

Hallenbad (siehe Textteil)	GH _{max} (siehe Planeinschrieb)
GR _{max} = 7.100 m ²	
a	DN 0°-15°

Zeichenerklärung:

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung
(§ 12 Abs. 3 Satz 2 BauGB)

- Hallenbad mit:
 - Schwimmhalle mit
 - 25m Becken 6 Bahnen seitl. Einstieg
 - Sprunganlage 1 m Brett / 3 m Plattform
 - Nichtschwimmerbecken / Lehrschwimmbecken
 - Kinderplanschbecken
- Außenbecken
- Foyer
- Sanitärräume
- Kiosk mit Küche, Nebenräume
- Schwimmleistersauna

Weiterhin sind dem Hallenbad zugeordnete Nutzungen wie Technikräume, Lager, Sozialräume, Büro und Verwaltung sowie Stellplätze und Nebenanlagen, die der Nutzung des Hallenbades dienen, zulässig.

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)

- GH_{max} = 435,00 m ü. NN maximale Gebäudehöhe in Meter ü. NN
- GR_{max} = 7.100 m² maximale Grundfläche (GR) in m²
- 0-15° zulässige Dachneigung in Grad (°)

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze Gebäude
- Spezielle Baugrenze für Gebäudesockel und Außenbecken bis 426,5 m ü. NN
- Spezielle Baugrenze für Verbindungsbau(-weg) zur Saunalandschaft "parc vital" bis 435,0 m ü. NN
- a abweichende Bauweise

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften (ca. 0,88 ha) (§ 9 Abs. 7 BauGB; § 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
- Abgrenzung unterschiedlicher maximaler Gebäudehöhen (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Leitungsrecht 110-kV-Leitung (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Hinweise

- oberirdische 110-kV-Leitung der Netze BW GmbH mit dinglichem und technischem Schutzstreifen; für die Überbauung der Fläche gelten Schutzvorschriften, die in der Bauausführung zu berücksichtigen sind.
- unterirdische Gasleitung der terranets by GmbH mit Schutzstreifen (außerhalb des Plangebiets)
- Offenlandbiotop "Feldhecke III NW Onolzheim" (Biotop-Nr.: 168261270114) (§ 33 NatSchG), (außerhalb des Plangebiets)
- Kataster, Stand 01/2020
- Vermessung, Stand 12/2020
- Bestandshöhen Gelände
- Bestandsgebäude, Abriss
- Bemaßung in ca.-Werten, unverbindlich

Füllschema der Nutzungsschablone

zulässige Art der baulichen Nutzung	maximale Gebäudehöhe
maximale Grundfläche	
Bauweise	Dachneigung

Verfahrensvermerke Bebauungsplan "Hallenbad im Maulachtal" Nr. E-2019-1B

Aufstellungsbeschluss Plandatum vom 09.08.2019	Bekanntmachung	am	02.10.2019
früh. Öffentlichkeitsbeteiligung		am	24.10.2019
	vom 04.11.2019	bis	05.12.2019

Auslegungsbeschluss Plandatum vom öffentliche Auslegung	Bekanntmachung § 3 (2) BauGB vom	am	
		bis	

Satzungsbeschluss Plandatum vom	§ 10 (1) BauGB	am	
------------------------------------	----------------	----	--

Ausgefertigt		am	
--------------	--	----	--

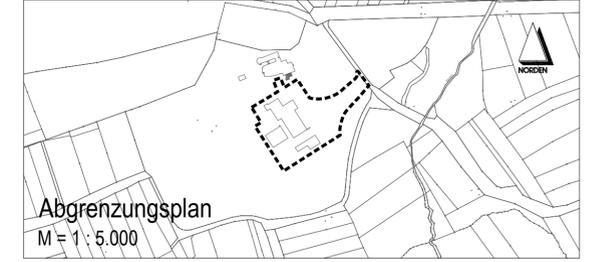
Bekanntmachung (§10 (3) BauGB)		am	
--------------------------------	--	----	--

Inkrafttreten		am	
---------------	--	----	--

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

aufgestellt:
Crailsheim,

Jörg Steuler
Bürgermeister



Vorhabenbezogener Bebauungsplan inkl. Vorhaben und Erschließungspläne und Örtliche Bauvorschriften "Hallenbad im Maulachtal"

Planbereich-Nr.: E-2019-1B
Entwurf vom 01.09.2021



Maßstab: 1 : 500 Datum: **01.09.2021**

Sozial- & Baudezernat: Sachgebiet Stadtplanung:

Steuler (Sozial- & Baubürgermeister) Markus (Ressortleiter Stadtentwicklung)