

Sitzung des Bau- und Sozialausschusses

am Dienstag, 20.07.2021, 18:00 Uhr

Ratssaal des Rathauses, Marktplatz 1, 74564 Crailsheim

Tagesordnung mit den Ergebnissen

Öffentlicher Teil

**1. Bebauungsplan Nr. A-2019-1B "Ellwanger Straße - Dr.-Bareilles-Straße",
Billigungs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2021/148**

Antrag wurde gestellt

Antrag der AWV-Fraktion:

Für die Anbindung die vorgesehene Linksabbiegespur durch einen Kreisverkehr
ersetzen

mehrheitliche Beschlussempfehlung

**2. Bebauungsplan "ehemaliges Raiffeisengelände", Nr. A-2020-1B, Billigungs-
und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2021/194**

einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinderat beschließt, die vorgebrachten Stellungnahmen entsprechend den Behandlungsvorschlägen der Verwaltung zu werten.
2. Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Bebauungsplans „ehemaliges Raiffeisengelände“, Nr. A-2020-1B mit zeichnerischem Teil (Rechtsplan), Textteil und Abgrenzungsplan entsprechend den beigefügten Anlagen.
3. Der Gemeinderat billigt den Satzungsentwurf über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „ehemaliges Raiffeisengelände“ Nr. A-2020-1B vom 03.03.2021.
4. Der Gemeinderat beschließt die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange.

**3. Antrag der SPD-Fraktion vom 30.03.2021 / Stadtrat Klie
Umsetzung der einzelnen Handlungsfelder des Sozialberichts der Stadt
Crailsheim
Vorlage: 2021/304**

unter der Maßgabe der von der Verwaltung vorgeschlagenen Fristverlängerung bis zum 31.12.2021:
einstimmige Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Antrag der SPD-Fraktion vom 30.03.2021 / Stadtrat Klie:

Der Sozialbericht lieferte eine aussagekräftige Informationsgrundlage für die integrierte und übergreifende soziale Kommunalpolitik. Für uns als SPD-Fraktion stellt sich die Frage wie reagiert die Verwaltung auf den Sozialbericht?

Deshalb stellt die SPD-Fraktion den Antrag an die Verwaltung ein Papier und einen Zeitplan bis zum 30.09.2021 für die Umsetzung der einzelnen Handlungsfelder zu erstellen.

**4. Bericht der Flüchtlingsbeauftragten
Vorlage: 2021/316**

zur Kenntnis genommen

**5. Antrag der SPD- und AWV-Fraktion vom 04.02.2021 / Stadträte Arendt und
S. Klunker
ZOB-Areal "Paradeis-Quartier"
Vorlage: 2021/282**

unter der Maßgabe der Ausführungen der Verwaltung auf Seite 7 der Sitzungsvorlage:
mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat der Stadt Crailsheim beschließt:

1. Die Stadtverwaltung nimmt das Bebauungsplanverfahren auf Basis des beschlossenen Aufstellungsbeschlusses (SIVO 2017/132) und der ebenfalls beschlossenen Änderungssperre (SIVO 2017/133) wieder auf.
2. Die Stadtverwaltung führt Gespräche mit allen sich in der Anlage 2 betroffenen Grundstückseigentümern, zielführend vor dem Hinblick des Anschlusses einer Umgestaltung des Areals.
3. Die Stadtverwaltung nimmt zudem Gespräche mit dem Eigentümer des Cinecity, Hr. Tilmann Wagner, auf. Diese dienen dem Austausch von Informationen, um Bedürfnisse, Ideen und Synergien eine für den gesamten Bereich der Worthingtonstraße und der angrenzenden Flächen zu entwickeln.
4. Die Verwaltung nimmt die Gespräche mit der DB hinsichtlich derer Flächen wieder auf (SIVO 2019/315) mit dem Ziel diese zu erwerben oder für eine Umgestaltung zur

Verfügung gestellt zu bekommen. In diesem Zusammenhang ist zu überprüfen, ob ein Neubau des Bahnhofs in diesem Bereich, bspw. als „Green Station“ eine durch die DB unterstützenswerte Option darstellt und welche Landes- und Bundesfördermittel für ein derartiges Projekt abrufbar wären.

5. Die Stadtverwaltung erarbeitet Vorschläge für einen Bürgerbeteiligungsprozess und stellt diesen dem Gremium vor; dieser wird dann alsbald gestartet.
6. Die Stadtverwaltung überprüft, inwieweit auf der Basis der beschlossenen Vergabe der Ingenieurleistungen (SIVO 2017/187) an das Büro Schreiberplan Stuttgart die Planung fortgesetzt oder neu ausgeschrieben werden kann oder muss.
7. Die Stadtverwaltung bereitet ggf. einen Architektenwettbewerb vor, der die komplette Überplanung des ZOB-Areals / des Paradeis-Quartieres gemäß der Anlage 2 vorsieht.
8. Sämtliche Aktivitäten sind vor der Sommerpause zu starten und die Voraussetzungen des Architektenwettbewerbs durch den Bau- und Sozialausschuss vorzubereiten und durch den Gemeinderat zu beschließen. Die hierzu erforderlichen Haushaltsmittel sind noch 2021, spätestens im Jahr 2022 einzustellen, sodass im selben Jahr durch eine vom Gemeinderat zu bestimmende Jury der Sieger und die weitere Bebauung gesichert werden. Gleichzeitig sind mit der Auswahl weitere notwendige Bauleitverfahren, sofern nicht bereits unter Antrag 1 benannt, aufzustellen und einzuleiten.
9. Die Stadtverwaltung erneuert den Zeitplan vom 19.12.2017 (SIVO 2018/005) auf der Basis der o.g. Punkte.
10. Die Stadtverwaltung prüft die jährliche Durchführung eines Frühsommer-KulturPicknicks in der Jagstau, die durchaus als Reihe gestaltet werden kann und prüft die zur Verfügungstellung der erforderlichen Mittel in die Haushalte ab 2021, spätestens 2022 ein.
11. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, das weitere Investitionsprogramm der Landesgartenschaubewerbung in umsetzbare Einzelprojekte zu gliedern, einen Zeitplan zur Umsetzung vorzubereiten und dem Gemeinderat die einzelnen Projekte zur Entscheidung vorzulegen. Etwaige Haushaltsmittel sind durch die Verwaltung in die jeweiligen Haushaltspläne einzustellen.

6. Nichtausübung des besonderen Vorkaufsrechtes im Bereich zwischen ZOB und Goethestraße

Vorlage: 2021/285

mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Das nach Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB mögliche besondere Vorkaufsrecht für das Grundstück Fl.-Nr. 2656/2 Gemarkung Crailsheim wird nicht ausgeübt.

**7. Fortschreibung und Neukonzeptionierung der Planungen zur Landesgartenschaubewerbung
Vorlage: 2021/306**

zur Kenntnis genommen

**8. Bebauungsplan Nr. A-2021-1B "Werksverkauf Schlachthof",
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2021/265**

mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat der Stadt Crailsheim beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. A-2021-1B „Werksverkauf Schlachthof“ nach § 13a BauGB entsprechend dem Abgrenzungsplan vom 01.06.2021.

**9. Bebauungsplan "Steuerung Vergnügungsstätten Onolzheim" Nr. E-2021-1B,
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2021/295**

mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans „Steuerung Vergnügungsstätten Onolzheim“ Nr. E-2021-1B entsprechend dem vorliegenden Abgrenzungsplan vom 22.06.2021.

**10. Bebauungsplan "Wilhelmstraße Westseite, 1. Änderung"
Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2021/309**

Antrag wurde gestellt

Antrag der AWV-Fraktion:

Im Bereich der Wilhelmstraße werden analog zu den Nebengebäuden Steildächer errichtet

mehrheitlich abgelehnt

Abstimmung über ursprünglichen Beschlussantrag, Variante A bei 3. und 4.
mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinderat beschließt, das Bebauungsplanverfahren ohne einen Planungswettbewerb fortzuführen.
2. Der Gemeinderat beschließt, die vorgebrachten Stellungnahmen entsprechend den Behandlungsvorschlägen der Verwaltung zu werten.
- 3a. Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Bebauungsplans „Wilhelmstraße Westseite, 1. Änderung“ Nr. 1.2.1 (Variante eingeschossiger Innenhof) mit zeichnerischem Teil (Rechtsplan), Textteil und Abgrenzungsplan jeweils vom 10.05.2021.
- 4a. Der Gemeinderat billigt den Satzungsentwurf über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Wilhelmstraße Westseite, 1. Änderung“ Nr. 1.2.1 (Variante eingeschossiger Innenhof) vom 10.05.2021.
5. Der Gemeinderat beschließt die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange.

11. Lärmaktionsplan der Stadt Crailsheim; Fortschreibung (Stufe 3) -a) Beschluss des Entwurfs b) Beschluss zur Offenlage und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange Vorlage: 2021/312

mehrheitliche Beschlussempfehlung

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt dem Entwurf des Lärmaktionsplanes der Stadt Crailsheim, Stufe 3, zu. Der Entwurf des Lärmaktionsplanes ist für die Dauer eines Monats für die Öffentlichkeit auszulegen und auf der Internetseite der Stadt Crailsheim zur Einsichtnahme zur Verfügung zu stellen. Die Träger öffentlicher Belange sind hierzu anzuhören.

12. Vergabe: Endausbau Baugebiet Mittelpfadäcker Triensbach, Tief- und Straßenbauarbeiten Vorlage: 2021/247

einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe der Tief- und Straßenbauarbeiten für den Endausbau des Baugebietes Mittelpfadäcker Triensbach an die Fa. Ernst Hähnlein-Bau GmbH, 91555 Feuchtwangen, zum Angebotspreis von **103.526,00 – brutto** zu und genehmigt die Deckung der außerplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 57.726,00 € über den Investitionsauftrag I54100170-74.

- 13. Vergabe: Deckensanierungen 2021, Tief- und Straßenbauarbeiten**
Los 1: Kreisverkehr Pamiersring/Goldbacher Straße
Los 3: Onolzheim, Heilbronner Straße und Onolzheimer Hauptstraße
Vorlage: 2021/249

einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

1 Los 1: Kreisverkehr Pamiersring/Goldbacher Straße

Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe der Tief- und Straßenbauarbeiten für die Deckensanierung am Kreisverkehr Pamiersring/Goldbacher Straße an die Fa. Ernst Hähnlein Bau GmbH, 91555 Feuchtwangen, zum Angebotspreis von **140.760,91 € – brutto** zu.

2 Los 3: Onolzheim, Heilbronner Straße und Onolzheimer Hauptstraße

Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe der Tief- und Straßenbauarbeiten für die Deckensanierungen in Onolzheim an der Heilbronner Straße und Onolzheimer Hauptstraße an die Fa. Ernst Hähnlein Bau GmbH, 91555 Feuchtwangen, zum Angebotspreis von **256.226,47 € – brutto** zu.

- 14. Vergabe: Fernübertragung RÜB**
Vorlage: 2021/251

einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe der Fernübertragung bei den Regenüberlaufbecken (RÜB) an die Fa. eggs elektroanlagen GmbH, 72124 Pliezhausen, zum Angebotspreis von **258.230,60 € – brutto** zu.

- 15. Vergabe: Endausbau Baugebiet Kirchfeld Wittau und Gewerbepark Roßfeld, Tief- und Straßenbauarbeiten**
Vorlage: 2021/253

einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe der Tief- und Straßenbauarbeiten für den Endausbau des Baugebietes Kirchfeld in Wittau sowie einem Teilabschnitt im Gewerbepark Roßfeld an die Fa. Ernst Hähnlein Bau GmbH, 91555 Feuchtwangen, zum Angebotspreis von **269.998,39 € – brutto** zu.

16. Vergabe: Sanierungsmaßnahmen Wirtschaftswege 2021, Gemarkung Tiefenbach und Triensbach
Vorlage: 2021/317

einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

Der Bau- und Sozialausschuss stimmt der Vergabe der Tief- und Straßenbauarbeiten für die Sanierungsarbeiten der Wirtschaftswege in der Gemarkung Tiefenbach und Triensbach an die Fa. Leonhard Weiss GmbH & Co. KG, 74589 Satteldorf, zum Angebotspreis von **198.136,90 € – brutto** zu.

17. Verschiedenes

zur Kenntnis genommen