag der CDU-Fraktion vom 04.03.2021 / Stadtrat Zucker**  
**Schulentwicklungsplanung - Beschlussvorlage**  
**Vorlage: 2021/243**

Vorschlag, die Beratung und Beschlussfassung zu vertagen:  
mehrheitlich beschlossen

**6. Antrag der GRÜNEN-Fraktion und SPD-Fraktion vom 04.03.2021 / Stadtrat Schmidt**  
**Grundsatzbeschluss - Schulentwicklungsplanung für die Stadt Crailsheim**  
**Vorlage: 2021/237**

Vorschlag, die Beratung und Beschlussfassung zu vertagen:  
mehrheitlich beschlossen

**7. Vereinheitlichung der Verträge, Entgelte und Produkte der Komm.ONE**  
**AöR (Kommunales Rechenzentrum)**  
**Vorlage: 2021/191**

mehrheitlich beschlossen

**Beschlussvorschlag**

1. Der Gemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Änderung der neuen Benutzungsordnung und die damit verbundene Umstellung der bestehenden rechtlichen Regelwerke für die Begründung und Ausgestaltung der

Benutzungsverhältnisse mit der Komm.ONE zu einem einheitlichen Standard zur Kenntnis. Er stimmt der Anpassung der rechtlichen Rahmenbedingungen sowie der mit der Komm.ONE bestehenden vertraglichen und sonstigen rechtlichen Beziehungen zu.

2. Der Gemeinderat ermächtigt und beauftragt den Oberbürgermeister, alle für die Vertragsanpassung mit Komm.ONE erforderlichen Erklärungen abzugeben und entgegenzunehmen sowie alle Maßnahmen und Handlungen durchzuführen, die zur Umsetzung des Beschlussvorschlags Nr. 1 zweckmäßig sind. Hiervon ist insbesondere der Abschluss des öffentlich-rechtlichen Vertrages auf Basis der neuen Benutzungsordnung von Komm.ONE erfasst.

**8. Stadthalle Hangar - Entgeltordnung**  
**Vorlage: 2021/226**

mehrheitlich beschlossen

**Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat stimmt der Entgeltordnung zu.

**9. Zustimmung zu den Wahlen der Freiwilligen Feuerwehr Crailsheim, Abteilung Onolzheim**  
**Vorlage: 2021/192**

einstimmig beschlossen

**Beschlussvorschlag**

Der Wahl von Herrn Brandmeister Patrick Breuer zum Abteilungskommandanten und Herrn Löschmeister Benjamin Mihalik zum stellvertretenden Abteilungskommandanten der Abteilung Onolzheim auf die Dauer von fünf Jahren wird zugestimmt.

**10. Weiterentwicklung des geförderten Wohnungsbaus im Bebauungsplangebiet "Rotäcker" Nr. F-2019-1B sowie Kenntnisnahme des städtebaulichen Entwurfs**  
**Vorlage: 2021/162**

zur Kenntnis genommen

**11. Kommunales Förderprogramm "Sozialer Wohnungsbau"**  
**Vorlage: 2021/186**

einstimmig beschlossen

**Beschlussvorschlag**

Das kommunale Förderprogramm „Sozialer Wohnungsbau“ wird zum 31.12.2022 beendet.

**12. Bebauungsplan "Hofwiesenstraße/Haller Straße" Nr. F-2020-1B -  
Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: 2021/193**

mehrheitlich beschlossen

**Beschlussvorschlag**

1. Der Gemeinderat beschließt, die vorgebrachten Stellungnahmen entsprechend den Behandlungsvorschlägen der Verwaltung zu werten.
2. Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Hofwiesenstraße/Haller Straße“, Nr. F-2020-1B, mit Abgrenzungsplan vom 07.08.2020, zeichnerischem Teil (Rechtsplan) vom 30.04.2021, Textteil vom 30.04.2021 und Begründung vom 30.04.2021 als Satzung.
3. Der Gemeinderat beschließt die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hofwiesenstraße/Haller Straße“, Nr. F-2020-1B, vom 30.04.2021 als Satzung.

**13. Bebauungsplan "Wilhelmstraße Westseite, 1. Änderung" Nr. 1.2.1 -  
Auslegungsbeschluss**  
**Vorlage: 2021/207**

Die SPD-Fraktion (StR Arendt) hat folgenden Antrag (Beschlussvorschlag) zur Abstimmung gebracht; dieser wurde mehrheitlich beschlossen:

**Beschlussvorschlag**

1. Die Stadtverwaltung prüft, inwieweit ein städtebaulicher Architektenwettbewerb oder Entwurfswettbewerb (oÄ) im Bereich des Plangebiets möglich ist. Die Stadtverwaltung legt dar, welche zeitliche Verzögerung (Terminschiene) und finanzielle Belastung sich durch einen derartigen Wettbewerb ergeben würden.
2. Die Stadtverwaltung prüft eine Änderung des bisherigen städtischen Vorschlags wie folgt:

„Das nördliche MK1 zwischen den Flurstücken 157/1 bis 156/1 wird als MK5 bezeichnet. Im MK5 wird die Geschosshöhe auf 2 (II) Stockwerke, die

Außenwandhöhe auf 6,0 Metern festgelegt. In den ersten beiden Geschossen wird die Wohnnutzung durch den Bebauungsplan ausgeschlossen, Wohnen wird ab dem 3. Geschoss zugelassen.“

3. Die Stadtverwaltung legt dem Gemeinderat zur Entscheidung vor: Die Ergebnisse aus den Anträgen 1 und 2. Bei rechtlicher Umsetzbarkeit des geänderten Antrags (Ziffer 2) wird neben dem bisherigen städtischen Bebauungsplan auch ein entsprechend dem Antrag Ziffer 2 geänderter Bebauungsplan vorgelegt. Der Gemeinderat entscheidet dann bei Vorlage aller Alternativen über das weitere Verfahren.

**14. Modellprojekt "Ortsmitten – gemeinsam barrierefrei und lebenswert gestalten"**  
**Ortsmittencheck und Beteiligungsbausteine**  
**Vorlage: 2021/215**

zur Kenntnis genommen

**15. Erweiterung Klärwerk Crailsheim – aktueller Stand und geplante Maßnahmen**  
**Vorlage: 2021/210**

einstimmig beschlossen

**Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat stimmt den weiteren geplanten Maßnahmen zur Erweiterung des Klärwerks Heldenmühle (Kostenstelle I53800070-11) für die Jahre 2022 und 2023 zu.

**16. Stilllegung Kläranlage Onolzheim mit Neubau Pumpwerk und Erweiterung Regenwasserbehandlungsanlage**  
**Vorlage: 2021/214**

zur Kenntnis genommen

**17. Bekanntgaben, Anfragen und Anträge**

**17.1. Innenentwicklung/Wohnraumoffensive in Crailsheim**  
**Vorlage: 2021/204**

zur Kenntnis genommen

**17.2. In nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse des Bau- und Sozialausschusses  
Vorlage: 2021/225**

zur Kenntnis genommen

**17.3. Einsatz einer eigenen Vermessungsdrohne als ergänzendes Verfahren der Datenerfassung  
Vorlage: 2021/229**

zur Kenntnis genommen

**17.4. Sachstand Brand Burgbergstraße 39 Dachgeschoss, KW 18/2021  
Vorlage: 2021/216**

zur Kenntnis genommen

**17.5. Anfrage der CDU-Fraktion vom 25.05.2020 / Stadtrat Berger  
Heckenrückschnitt auf öffentlicher Verkehrsfläche  
Vorlage: 2021/219**

zur Kenntnis genommen

**17.6. Anfrage der CDU-Fraktion vom 02.03.2021 / Stadtrat Gronbach  
Anpassung Verlauf Horaffenweg Nr. 5  
Vorlage: 2021/188**

zur Kenntnis genommen

**17.7. Anfrage der CDU-Fraktion vom 04.03.2021 / Stadtrat Gronbach  
Problematik der Brandbekämpfung von Elektrofahrzeugen in Tiefgaragen  
Vorlage: 2021/185**

zur Kenntnis genommen

**17.8. Anfrage der CDU-Fraktion vom 31.03.2021 / Stadtrat Lehnert  
Personen auf dem Skaterpark  
Vorlage: 2021/218**

zur Kenntnis genommen

**17.9. Anfrage der SPD-Fraktion vom 22.06.2020 / Stadtrat Arendt  
Umsetzung des BürgerGIS  
Vorlage: 2021/224**

zur Kenntnis genommen

**17.10. Anfrage der SPD-Fraktion vom 29.03.2021 / Stadtrat Macher  
Testpflicht in den Kindertageseinrichtungen  
Vorlage: 2021/197**

zur Kenntnis genommen

**17.11. Anfrage der SPD-Fraktion vom 31.03.2021 / Stadtrat Mitsch  
Zeitplan Haushalt 2022  
Vorlage: 2021/199**

zur Kenntnis genommen

**17.12. Anfrage der SPD-Fraktion vom 31.03.2021 / Stadtrat Arendt  
Treffen auf dem Volksfestplatz und Lärmbelästigung in der Innenstadt  
Vorlage: 2021/220**

zur Kenntnis genommen

**17.13. Anfragen der AWV-Fraktion vom 04.03.2021 und 31.03.2021 / Stadtrat S.  
Klunker  
Schulanmeldung an weiterführenden Schulen und diesbezügliche  
Handlungsmöglichkeiten des Gemeinderats  
Vorlage: 2021/200**

zur Kenntnis genommen

**17.14. Anfrage der AWV-Fraktion vom 04.03.2021 / Stadtrat S. Klunker  
Einbindung in Bio-Muster-Region Hohenlohe  
Vorlage: 2021/190**

zur Kenntnis genommen

**17.15. Anfrage der Grünen-Fraktion vom 24.06.2020 / Stadtrat Kraft  
Schulentwicklungsplanung - Einbeziehung des Gesamtelternbeirats  
Vorlage: 2021/242**

zur Kenntnis genommen

**17.16. Anfrage der Grünen-Fraktion vom 14.12.2020 / Stadtrat Karg  
Versetzte Schulanfangszeiten nach den Lockdowns  
Vorlage: 2021/202**

zur Kenntnis genommen

**17.17. Anfrage der BLC vom 03.05.2021 / Stadtrat Gansky  
Testpflicht für Besucher der Gremiumssitzungen des Gemeinderats  
Vorlage: 2021/206**

zur Kenntnis genommen