



## **Vergabe: Endausbau Baugebiet Kirchfeld Wittau und Gewerbepark Roßfeld, Tief- und Straßenbauarbeiten**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>	<b>Status</b>
Bau- und Sozialausschuss	20.07.2021	Entscheidung	öffentlich

### **Anlagen**

Lageplan Endausbau Baugebiet Kirchfeld Wittau  
Lageplan Endausbau Gewerbepark Roßfeld

### **Weitere beteiligte Ressorts**

Ressort Finanzen  
Ressort Recht & Revision

### **I. Beschlussvorschlag**

Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe der Tief- und Straßenbauarbeiten für den Endausbau des Baugebietes Kirchfeld in Wittau sowie einem Teilabschnitt im Gewerbepark Roßfeld an die Fa. Ernst Hähnlein Bau GmbH, 91555 Feuchtwangen, zum Angebotspreis von 269.998,39 € – brutto zu.

### **II. Sachverhalt und Begründung**

In dem Baugebiet Kirchfeld in Wittau sind die Bauplätze inzwischen größtenteils bebaut, sodass nunmehr der Endausbau der Fahrbahn erfolgen kann. Dies gilt auch für den nordwestlichen Bereich des Gewerbeparks Roßfeld, wo die Bebauung nun ebenfalls weit fortgeschritten ist.

In den beiden Gebieten wird auf die vorhandene bituminöse Trag- und Binderschicht noch eine ca. 4 cm dicke Asphaltdeckschicht aufgebracht. Die vorhandenen Einbauteile wie Schachtabdeckungen und Schieberkappen werden im Zuge der Straßenbauarbeiten auf die endgültige Höhe gebracht. Im Gewerbepark Roßfeld wird der in diesem Bereich noch fehlende parallel geführte Rad- und Gehweg erstellt. Vonseiten der Stadtwerke Crailsheim GmbH sind im Zuge des Endausbaus bei den beiden Baugebieten noch kleinere Arbeiten an den vorhandenen Abdeckungen durchzuführen.

In den beiden beigefügten Lageplänen sind die geplanten Straßenbauarbeiten ersichtlich. Die Tief- und Straßenbauarbeiten wurden vorab mit der Stadtwerke Crailsheim GmbH koordiniert. Die Arbeiten von der Stadt und den Stadtwerken wurden abschnittsweise in einem gemeinsamen Leistungsverzeichnis zusammengefasst.



Für die vorgesehenen Tief- und Straßenbauarbeiten wurde eine öffentliche Ausschreibung durchgeführt. Die Ausschreibung erfolgte im Crailsheimer Stadtblatt, dem Hohenloher Tagblatt, dem Subreport, dem Staatsanzeiger Baden-Württemberg sowie im Bi-Ausschreibungsblatt.

Zur Angebotseröffnung am 27.05.2021 lagen vier Angebote vor. Nach der rechnerischen und fachtechnischen Prüfung der Angebote ergibt sich folgendes Bild:

**Tabelle 1: Bieterübersicht**

Pos.	Bieter	Gesamtangebotssumme in € – brutto	Vergleich in %
1	Ernst Hähnlein Bau GmbH, 91555 Feuchtwangen	277.239,10 €	100,0 %
2	Bieter 2	302.395,84 €	109,1 %
3	Bieter 3	314.824,82 €	113,6 %
4	Bieter 4	338.148,22 €	122,0 %

Die Angebotssumme des günstigsten Bieters teilt sich wie folgt auf:

Anteil der Stadt Crailsheim	269.998,39 €
<u>Anteil der Stadtwerke Crailsheim GmbH</u>	<u>7.240,71 €</u>
<b>Gesamtangebotssumme</b>	<b>277.239,10 €</b>

Vonseiten der Stadt ist lediglich der städtische Anteil zu vergeben. Der Auftrag für die Arbeiten der Stadtwerke wird eigenständig von der Stadtwerke Crailsheim GmbH erteilt.

Es wird vorgeschlagen, den Anteil der Stadt für den Endausbau des Baugebietes Kirchfeld in Wittau sowie dem Gewerbepark Roßfeld an die Fa. Ernst Hähnlein Bau GmbH, 91555 Feuchtwangen, zum Angebotspreis von **269.998,39 € – brutto** zu vergeben.

Das Ressort Recht & Revision hat die Vergabe gemäß § 112 Abs. 2 Nr. 2 GemO geprüft und ihr zugestimmt. Die erforderlichen Haushaltsmittel stehen im Haushaltsplan 2021 bei dem Investitionsauftrag I5410017013 (Baugebiet Kirchfeld Wittau) sowie dem Investitionsauftrag I54100170-10 (Gewerbepark Roßfeld) zur Verfügung.

Vorbehaltlich der Zustimmung des Bau- und Sozialausschusses soll mit den Arbeiten am 23.08.2021 begonnen werden. Die Arbeiten werden dann voraussichtlich bis Ende Oktober 2021 fertiggestellt. Die Bepflanzung der ausgewiesenen Grünflächen erfolgt dann im Frühjahr 2022.



### **III. Empfehlung und Ziel der Verwaltung**

Mit dem Endausbau erfolgt die endgültige Fertigstellung der Erschließungsstraße. Die Eigentümer der angrenzenden Grundstücke haben über den Erschließungsbetrag die Kosten für diesen Endausbau bereits abgegolten und haben einen Anspruch auf die endgültige Fertigstellung.