



## **Anfrage der CDU-Fraktion vom 21.07.2021 / Stadtrat Berger Umsetzung der Baumaßnahme Open Air-Kino "Jagstflimmern"**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>	<b>Status</b>
Gemeinderat	07.10.2021	Kenntnisnahme	öffentlich

### **Anlagen**

Sitzungsvorlage 2020/205 mit Anlagen

### **Weitere beteiligte Ressorts**

### **Sachverhalt und Begründung**

Der Gemeinderat der Stadt Crailsheim beschloss in seiner Sitzung am 09.07.2020 die Verpachtung einer öffentlichen Grünfläche an einen privaten Kinobetreiber, der dort temporär ein Open-Air-Kino („Silent Cinema“) betreiben wollte; vorbehaltlich der Erteilung einer öffentlich-rechtlichen Genehmigung. In Anlage zu der Sitzungsvorlage wurde ein Konzept mit erklärendem Anschreiben seitens des Betreibers vorgestellt.

Das vorgestellte Konzept entspricht dem bei der Stadt Crailsheim eingereichten Baugesuch im Wesentlichen. Im Besonderen waren die Umfang der Anlage, die Flächengröße und die Einfassung der zweiten Baumreihe bereits Gegenstand des vorgestellten Konzeptes. Nachdem im Zuge des Genehmigungsverfahrens keine maßgeblichen Einwendungen der Träger öffentlicher Belange vorgebracht wurden, wurde eine befristete Baugenehmigung erteilt.

Die Grundsatzfrage, ob eine öffentliche Grünfläche einer anderen rechtmäßigen Zweckbestimmung zugeführt wird, ist eine privatrechtliche Frage und nicht Gegenstand einer Baugenehmigung.

Seitens der Unteren Baurechtsbehörde wurden in der Baugenehmigung Auflagen erlassen, die sowohl auf den flächenmäßigen als auch städtebaulichen Eingriff einwirken. Im Wesentlichen wird festgesetzt:

- dass die gesamte Fläche nur mit wasserdurchlässigen Belägen befestigt werden darf,
- dass der umfassende Zaun im Einvernehmen mit der Stadt auf Kosten des Bauherren mit Sträuchern und Rankgewächsen dauerhaft zu bepflanzen ist,
- dass die Bepflanzung spätestens in der Pflanzperiode durchzuführen ist, die der Fertigstellung des Bauvorhabens folgt,
- dass das Flachdach des Kiosks zu begrünen ist.

Zum Zeitpunkt der Anfrage war das Bauvorhaben noch nicht abgeschlossen.