



## **Bekanntgabe zum Verkauf der Mehrfamilienhausbauplätze im Baugebiet Sauerbrunnensiedlung südl. Erweiterung**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>	<b>Status</b>
Gemeinderat	07.10.2021	Kenntnisnahme	öffentlich

### **Anlagen**

Lageplan mit Losen

### **Weitere beteiligte Ressorts**

### **Sachverhalt und Begründung**

Mit dem letzten Beurkundungstermin am 15.07.2021 konnte die Verwaltung für alle Lose notarielle Kaufverträge abschließen. Veräußert wurden die Lose an folgende Käufer:

Los 1: Die Bau Partner Moderne Baukultur GmbH & Co. KG

Los 2: KERN-Wohnbau Öhringen GmbH & Co. KG

Los 3: Weinberger Objekt GmbH

Los 4: H.S. Bau GmbH

Nach der Vergabeentscheidung des Gemeinderats am 12.12.2019 (Sitzungsvorlage 2019/397) wurden die siegreichen Bieter aufgefordert, ihre Konzepte bis zur Bauantragsreife auszuarbeiten. Aufgrund der nach der Vergabeentscheidung beginnenden Pandemie und den damit verbundenen Einschränkungen wurden die Fristen zur Einreichung der Bauanträge auf Bitten der Bieter verlängert. Dennoch zogen insgesamt drei Bieter ihr Angebot zurück, was dazu führte, dass für das Los 1 der drittplatzierte Bieter und für das Los 3 der zweitplatzierte Bieter zum Zuge kamen.

Im Baugebiet Sauerbrunnensiedlung südliche Erweiterung werden insgesamt 38 Sozialmietwohnungen durch private Investoren hergestellt. Vier Wohnungen haben eine Wohnfläche bis 45 m<sup>2</sup>, zehn Wohnungen zwischen 46 und 65 m<sup>2</sup>, sieben Wohnungen zwischen 66 und 90 m<sup>2</sup> und 17 Wohnungen mehr als 90 m<sup>2</sup>. Insgesamt liegt die Quote an Sozialmietwohnungen bei 112 geplanten Wohneinheiten bei 34 %.