 Stadt Crailsheim	Dezernat I		Sitzungsvorlage 2020/205
Gremium	Öffentlichkeit	Beratungstag	Beratungsart
Gemeinderat	Öffentlich	09.07.2020	Entscheidung

Open Air-Kino "Jagstflimmern"

Anlagen:

- Lageplan
- Anfrage zum Projekt „Jagstflimmern“
- Zusätzliches Schreiben mit Lageplan

I. Beschlussantrag

Der Gemeinderat stimmt einer Verpachtung einer Teilfläche der Grünanlage Paradeisallee zur Einrichtung eines Open-Air-Kinos an die Wagner Entertainment GmbH, wie in der Sitzungsvorlage dargelegt, zu, sofern die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Genehmigungen erteilt werden können.

II. Sachverhalt und Begründung

Herr Tilman Wagner, Geschäftsführer der Wagner Entertainment GmbH ist an die Stadt Crailsheim mit der Bitte herangetreten, in der Paradeisallee zwischen den Kastanienbäumen ein Open-Air-Kino mit maximal 224 Sitzplätzen einrichten zu dürfen. Die gewünschte Lage ist aus der beigefügten Planskizze (Anlage 1) ersichtlich und liegt zwischen dem Kiosk Damaskus und dem bestehenden Biergarten gegenüber von La Galerie.

Das Antragsschreiben von Herrn Wagner mit der Konzeption des Open-Air-Kinos ist als Anlage 2 beigefügt. Der Betrieb des Kinos soll jeweils im Zeitraum von Mitte Mai bis Mitte September stattfinden. Wegen der hohen Investitionen stellt sich der Antragsteller eine Vertragsdauer der saisonalen Anmietung von 5 bis 10 Jahren vor. Die Details des Kinokonzeptes sind im Antragsschreiben vom 12.06.2020 dargestellt. In einem ergänzenden Schreiben vom 22.06.2020 hat Herr Wagner weitere Ausführungen zum Projekt gemacht (Anlage 3). Der bestehende Baumbestand wurde in der Planung berücksichtigt und die Planung entsprechend überarbeitet. Nach Möglichkeit soll jetzt der Verkaufskiosk mit darüberliegendem Projektorraum als festes Gebäude installiert werden, das auch im Winterhalbjahr außerhalb der Spielzeit stehen bleiben würde.

Zur Verwirklichung wird vom städtischen Grundstück der Paradeisallee, Flst. 2645 eine Teilfläche mit ca. 835 m² benötigt. Außer der privatrechtlichen Erlaubnis der Stadt als Grundstückseigentümerin benötigt der Antragsteller auch eine Baugenehmigung sowie die erforderliche gewerberechtliche Erlaubnis (z.B. Gaststättenerlaubnis). Nur unter dem Vorbehalt, dass die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Genehmigungen erteilt werden können, ist eine Verpachtung der städtischen Fläche denkbar. Angemessen wäre für die saisonale Inanspruchnahme der Teilfläche von Flst. 2645 mit ca. 835 m² eine monatliche

Nutzungsentschädigung i. H. v. 235,- €. Eine Vertragsdauer von zunächst 5 Jahren mit Verlängerungsoption wäre aus Sicht der Verwaltung darstellbar. Der Abschluss eines Miet- bzw. Nutzungsvertrages liegt zwar in der Zuständigkeit der Verwaltung; wegen der grundsätzlichen Bedeutung des Eingriffs in eine städtische Grün- und Erholungsfläche wird die Verwaltung einen Vertragsabschluss von der Zustimmung des Gemeinderates und der Genehmigung des Projektes durch die Baurechtsbehörde und der Erteilung der erforderlichen weiteren Genehmigungen abhängig machen.

Herr Wagner wird das Kinokonzept „Jagstflimmern“ in der Gemeinderatssitzung persönlich vorstellen.

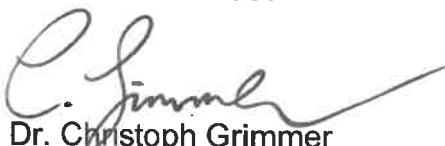
Aufgestellt:

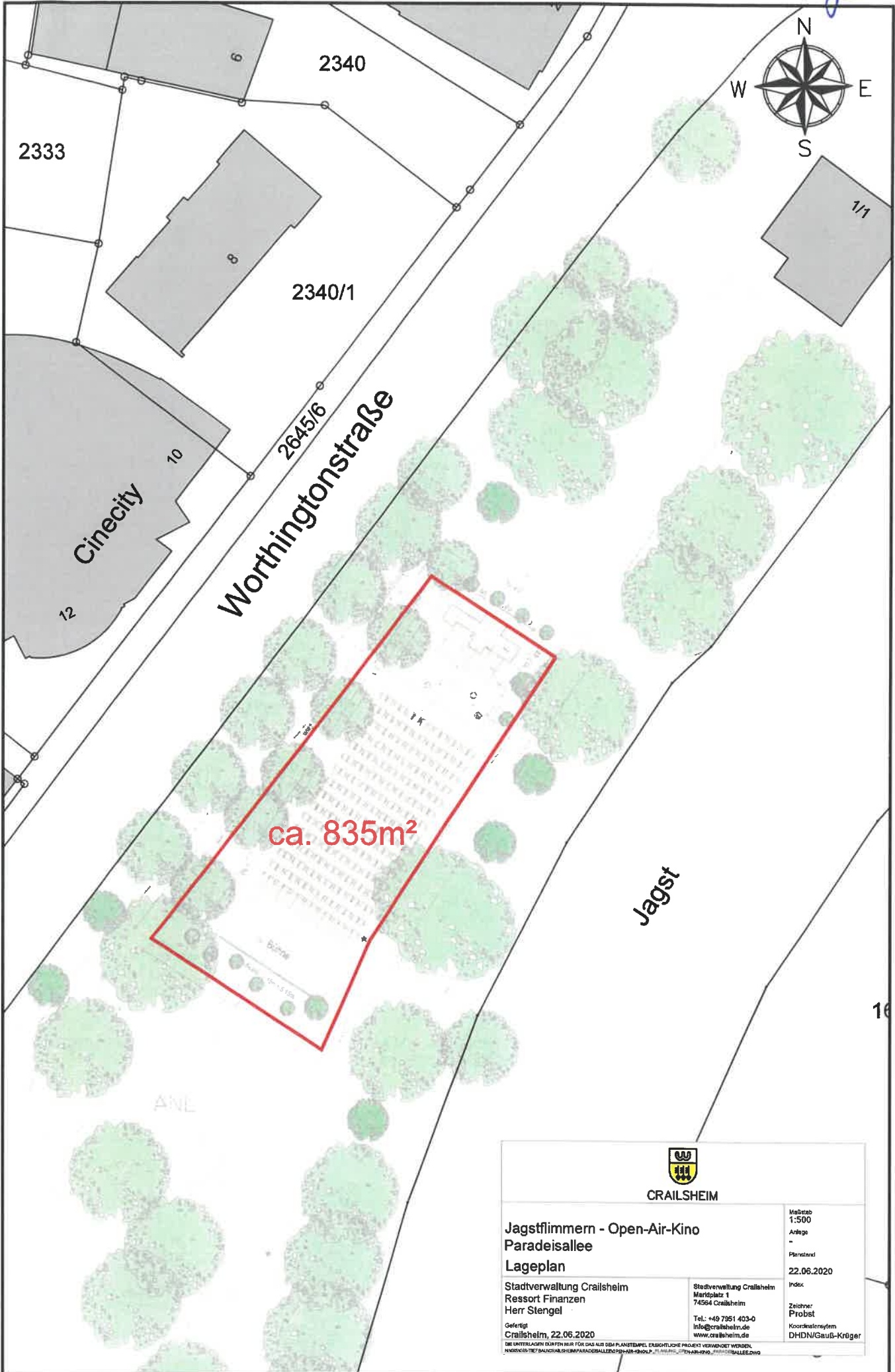
Crailsheim, 23.06.2020

Ressort Finanzen
SG Liegenschaften


Norbert Stengel

Für das Dezernat I


Dr. Christoph Grimmer
Oberbürgermeister



Jagst

ca. 835m²

Cinecity

Worthingtonstraße

16



CRAILSHEIM

Jagstflimmern - Open-Air-Kino Paradeisallee Lageplan		Maßstab 1:500 Anlage - Planstadium 22.06.2020 Index
Stadtverwaltung Crailsheim Ressort Finanzen Herr Stengel Gefertigt Crailsheim, 22.06.2020 <small>ALLE UNTERRAGTEN GÜRTEN SIND FÜR DAS NUR OBEN PLANTEBILDE. ERGÄNZLICHE PROJEKT VERWANDTER WERDEN, HINWEIS: 787 BALD CRAILSHEIM PARADEISALLEE GEBÄUDEGRUPPE</small>	Stadtverwaltung Crailsheim Marktplatz 1 74564 Crailsheim Tel.: +49 7951 403-0 info@crailsheim.de www.crailsheim.de	Zeichner Probst Koordinatensystem DHDN/Gauß-Krüger



Wagner-Entertainment GmbH · Bahnhofstraße 15 · 74564 Crailsheim

Internet www.cinecity-crailsheim.de
Kartenhotline 079 51 - 96 99 66
Programmansage 079 51 - 96 99 96

Stadtverwaltung Crailsheim
Herrn OB Dr. Grimmer
Marktplatz 1 + 2

74564 Crailsheim
E-Mail: OB@crailsheim.de

22.06.2020 cD2/686-20

Jagstflimmern - Open-Air-Kino

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Dr. Grimmer,

wie Ihnen vor dem Wochenende angekündigt, konnte mein Architekt den Ihnen bereits vorliegenden Entwurf finalisieren.

Es ist gelungen, die Entwurfsplanungen zu optimieren und den örtlichen Gegebenheiten so anzupassen, dass ein Eingriff in die Baumsubstanz -wie in meinem Schriftsatz vom 12.06.2020 bereits zugesichert- nicht erforderlich ist. Wir haben uns in der jetzt vorliegenden Planung dazu entschieden, den Verkaufskiosk mit darüber liegendem Projektorraum als festes Gebäude zu installieren, welches nach Beendigung des Mietvertragsverhältnisses mit relativ geringem Aufwand beseitigt werden kann. Es würde allerdings während des Mietvertragsverhältnisses (also auch in der Zeit, in der das Open-Air-Kino ansonsten komplett geräumt ist) stehen bleiben. Dadurch kann ein optisch wesentlich eleganterer Auftritt erwirkt werden und wir berücksichtigen zudem die Installationen von Wasser, Abwasser und Strom. Bei einem mobilen Gebäude ist dies schwer lösbar.

Dies ist eine Erkenntnis aus der weiteren Planung. Sollte es den Interessen der Stadtverwaltung zuwider laufen, bliebe die Lösung über transportable Container. Allerdings ist die Optik dann nicht so gefällig.

Für den Fall, dass über die Winterzeit die Fläche -zumindest zeitweise- auch als Aktionsfläche verwendet werden soll, bietet unsere jetzt angedachte Lösung ebenfalls eine Reihe von Vorteilen.

Mit der vorliegenden Bestuhlungsplanung erreichen wir eine Sitzplatzkapazität (ohne Flächenmehrbedarf) von maximal (224) Sitzplätzen.

Angedacht ist allerdings für 2020 -wegen der noch bestehenden Corona-Problematik- eine sehr lose Bestuhlung, mit maximal (128) Sitzplätzen. Entfallen würden dann in jeder Reihe die Sitzplätze 3/4, 7/8, 11/12. Dadurch entstehen 3 zusätzliche Korridore. Wir wollen damit der aktuellen Situation Rechnung tragen, die sich sicherlich auch in den nächsten vier bis sechs Wochen nicht verändern wird.

Wagner-Entertainment GmbH

Geschäftsführer Tilman Wagner
Bahnhofstraße 15
74564 Crailsheim

Telefon 07951 - 96 99 90
Fax 07951 - 91 00 19

Bankverbindung
Sparkasse SHA-CR

BLZ 622 500 30
Konto-Nummer 103

IBAN DE71 6225 0030 0000 0001 03
Swift - BIC SOLADES1SHA

Handelsregister AG Ulm
HRB 671282

USt ID Nummer
204 469 247

Im Übrigen verbleibt es bei meinen Ausführungen im Schriftsatz vom 12.06.2020.

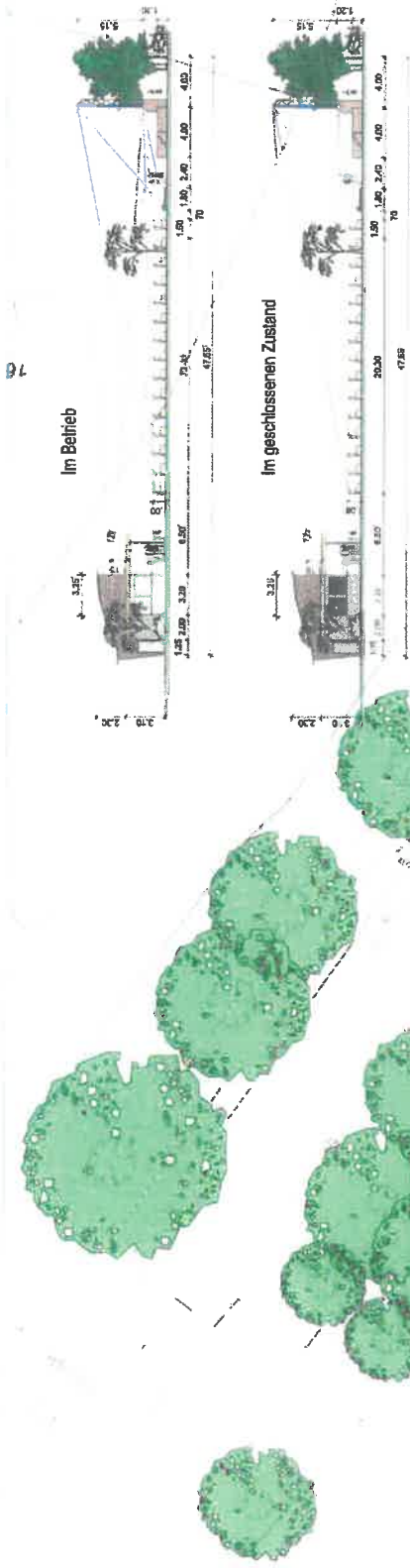
Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



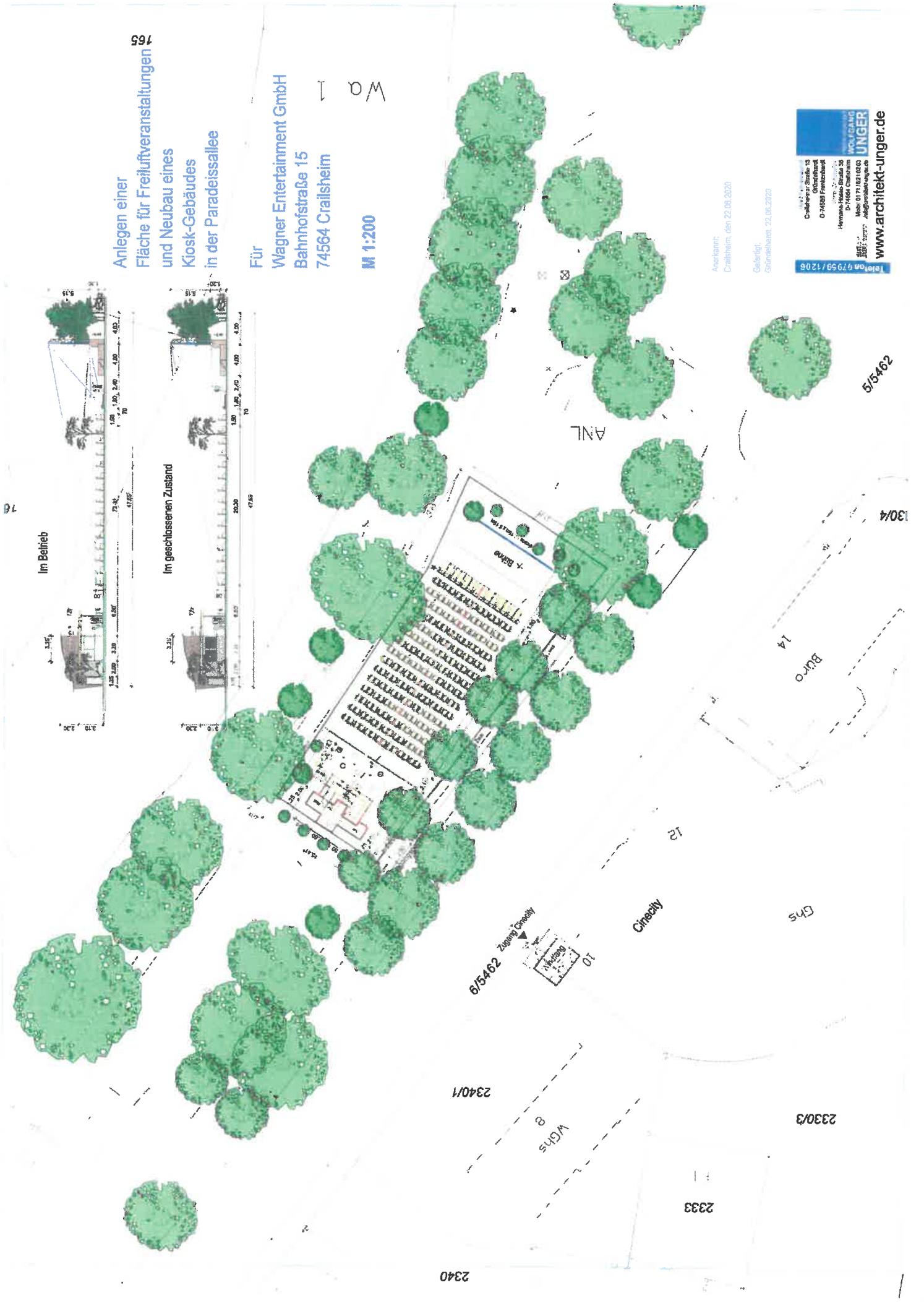
Tilman Wagner
Geschäftsführer

Anlage
Lageplan mit Gebäudeansicht



Anlegen einer Fläche für Freiluftveranstaltungen und Neubau eines Kiosk-Gebäudes in der Paradeissallee

Für
 Wagner Entertainment GmbH
 Bahnhofstraße 15
 74564 Crailsheim
 M 1:200



Auftraggeber:
 Crailsheim, den 22.06.2020

Gebäude:
 Crailsheim, den 22.06.2020

Crailsheim, Straße 13
 74564 Crailsheim
 0-74564 Crailsheim
 Hermann-Haus, Straße 36
 74564 Crailsheim
 Mobil 0171 1021 020
 0800 1 2222
 info@architekt-unger.de

ARCHITEKT
UNGER
 WOLFGANG UNGER

Telefon 079 59 / 12 06
 www.architekt-unger.de

5/3462